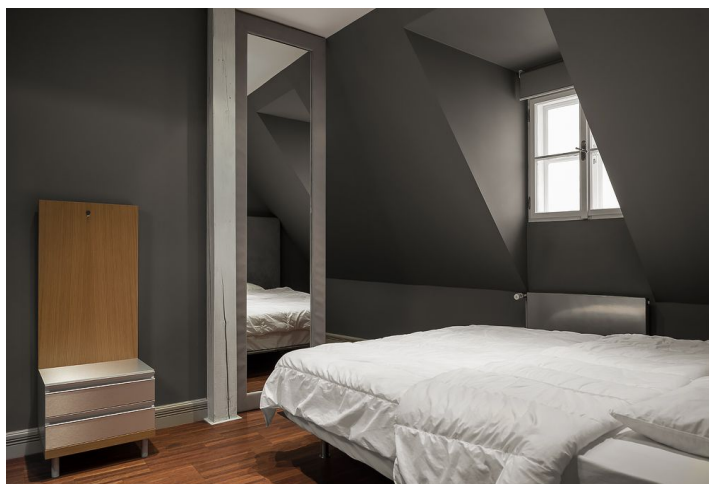




## Byt 4+1

130 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Haštalská

Prodáno





## Byt 4+1

130 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Haštalská

Prodáno

Celková plocha	130 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	3 700 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	18490

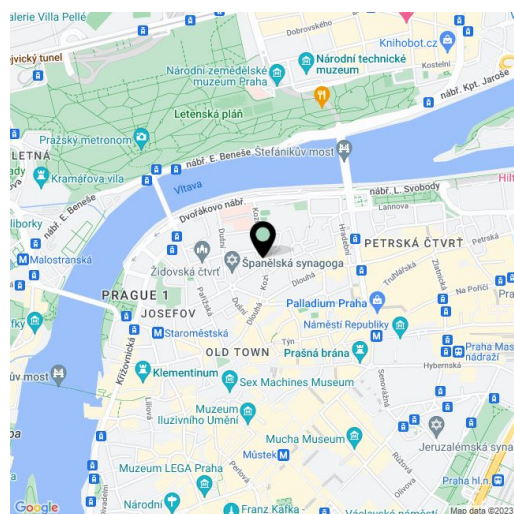
Kompletně zařízený designový mezonet z dílny známého [studia Donlić](#) situovaný v 1. a 2. patře zrekonstruovaného renesančního domu s výtahem a romantickým dvorem v samém srdci Prahy, jen pár kroků od Staroměstského náměstí.

Byt nabízí v první úrovni prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, 1 ložnici (nyní užívanou jako pracovnu) a otevřenou vstupní halu se samostatnou toaletou a technickou místností. Přes zajímavě řešené schodiště se vstupuje do klidové části bytu v druhé, klimatizované úrovni mezonetu. Zde se nacházejí 2 ložnice, jedna s plně vybavenou šatnou, druhá se solitérní vanou, a dále stylová koupelna se sprchovým koutem. Ze všech obytných místností je výhled jak do tichého dvora, tak i do klidné části Kozí ulice. Byt je přístupný z pavlače, která nabízí možnost posezení.

Byt prošel nákladnou rekonstrukcí za použití kvalitních, nadstandardních materiálů. Interiér kombinuje zachovalé historické prvky s moderním designem. Dřevěné podlahy, vestavěné skříně, plně vybavená kuchyň, nábytek na míru, zabudovaná designová stropní svítidla, alarm. **Kupní cena zahrnuje kompletní vybavení bytu včetně nábytku.**

Žádaná lokalita v klidné části historického centra Prahy mezi Staroměstským náměstím a nábřežím Vltavy. Okolí nabízí veškerou občanskou vybavenost, blízkost Pařížské ulice a mnoha obchodů a restaurací.

