



## Kancelářské prostory

15.95 - 16.95 € / m<sup>2</sup> | 400 - 425 Kč / m<sup>2</sup>

Praha 2, Nové Město, Kateřinská



**Kancelářské prostory**

Praha 2, Nové Město, Kateřinská

**15.95 - 16.95 € / m<sup>2</sup> | 400 - 425 Kč / m<sup>2</sup>**

<b>Poplatky za služby</b>	140 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
<b>Plocha k dispozici</b>	243 m <sup>2</sup>
<b>Sklep</b>	-
<b>Parkování</b>	130 EUR / ps / měsíc
<b>PENB</b>	Není vyžadován
<b>Referenční číslo</b>	18549

Kancelářské prostory k pronájmu ve 4. patře moderní administrativní budovy na Praze 2. Budova disponuje centrální recepcí, klimatizací, podlahovým vytápěním a plně vybavenou kuchyňkou. Nájemníci dvou nejvyšších pater mohou využít exkluzivní terasy s výhledem na Pražský hrad.

**Lokalita:**

Budova se nachází v centru Prahy, pouhých 10 minut chůze od Václavského náměstí. Nabízí vynikající dopravní dostupnost – v těsné blízkosti tramvajové a autobusové zastávky i stanice metra I.P. Pavlova (trasa C). Díky snadnému napojení na dálnici D1 je ideální i pro dopravu autem.

**Vybavení a služby:**

- Centrální recepce
- Přístup na magnetické karty
- CCTV
- Bezpečnostní služba 24/7
- Building Management System
- Venkovní terasa v 6. a 7. patře budovy
- Klimatizace
- Zdvojené podlahy
- Protihluková otevíratelná okna – otevíratelná pouze část do dvora
- Dvojitá okna se solární vrstvou low-E
- Sprinklery
- Fan coil jednotky ve stropě
- Podlahové vytápění
- Kuchyňka a toalety na patře
- Skladovací prostory
- 2 úrovně podzemní parkoviště

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



