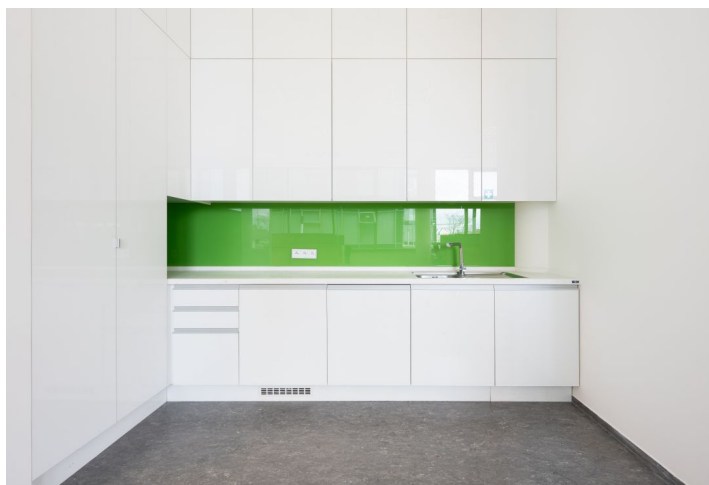
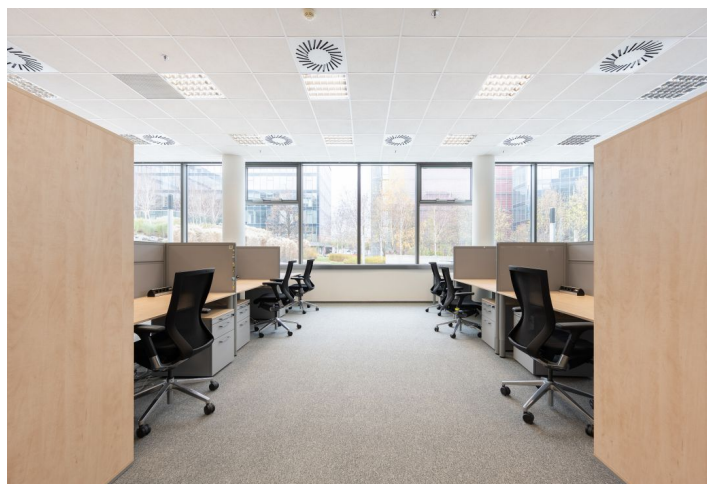




## Obchodní prostory

13.00 - 15.00 € / m<sup>2</sup> | 326 - 376 Kč / m<sup>2</sup>

Brno-město, Brno - Bohunice, Palachovo náměstí





## Obchodní prostory

13.00 - 15.00 € / m<sup>2</sup> | 326 - 376 Kč / m<sup>2</sup>

Brno-město, Brno - Bohunice, Palachovo náměstí

Poplatky za služby	108 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	1 087 m <sup>2</sup>
Minimální plocha	200 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
PENB	G
Referenční číslo	18505

Obchodní prostory k pronájmu v přízemí moderního komplexu, který zahrnuje nákupní centrum a administrativní budovy. Tyto kancelářské prostory splňují nejvyšší mezinárodní standardy a poskytují téměř 50 000 m<sup>2</sup> moderních a flexibilních prostor. Díky variabilnímu uspořádání lze prostory přizpůsobit individuálním potřebám nájemců, ať už pro využití jako kanceláře, showroomy, klientská centra či jiné komerční účely.

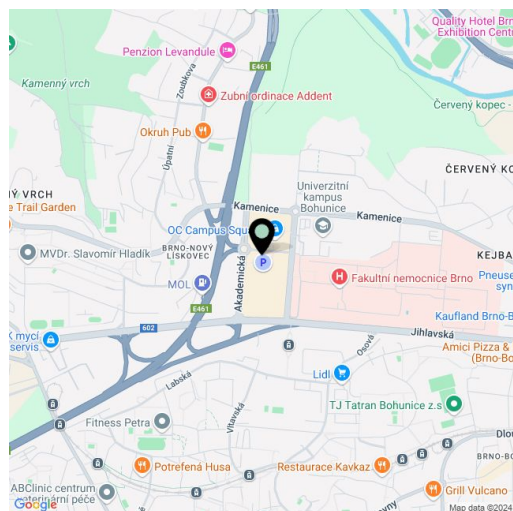
Prostory lze dělit již od 200 m<sup>2</sup>.

