

# Kancelářské prostory

Pronajato

Praha 8, Karlín, Thámova



## Kancelářské prostory

Pronajato

Praha 8, Karlín, Thámova

Poplatky za služby	120 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	283 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	od 100 EUR / ps / měsíc
PENB	C
Referenční číslo	18523

Kanceláře k pronájmu v 5. patře moderní administrativní budovy v žádané lokalitě Prahy 8, v původní „staré“ části Karlína. Karlín je oblíbená administrativní i rezidenční čtvrť, která se vyznačuje širokou nabídkou služeb a bohatým kulturním životem. Naleznete tu celou řadu kvalitních restaurací a kaváren, obchodů, ale i zdravotnická zařízení, banky a multifunkční komplex Forum Karlín. Karlínské náměstí a nedaleký Vítkov nabízejí zelené plochy pro chvíle aktivního odpočinku a relaxace.

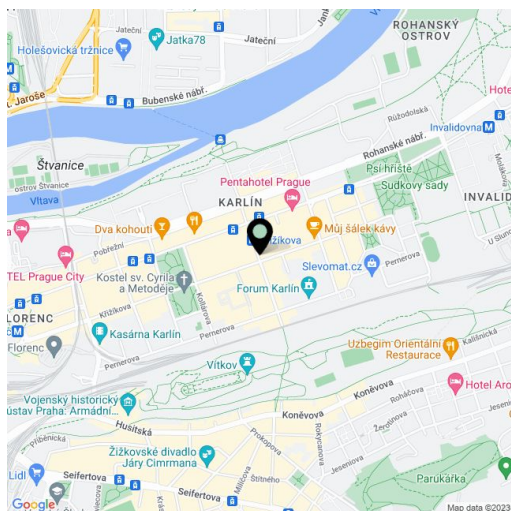
**Lokalita:**

Pouhých 10 minut chůze od centra Prahy, snadná dostupnost MHD i autem. Stanice metra Křižíkova (trasa B), tramvajová zastávka Křižíkova a Urxova; snadné napojení na rychlostní silnici D8 a do centra města.

**Vybavení a služby:**

Centrální recepce  
24hodinová ostraha  
Kamerový systém  
Snížené podhledy  
Klimatizace  
Ústřední topení  
Elektronické detektory kouře  
Samostatné kuchyňky, toalety na každém patře  
Jednací místnosti  
Terasa

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



TIENANT 1 - 226,8m<sup>2</sup>

OFFICES	2
OPEN SPACE	20
RECEPTION	1
MEETING ROOMS	10

TIENANT 2 - 226,5m<sup>2</sup>

OFFICES	3
OPEN SPACE	22
RECEPTION	0
MEETING ROOMS	6

TIENANT 3 - 212m<sup>2</sup>

OFFICES	17
OPEN SPACE	0
RECEPTION	2
MEETING ROOMS	12

