

## Byt 4+kk

Pronajato

140 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Italská



## Byt 4+kk

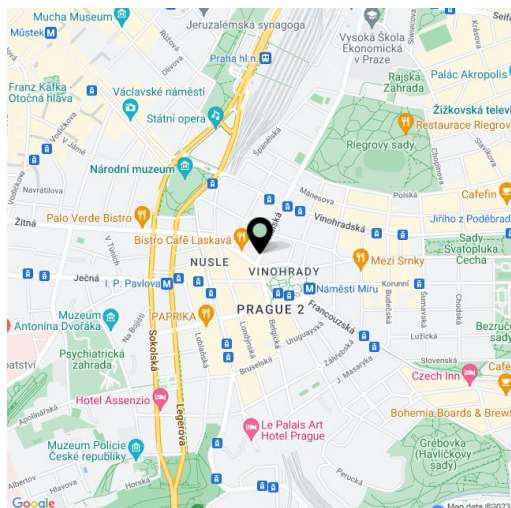
**Pronajato**140 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Italská

<b>Celková plocha</b>	146 m <sup>2</sup>
<b>Podlahová plocha*</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Balkón</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Parkování</b>	2 parkovací místa v podzemních garážích zahrnuta v ceně.
<b>Garáž</b>	Ano
<b>Sklep</b>	Ano
<b>PENB</b>	G
<b>Referenční číslo</b>	18560
<b>K dispozici od</b>	Ihned

**Moderní nezařízený mezonetový byt s balkonem ve 3. patře nedávno postaveného rezidenčního komplexu s 24hodinovou recepcí a ostrahou v těsné blízkosti Riegrových sadů, v pěším dosahu Václavského náměstí.**

Byt má ve spodním patře obývací pokoj s přístupem na balkon a plně vybavený kuchyňský kout, koupelnu se sprchovým koutem, toaletou a bidetem a vstupní halu. V horním patře se nachází 3 ložnice, šatna a koupelna s vanou, toaletou a bidetem.

Laminátové podlahy a dlažba, podlahové vytápění, klimatizace, bezpečnostní dveře, množství vestavěných skříní, pračka, sušička, myčka, TV, videotelefon, internet, sklep. Dvě parkovací místa v podzemních garážích zahrnuta v ceně. Poplatky za společné služby cca 6 000 Kč/měs. Spotřeba energií se hradí zvlášť. K dispozici od října 2019.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.