Interiér 130 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

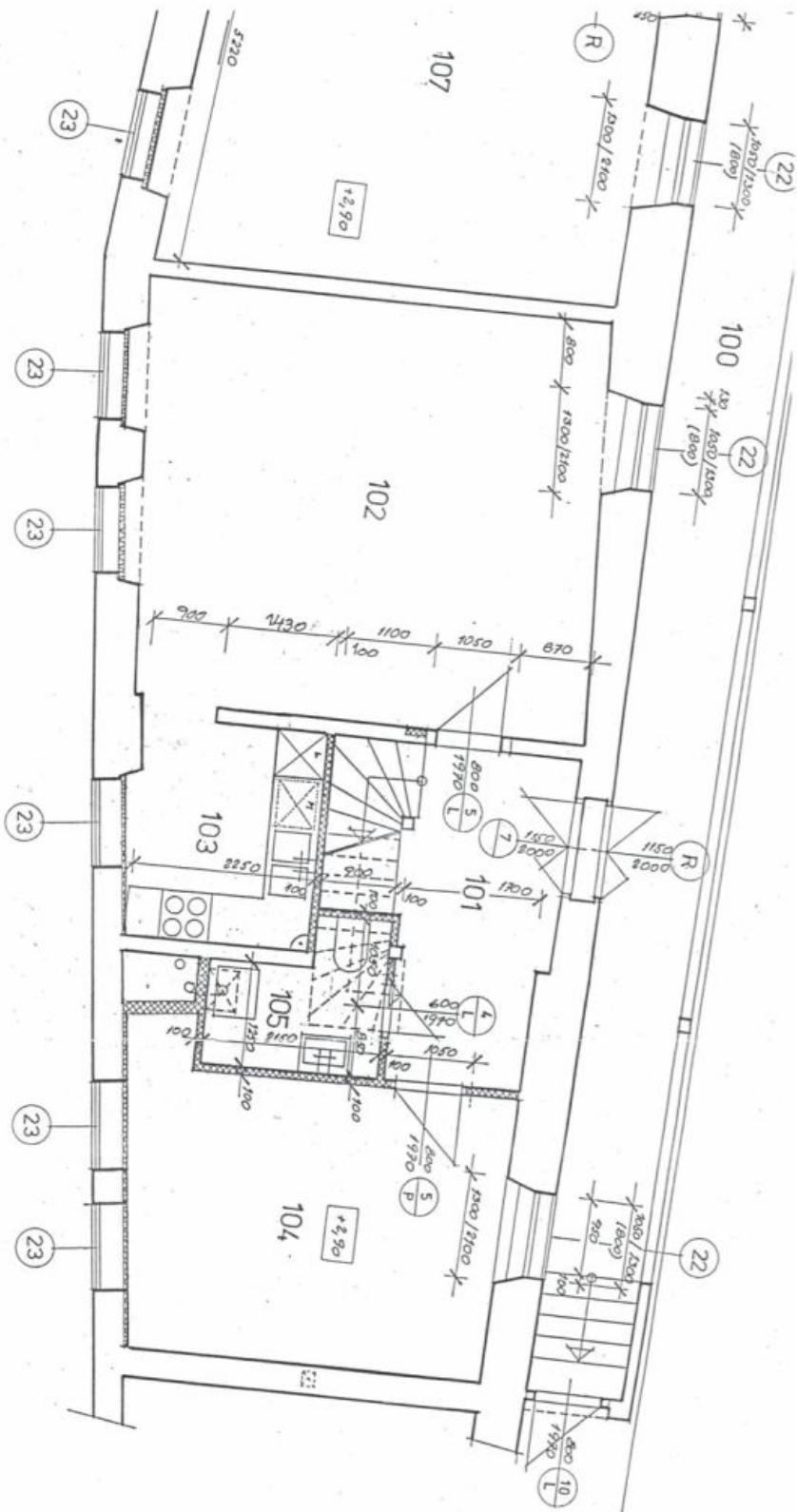
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 4+1

130 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Haštalská

Prodáno



## LEGENDA

označ.	název	plocha	podlaha	stěny	strop	poznámka
100	Paralel	48,6 m <sup>2</sup>	sív./dl. oprava			
101	Předstih	9,5 m <sup>2</sup>	dl. palubky	váp. om.	sítav. oprava	regulika pív.v.zábradlí
102	Obytnací pokoj	28,6 m <sup>2</sup>	dl. palubky	váp. om.	sítav. oprava	řemeslo do podkr.
103	Kuchyní.kout	6,2 m <sup>2</sup>	dl. palubky	váp. om.	sítav. oprava	obklad za linkou
104	Pokoj	16,3 m <sup>2</sup>	dl. palubky	váp. om.	sítav. oprava	
105	WC	3,1 m <sup>2</sup>	keram. dl.	cem. om.	sítav. oprava	obklad stěv v=2m



# Byt 4+1

130 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Haštalská

Prodáno

