



Kancelářské prostory

15.95 - 16.50 € / m² | 401 - 414 Kč / m²

Praha 2, Nové Město, Kateřinská





Kancelářské prostory

Praha 2, Nové Město, Kateřinská

15.95 - 16.50 € / m² | 401 - 414 Kč / m²

Poplatky za služby	140 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	243 m ²
Sklep	-
Parkování	130 EUR / ps / měsíc
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	18549

Kancelářské prostory k pronájmu ve 4. patře moderní administrativní budovy na Praze 2. Budova disponuje centrální recepcí, klimatizací, podlahovým vytápěním a plně vybavenou kuchyňkou. Nájemníci dvou nejvyšších pater mohou využít exkluzivní terasy s výhledem na Pražský hrad.

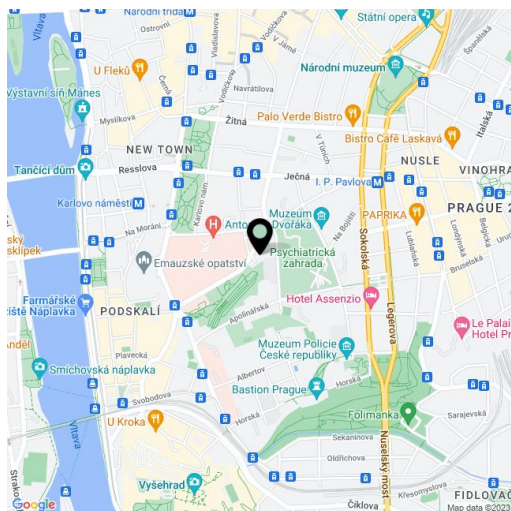
Lokalita:

Budova se nachází v centru Prahy, pouhých 10 minut chůze od Václavského náměstí. Nabízí vynikající dopravní dostupnost – v těsné blízkosti tramvajové a autobusové zastávky i stanice metra I.P. Pavlova (trasa C). Díky snadnému napojení na dálnici D1 je ideální i pro dopravu autem.

Vybavení a služby:

- Centrální recepce
- Přístup na magnetické karty
- CCTV
- Bezpečnostní služba 24/7
- Building Management System
- Venkovní terasa v 6. a 7. patře budovy
- Klimatizace
- Zdvojené podlahy
- Protihluková otevíratelná okna – otevíratelná pouze část do dvora
- Dvojitá okna se solární vrstvou low-E
- Sprinklery
- Fan coil jednotky ve stropě
- Podlahové vytápění
- Kuchyňka a toalety na patře
- Skladovací prostory
- 2 úrovně podzemní parkoviště

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





Kancelářské prostory

15.95 - 16.50 € / m² | 401 - 414 Kč / m²

Praha 2, Nové Město, Kateřinská

