



## Byt 4+1

110 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Šermířská

Pronajato



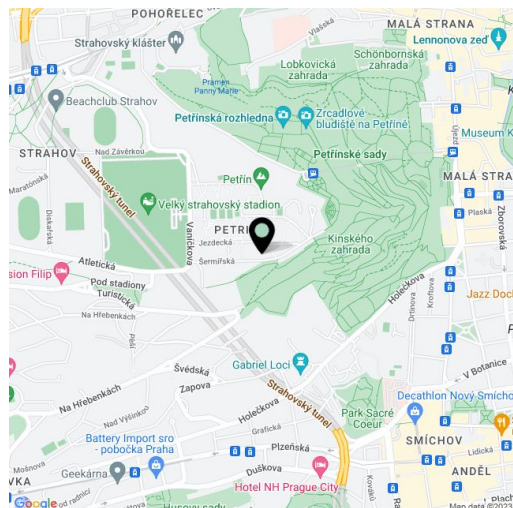
**Byt 4+1**110 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Šermířská**Pronajato**

<b>Celková plocha</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Podlahová plocha*</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Terasa</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Parkování</b>	Jedno parkovací místo v podzemních garážích zahrnuto v ceně.
<b>Garáž</b>	Ano
<b>Sklep</b>	Ano
<b>PENB</b>	G
<b>Referenční číslo</b>	18486
<b>K dispozici od</b>	Ihned

**Moderní byt se 2 koupelnami, předzahrádkou a výhledem na Prahu v přízemí moderního rezidenčního komplexu Villa Park Strahov s 24h recepcí, ostrahou a podzemním parkováním. Klidná lokalita s dobrou dostupností do centra, Francouzské mezinárodní školy a na letiště.**

Interiér nabízí plně vybavenou kuchyň se vstupem na terasu a zahrádku, obývací pokoj s jídelním prostorem a druhou terasou, 3 ložnice, 2 koupelny (jednu s masážní vanou v kombinaci se sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a bidetem, druhá koupelna má vanu, umyvadlo a toaletu), toaletu pro hosty, prostornou úložnou komoru a vstupní chodbu.

Velká okna, parkety a dlažba, vestavěné skříně, videotelefon, alarm, internetové a satelitní připojení, žaluzie, myčka, centrální vysavač, sklepní kóje. Světlé, bezpečné bydlení vhodné pro rodinu s malými dětmi. Jedno parkovací stání v podzemních garážích a sklep (zahrnuto v ceně nájmu). Poplatky za domovní služby a energie, včetně ostrahy objektu a zahradnických služeb 10.000 Kč/měs.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 4+1

110 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Šermířská

Pronajato

