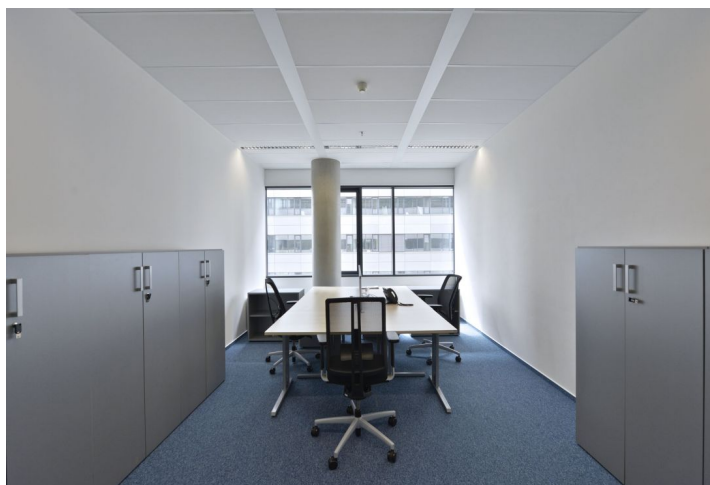
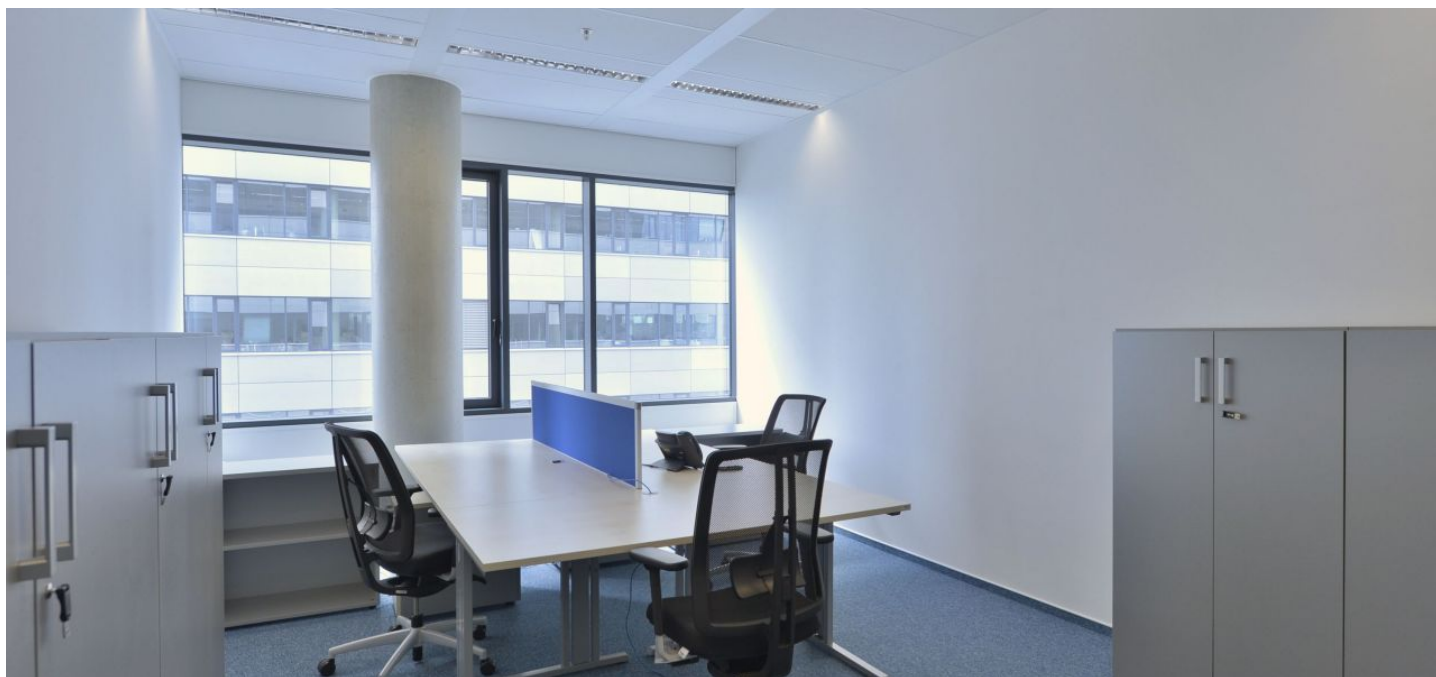




