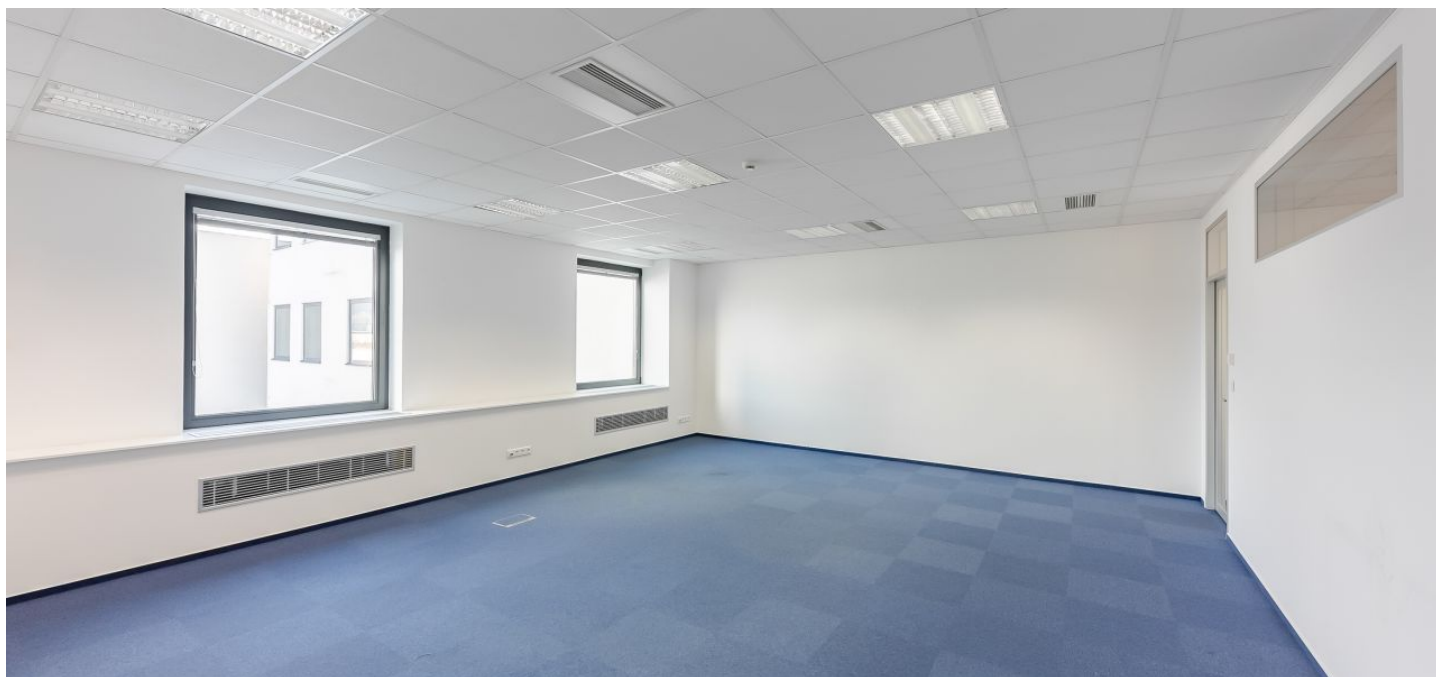




## Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Thámova

Pronajato





## Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Thámova

## Pronajato

<b>Poplatky za služby</b>	120 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
<b>Plocha k dispozici</b>	283 m <sup>2</sup>
<b>Sklep</b>	-
<b>Parkování</b>	od 100 EUR / ps / měsíc
<b>PENB</b>	C
<b>Referenční číslo</b>	18523

Kanceláře k pronájmu v 5. patře moderní administrativní budovy v žádané lokalitě Prahy 8, v původní „staré“ části Karlína. Karlín je oblíbená administrativní i rezidenční čtvrť, která se vyznačuje širokou nabídkou služeb a bohatým kulturním životem. Naleznete tu celou řadu kvalitních restaurací a kaváren, obchodů, ale i zdravotnická zařízení, banky a multifunkční komplex Forum Karlín. Karlínské náměstí a nedaleký Vítkov nabízejí zelené plochy pro chvíle aktivního odpočinku a relaxace.

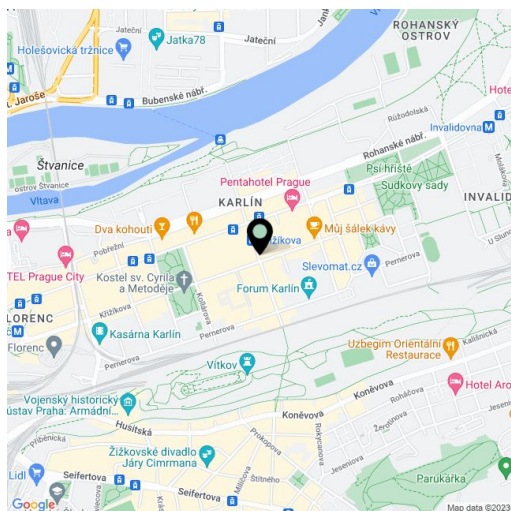
### Lokalita:

Pouhých 10 minut chůze od centra Prahy, snadná dostupnost MHD i autem. Stanice metra Křižíkova (trasa B), tramvajová zastávka Křižíkova a Urxova; snadné napojení na rychlostní silnici D8 a do centra města.

### Vybavení a služby:

- Centrální recepce
- 24hodinová ostraha
- Kamerový systém
- Snížené podhledy
- Klimatizace
- Ústřední topení
- Elektronické detektory kouře
- Samostatné kuchyňky, toalety na každém patře
- Jednací místnosti
- Terasa

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





VARIANTA 3

TENANT 1 - 226,5m <sup>2</sup>	
OFFICES	2
OPEN SPACE	20
RECEPTION	1
MEETING ROOMS	1/0

TENANT 2 - 225,5m <sup>2</sup>	
OFFICES	3
OPEN SPACE	22
RECEPTION	0
MEETING ROOMS	8

TENANT 3 - 219m <sup>2</sup>	
OFFICES	17
OPEN SPACE	0
RECEPTION	2
MEETING ROOMS	12