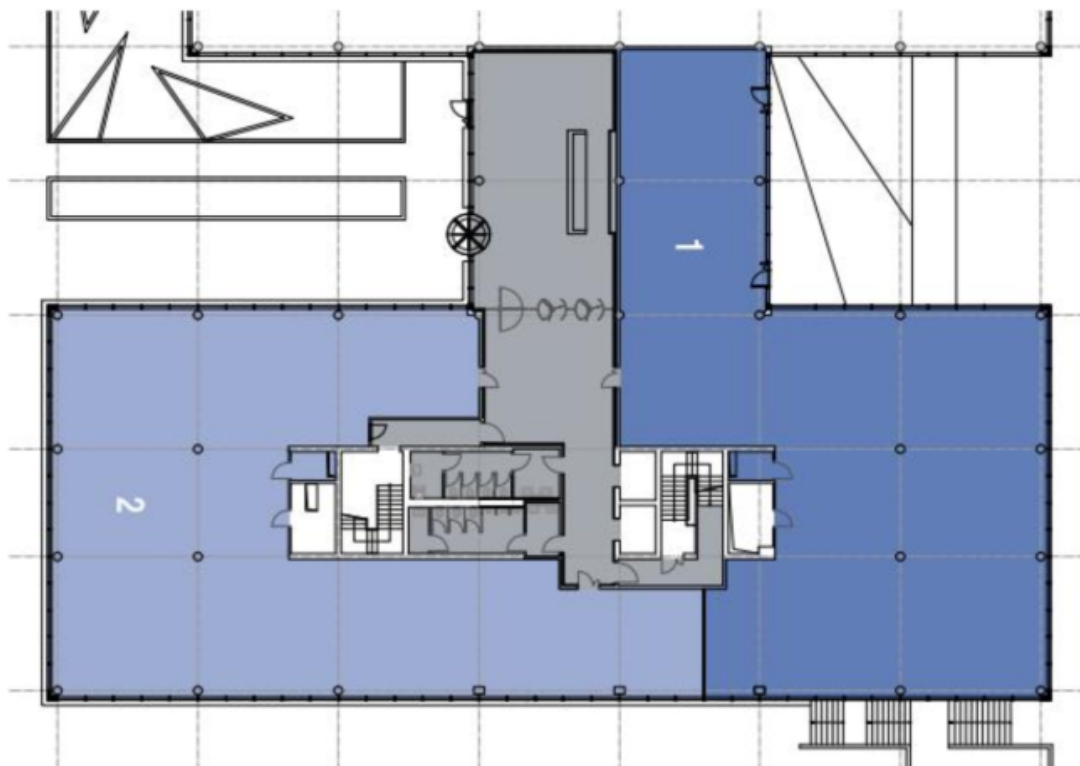
### Lokalita:

Komplex se nachází v západní části Brna, v bezprostřední blízkosti Masarykovy univerzity a Fakultní nemocnice Brno. Lokalita vyniká skvělou dopravní dostupností – zastávky autobusu a trolejbusu se nacházejí přímo před areálem, zatímco přímé napojení na dálnici D1 zajišťuje pohodlný příjezd autem. Mezinárodní letiště Brno-Tuřany je snadno dostupné během několika minut.

Fotografie slouží jen pro ilustraci a nemusí přesně odpovídat současnému vzhledu prostor.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





Building B	
Ground Floor/INP	
Unit	Size
1	552 m <sup>2</sup>
2	535 m <sup>2</sup>