## Kancelářské prostory

16.00 - 16.75 € / m<sup>2</sup> | 404 - 423 Kč / m<sup>2</sup>

Praha 9, Prosek, Prosecká



**Kancelářské prostory**

Praha 9, Prosek, Prosecká

**16.00 - 16.75 € / m<sup>2</sup> | 404 - 423 Kč / m<sup>2</sup>**

|                           |                                    |
|---------------------------|------------------------------------|
| <b>Poplatky za služby</b> | 145 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| <b>Plocha k dispozici</b> | 606 m <sup>2</sup>                 |
| <b>Sklep</b>              | -                                  |
| <b>Parkování</b>          | 120 EUR / ps / měsíc               |
| <b>PENB</b>               | G                                  |
| <b>Referenční číslo</b>   | 18562                              |

Kanceláře k pronájmu ve 3. patře administrativního komplexu, který je tvořen třemi budovami. Součástí projektu jsou dvě náměstí, vlastní park, obchody, restaurace a kavárna. K dispozici jsou střešní terasy s výhledem na město, centrální recepce, kolárna, sprchy a dostatečný počet parkovacích stání.

**Lokalita:**

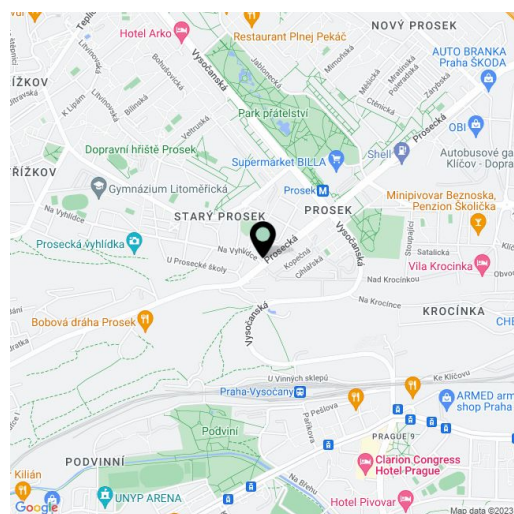
Lokalita nabízí výbornou dostupnost městskou hromadnou dopravou a také automobilem – stanice metra Prosek (trasa C) a zastávky autobusových linek se nachází v bezprostřední blízkosti objektu. Komplex je umístěn 5 minut jízdy od městského okruhu s velmi dobrou dostupností na dálnici D8, D11 a R8, nedaleko se nachází vlakové stanice Vysočany a Libeň. V okolí budovy se nachází veškerá občanská vybavenost.

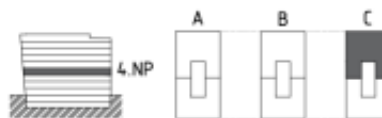
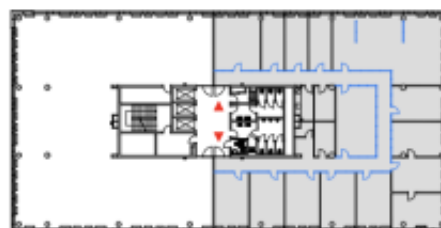
**Vybavení a služby:**

- Centrální recepce
- 24hodinová recepční a bezpečnostní služba
- Domovní správa budovy
- Bezbariérový přístup, 3 moderní výtahy
- Vybavené čajové kuchyňky
- Přírodní kámen v hale i na chodbách
- Vysoce kvalitní kobercové krytiny
- Dlažba v sanitárních prostorách
- Moderní osvětlení v celé budově
- Dostatek telefonních linek
- Rozvody pro telefonní a počítačovou síť
- Terasa na střeše budovy
- Podzemní garáže
- Restaurant a café v přízemí komplexu
- Klimatizace
- Sprinklery
- Otevíratelná okna
- přístup přes magnetické karty
- Exteriérové žaluzie

Fotografie slouží jen pro ilustraci a nemusí přesně odpovídat současnému vzhledu prostor.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





BUDOVA C, 4.NP