



Rodinný dům 7+1

190 m², Praha-východ, Řež, U Radnice

Prodáno





Rodinný dům 7+1

190 m², Praha-východ, Řež, U Radnice

Prodáno

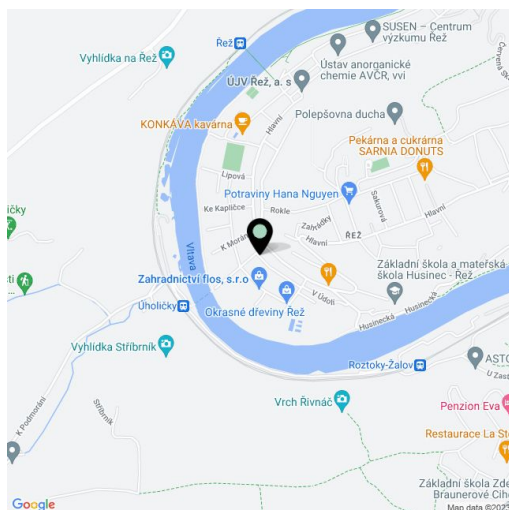
Celková plocha	190 m ²
Pozemek	1 139 m ²
Zastavěná plocha	112 m ²
Zahrada	1 027 m ²
Podlahová plocha	175 m ²
Terasa	15 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	18539

Klasická rodinná vila z roku 1925 s velkou zahradou se vzrostlými stromy, vhodná k částečné či celkové rekonstrukci, nacházející se nedaleko Prahy v krásném prostředí přírodního parku Dolní Povltaví.

Dům se skládá ze dvou podlaží, pochozí půdy a menšího sklepa. Přizemí, do něhož se vchází skrze prosklené zádveří, je tvořeno kuchyní, jídelnou, obývacím pokojem, ložnicí, koupelnou, technickou místností a chodbou s přístupem do vytápěné garáže a do sklepa. V centru přízemí najdeme schody vedoucí do patra s velkou ložnicí, menší ložnicí, dalšími dvěma pokoji, šatnou a přístupem na **terasu s výhledem k řece**. Nad tímto patrem se nachází půda skýtající možnost vestavy. Dům je obklopen velkou zahradou, ve které stojí přistavěný **zahradní domek** s možností přestavby a dalšího využití a vedle něj studna s čerpadlem. Vila je centrálně vytápěna (kotel Junkers) a napojena na tlakovou kanalizaci.

Dům se nachází v klidné ulici nedaleko pošty, školky a základní školy. Pohodlné dopravní spojení s Prahou, a to jak autem, tak MHD (autobusová i vlaková zastávka nedaleko).

Interiér 175 m², terasa 15 m², zastavěná plocha 112 m², zahrada 1 027 m², pozemek 1 139 m².



