



# Administrativní budova

Brno-město, Brno - střed, Masarykova

Pronajato





# Administrativní budova

Brno-město, Brno - střed, Masarykova

Pronajato

Poplatky za služby	85 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	4 773 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	-
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	18542

**Nově zrekonstruovaná historická budova s výhledem na významné památky města nabízí kancelářské a obchodní prostory k pronájmu. Obchodně-administrativní centrum se skládá ze tří samostatných budov a je situováno v samotném srdci Brna.**

#### Lokalita:

Budova se nachází v centru města Brna v Masarykově ulici, která patří mezi nejznámější a nejstarší obchodní ulice ve městě. Výborná dopravní dostupnost – v těsné blízkosti tramvajové zastávky a vlakové nádraží. Veškerá občanská vybavenost – restaurace, obchody a další služby nedaleko.

#### Vybavení a služby:

- recepce
- 24/7 ostraha
- kamerový systém
- automaticky zavíratelné vstupní dveře
- vstup do objektu přes čipový systém
- videotelefonní zvonkový systém
- sociální zázemí a kuchyňka na podlaží
- flexibilní uspořádání kanceláří - interiérové dělící příčky se zvukovou izolací dle přání klienta
- klimatizace
- otevíratelná okna
- moderní kancelářské zátěžové koberce
- stropní svítidla
- snížené podhledy
- vysokorychlostní připojení na internet – možnost IP telefonie
- skladové prostory
- parkování nedaleko v Paláci Chlumeckých či v Paláci Magnum

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



# Administrativní budova

Brno-město, Brno - střed, Masarykova

Pronajato

