

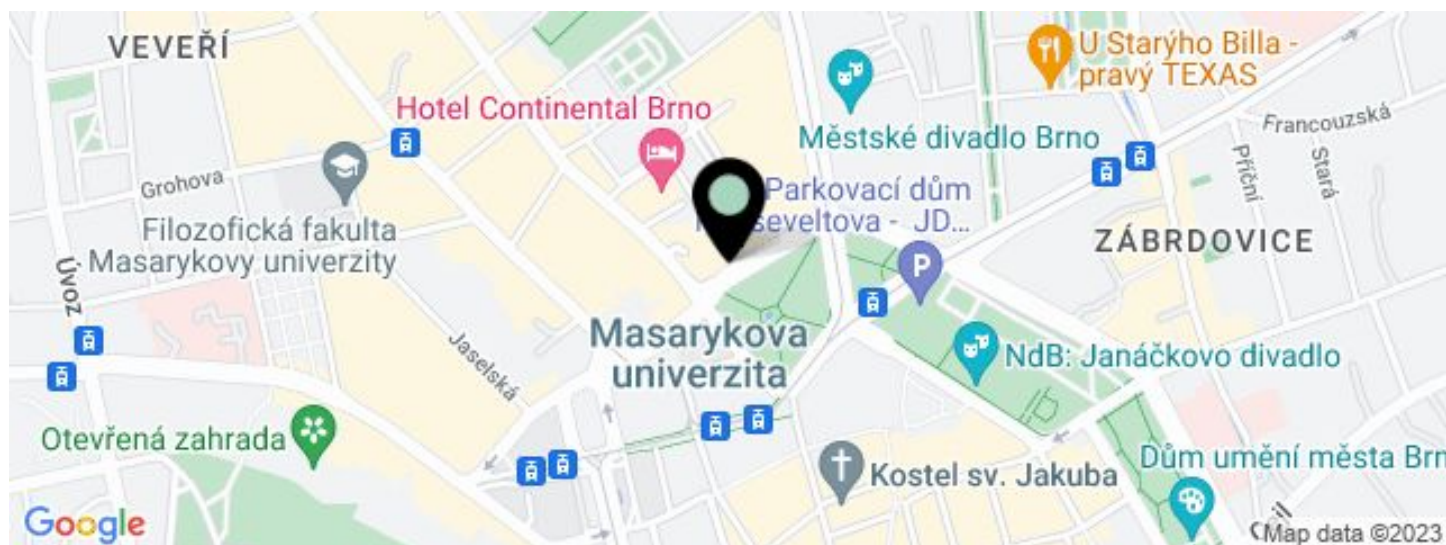


Administrativní budova

281 m², Brno-město, Brno - střed, Moravské náměstí

14.94 € / m² | 376 Kč / m²



**Administrativní budova****14.94 € / m² | 376 Kč / m²**281 m², Brno-město, Brno - střed, Moravské náměstí

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, 4. patro	281 m ²	88 Kč za m ² / měsíčně	Ano	14.94 € / m ²



Administrativní budova

14.94 € / m² | 376 Kč / m²281 m², Brno-město, Brno - střed, Moravské náměstí

Poplatky za služby	88 Kč za m ² / měsíčně
Celková velikost budovy	6 300 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	Ano
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	C
Referenční číslo	18507

Administrativní budova s kanceláři k pronájmu z 90. let 19. století postavená podle návrhu brněnského projektanta a stavitele Aloise Dvořáka nabízí po rekonstrukci reprezentativní kancelářské prostory k pronájmu přímo v centru Brna, jen pár minut chůze od náměstí Svobody. Budova byla průběžně modernizována a v současné době disponuje technologiemi, které požadují i ti nejnáročnější nájemci, vyhledávající reprezentativní kanceláře v centru Brna. Každé podlaží o ploše přes 1 000 m² nabízí 2 WC a 3 kuchyňky. Prostory je možné libovolně dělit podle přání klienta.

Lokalita:

Budova se nachází na prestižní adrese v historickém centru Brna mezi ulicemi Joštova, Moravské náměstí a Brandlova. Díky svému jedinečnému umístění je lehce dostupným místem pro zaměstnance, obchodní partnery či klienty. Atraktivitu místa podtrhuje snadné napojení na městský okruh, dálniční síť a výborné dopravní spojení MHD (zastávky MHD Česká přímo před budovou).

Parkování zajišťují podzemní garáže v bezprostřední blízkosti budovy.

Vybavení a služby:

- Centrální recepce
- Reprezentativní vstupní lobby
- Přístupový systém na magnetické karty
- Možnost napojení na optický kabel
- Světlá výška většiny kanceláří 3,4 m
- Kamerový systém monitorující vstupní a společné prostory
- Klimatizace s možností individuální regulace
- Otevíratelná okna s vnitřními žaluziemi
- 2 osobní výtahy
- Bezbariérový vstup do budovy
- Možnost vedení strukturované kabeláže v podhledu
- elektronická požární signalizace
- Centrální vytápění

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Administrativní budova

14.94 € / m² | 376 Kč / m²

281 m², Brno-město, Brno - střed, Moravské náměstí