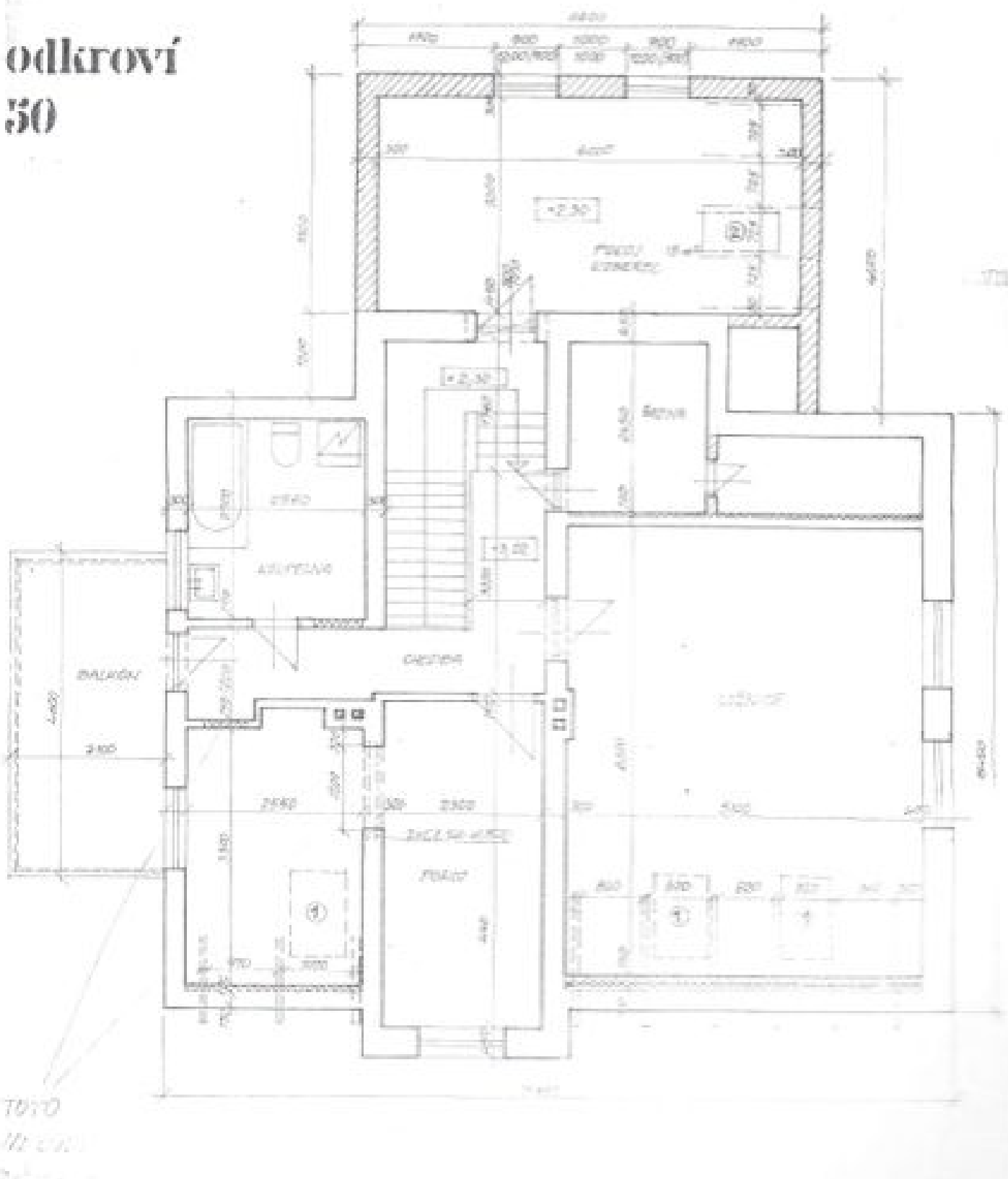


Rodinný dům 7+1

190 m², Praha-východ, Řež, U Radnice

Prodáno

odkroví 50

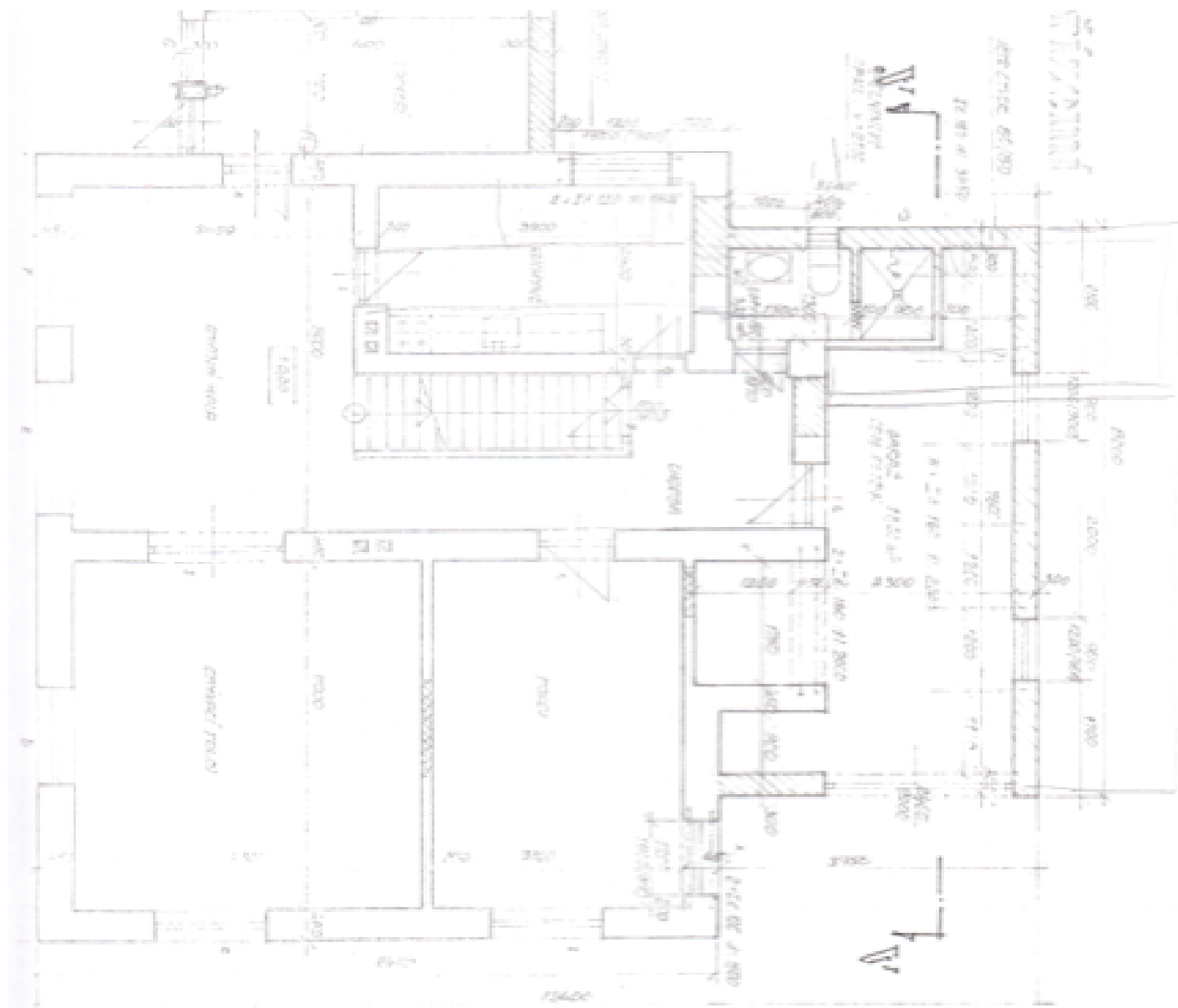




Rodinný dům 7+1

190 m², Praha-východ, Řež, U Radnice

Prodáno



<p>Architectural drawing Scale: 1:50 Date: 2024</p>	<p>Project name: Rodinný dům 7+1</p>
