



## Byt 6+1

240 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Trojanova

Pronajato





## Byt 6+1

240 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Trojanova

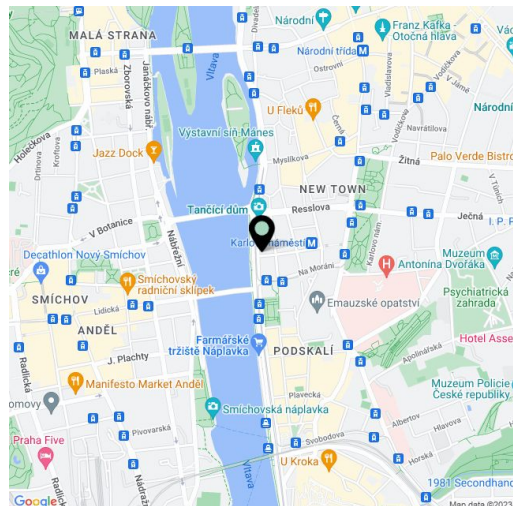
## Pronajato

Celková plocha	245 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	240 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost garážového stání poblíž domu za extra poplatek.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	18532
K dispozici od	lhned

**Nezařízený byt na nábřeží Vltavy s výhledem na řeku, Petřín a Pražský hrad. Prostorný klasický byt se 2 balkony a množstvím zachovaných původních architektonických prvků ve 2. patře renovovaného činžovního domu s výtahem v blízkosti nábřeží Vltavy a stanice metra Palackého (Karlovo) náměstí. Lokalita s plnou občanskou vybaveností v okolí, v rychlém dosahu Francouzského lycea.**

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s funkčním mramorovým krbem a původními klasicistními dekorativními kachlovými kamny, jídelna oddělená posuvnými dveřmi od plně vybavené kuchyně, 4 ložnice, pracovna a šatna. Dále jsou v bytě 2 koupelny (jedna s vanou, sprchovým koutem, 2 umyvadly, bidetem a toaletou, druhá s vanou a umyvadlem), toaleta pro hosty, technická místnost, úložná komora a prostorná vstupní hala.

Zachované původní prvky, vysoké stropy, štuky, parkety a dlažba, množství úložných prostor, vestavěné skříně, bezpečnostní vstupní dveře, dvojkřídlové dveře v interiéru, dvojitá protihluková okna, plynový kotel, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, satelit, internet, domácí vrátný. Možnost pronájmu **parkovacího stání** v nedalekých garážích za extra poplatek. Poplatky za společné domovní služby a zálohy na energie 7000 Kč měsíčně (pro 4 os.).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.