



## Byt 2+kk

56 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Americká

Pronajato





## Byt 2+kk

56 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Americká

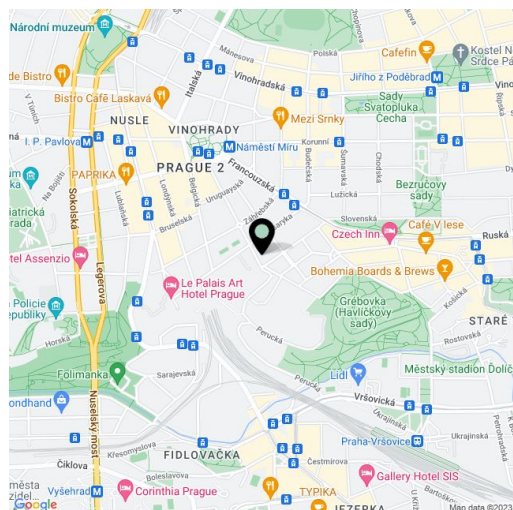
## Pronajato

Celková plocha	56 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost parkování v garáži za příplatek.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	18518
K dispozici od	Ihned

**Světlý zařízený byt ve 2. patře moderního rezidenčního projektu s privátním parkem a podzemním parkováním ve vyhledávané lokalitě na Vinohradech. Klidná ulice nedaleko Havlíčkových sadů, s plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu a rychlým spojením do centra - pouhé tři bloky od náměstí Míru - stanice metra a zastávky tramvají.**

Byt nabízí otevřený prostor obývacího pokoje, plně vybavené kuchyně a jídelny, dále 1 ložnici, koupelnu s vanou a sprchovým koutem, samostatnou toaletu a vstupní chodbu.

**Klimatizace, dřevěné podlahy, vestavěné skříně, bezpečnostní vstupní dveře, pračka, TV, satelitní připojení, alarm. Možnost pronájmu garážového stání za dodatečný poplatek. Rezidence disponuje krásně upravenou privátní zahradou. Poplatky za společné domovní služby, vodu a vytápění 5000 Kč/měs. Elektřina se převádí na nájemce.**



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.