<p>Author: Svoboda & Williams</p>	<p>Client: [Redacted]</p>



Legenda

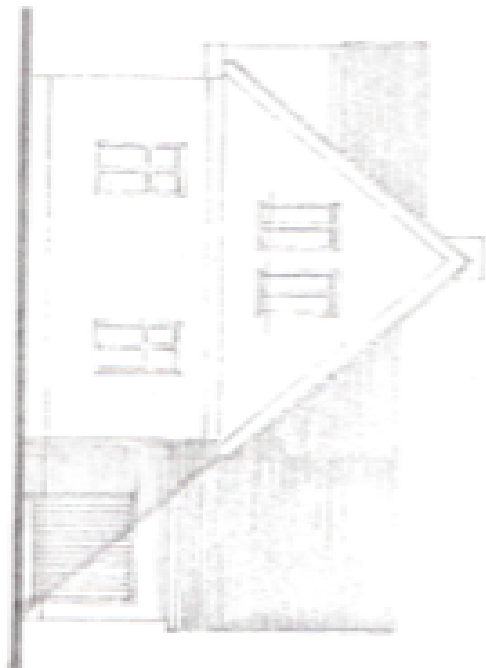


Rodinný dům 7+1

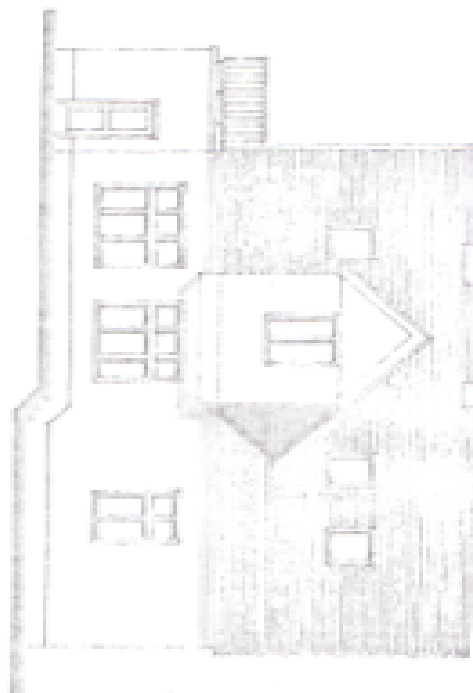
190 m², Praha-východ, Řež, U Radnice

Prodáno

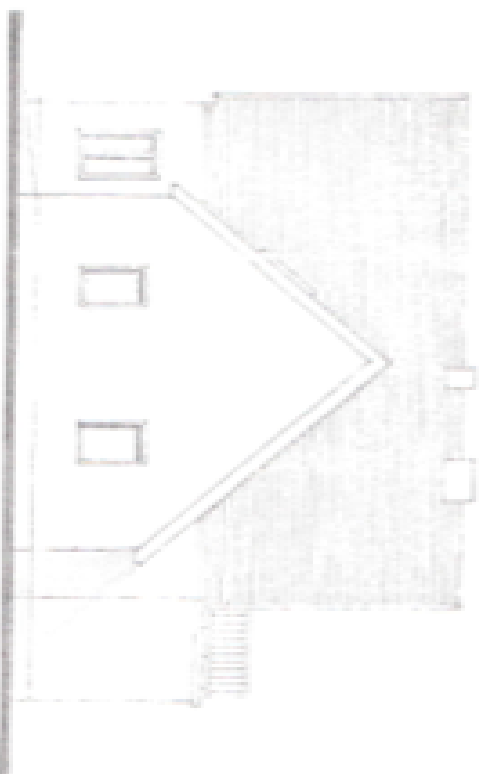
PROJEKT VÝKRESOVÁNÍ



PROJEKT VÝKRESOVÁNÍ



PROJEKT VÝKRESOVÁNÍ



PROJEKT VÝKRESOVÁNÍ

