



## Byt 3+kk

77.3 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany, Písařská

Pronajato



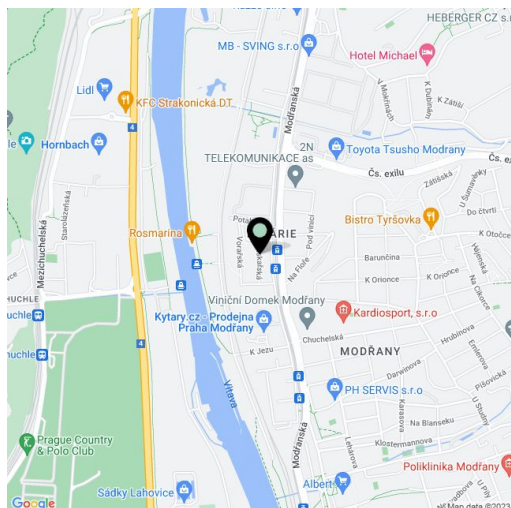
**Byt 3+kk**77.3 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany, Písařská**Pronajato**

Celková plocha	77 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné domovní služby, vodu, vytápění a elektřinu: cca 5000 Kč/měs.
PENB	G
Referenční číslo	18558
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený byt ve 4. patře budovy v moderním rezidenčním komplexu s parkováním, v klidné lokalitě v Praze 4 v blízkosti nábřeží Vltavy, s dobrým dopravním spojením do centra - zastávka tramvají se nachází 150 m od domu. Lokalita s mnoha možnostmi sportovního využití, nedaleko je cyklostezka a tenisové kurty a golfové hřiště. Rychlá je také dostupnost do mezinárodních škol English International School Prague a Prague British School.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a jídelním prostorem, 2 samostatné ložnice, koupelna s vanou, samostatná toaleta, úložná komora a vstupní chodba.

Vinylové podlahy, dlažba, manuální předokenní žaluzie, pračka, myčka, TV. V ceně je zahrnuto **garážové parkovací stání**.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.