



Poplatky za služby	175 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	55 m <sup>2</sup>
Parkování	100 EUR / ps / měsíc
PENB	C
Referenční číslo	18525

Obchodní prostor k pronájmu v moderní administrativní budově v žádané lokalitě Prahy 8, v původní „staré“ části Karlína. Karlín je oblíbená administrativní i rezidenční čtvrť, která se vyznačuje širokou nabídkou služeb a bohatým kulturním životem. Naleznete tu celou řadu kvalitních restaurací a kaváren, obchodů, ale i zdravotnická zařízení, banky a multifunkční komplex Forum Karlín. Karlínské náměstí a nedaleký Vítkov nabízejí zelené plochy pro chvíle aktivního odpočinku a relaxace.

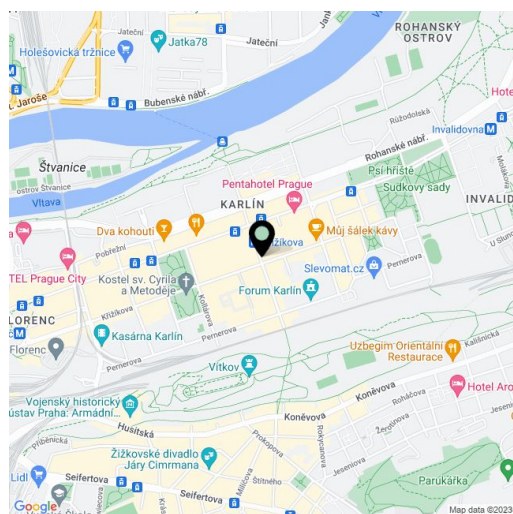
**Lokalita:**

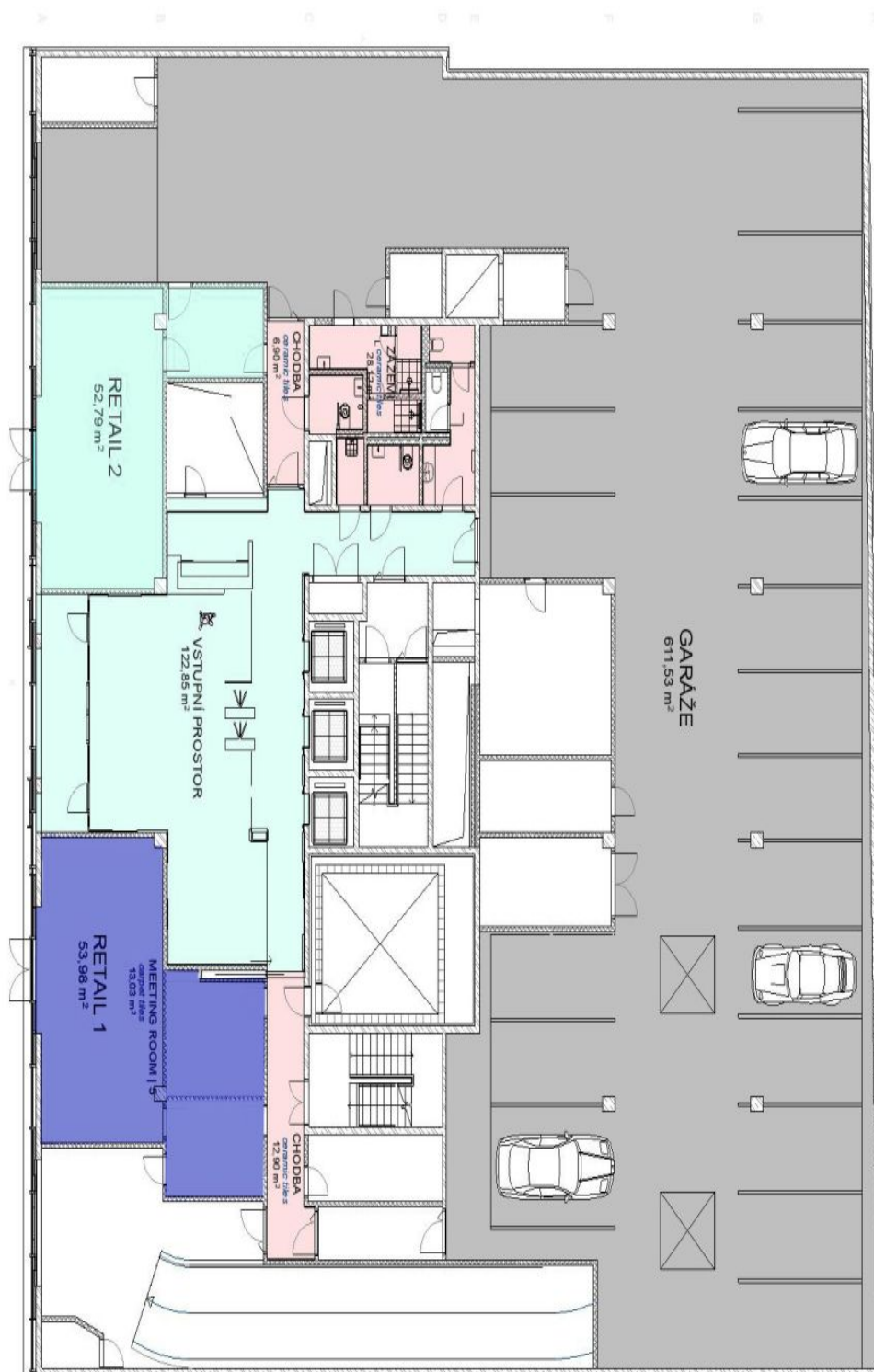
Pouhých 10 minut chůze od centra Prahy, snadná dostupnost MHD i autem. Stanice metra Křížíkova (trasa B), tramvajová zastávka Křížíkova a Urxova; snadné napojení na rychlostní silnici D8 a do centra města.

**Vybavení a služby:**

Kamerový systém  
Snížené podhledy  
Klimatizace  
Ústřední topení  
Elektronické detektory kouře

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





1. nadzemní podlaží