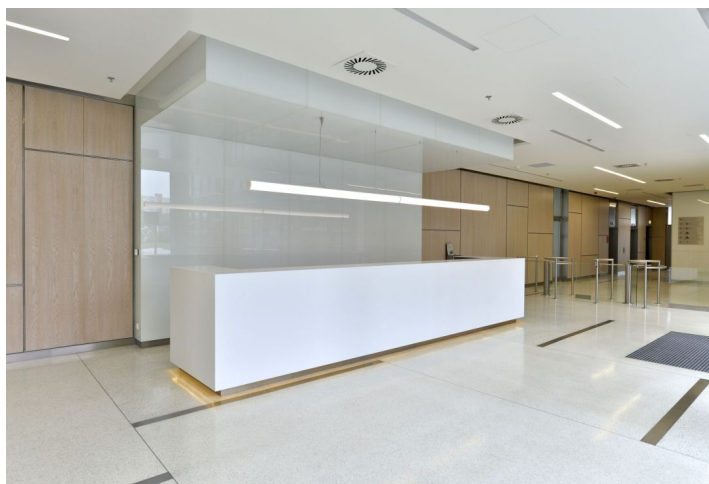




## Administrativní budova

13.00 - 15.00 € / m<sup>2</sup> | 326 - 376 Kč / m<sup>2</sup>

5 158 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - Bohunice, Palachovo náměstí

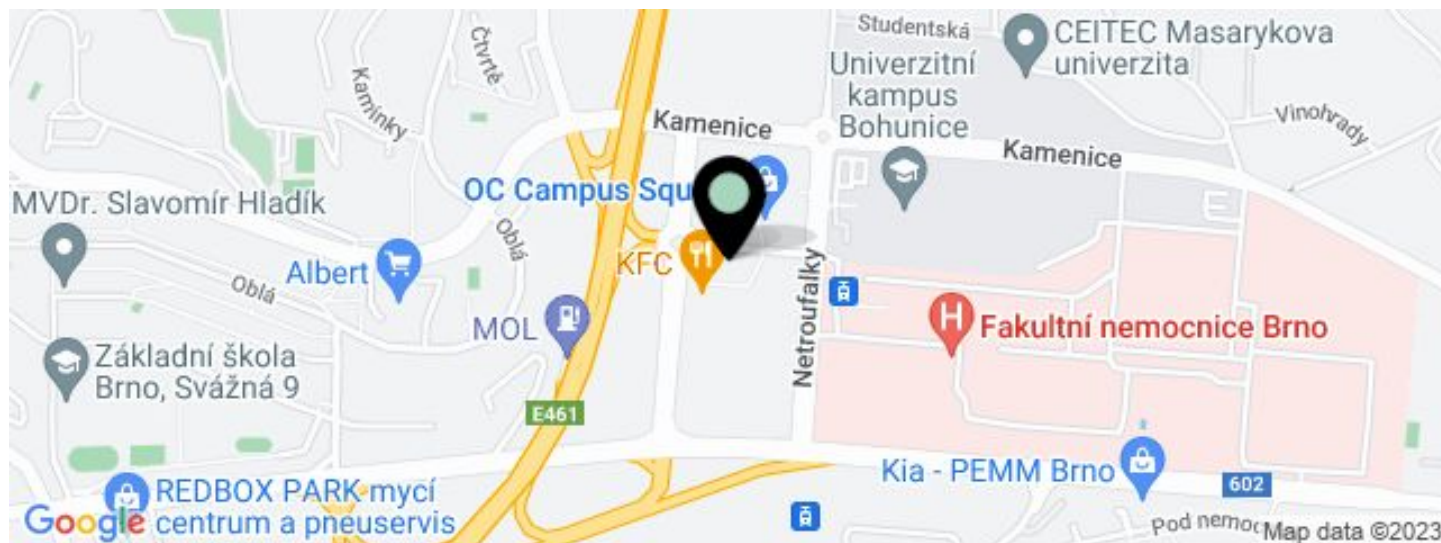




## Administrativní budova

13.00 - 15.00 € / m<sup>2</sup> | 326 - 376 Kč / m<sup>2</sup>

5 158 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - Bohunice, Palachovo náměstí



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Budova D + E, kanceláře, 5. patro	1 363 m <sup>2</sup>	110 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	90 EUR / ps / měsíc	13 - 15 € / m <sup>2</sup>
Budova C, kanceláře, 2. patro	684 m <sup>2</sup>	110 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	90 EUR / ps / měsíc	13 - 15 € / m <sup>2</sup>
Budova C, kanceláře, 5. patro	2 224 m <sup>2</sup>	110 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	90 EUR / ps / měsíc	13 - 15 € / m <sup>2</sup>
Budova B, kanceláře, 1. patro	887 m <sup>2</sup>	110 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	90 EUR / ps / měsíc	13 - 15 € / m <sup>2</sup>
Budova B, obchodní prostory	200 - 1 087 m <sup>2</sup>	110 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ano	13 - 15 € / m <sup>2</sup>
Budova D + E, obchodní prostory	414 m <sup>2</sup>	110 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ano	13 - 15 € / m <sup>2</sup>
Budova D + E, obchodní prostory	557 m <sup>2</sup>	110 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ano	13 - 15 € / m <sup>2</sup>



## Administrativní budova

13.00 - 15.00 € / m<sup>2</sup> | 326 - 376 Kč / m<sup>2</sup>

5 158 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - Bohunice, Palachovo náměstí

Poplatky za služby	110 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	50 000 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	90 EUR
Poplatky za parkování	211
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	A
Referenční číslo	18485

**Kancelářské prostory k pronájmu v moderním komplexu, který zahrnuje nákupní centrum a administrativní budovy. Tyto kancelářské prostory splňují nejvyšší mezinárodní standardy a poskytují téměř 50 000 m<sup>2</sup> moderních a flexibilních prostor. Díky variabilnímu uspořádání lze prostory přizpůsobit individuálním potřebám nájemců, ať už pro využití jako kanceláře, showroomy, klientská centra či jiné komerční účely.**

### Lokalita:

Komplex se nachází v západní části Brna, v bezprostřední blízkosti Masarykovy univerzity a Fakultní nemocnice Brno. Lokalita vyniká skvělou dopravní dostupností – zastávky autobusu a trolejbusu se nacházejí přímo před areálem, zatímco přímé napojení na dálnici D1 zajišťuje pohodlný příjezd autem. Mezinárodní letiště Brno-Tuřany je snadno dostupné během několika minut.

### Vybavení a služby:

Centrální recepce  
Zdvojené podlahy  
Moderní systém klimatizace  
Otevíratelná okna  
Podzemní garáže

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



# Administrativní budova

13.00 - 15.00 € / m<sup>2</sup> | 326 - 376 Kč / m<sup>2</sup>

5 158 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - Bohunice, Palachovo náměstí

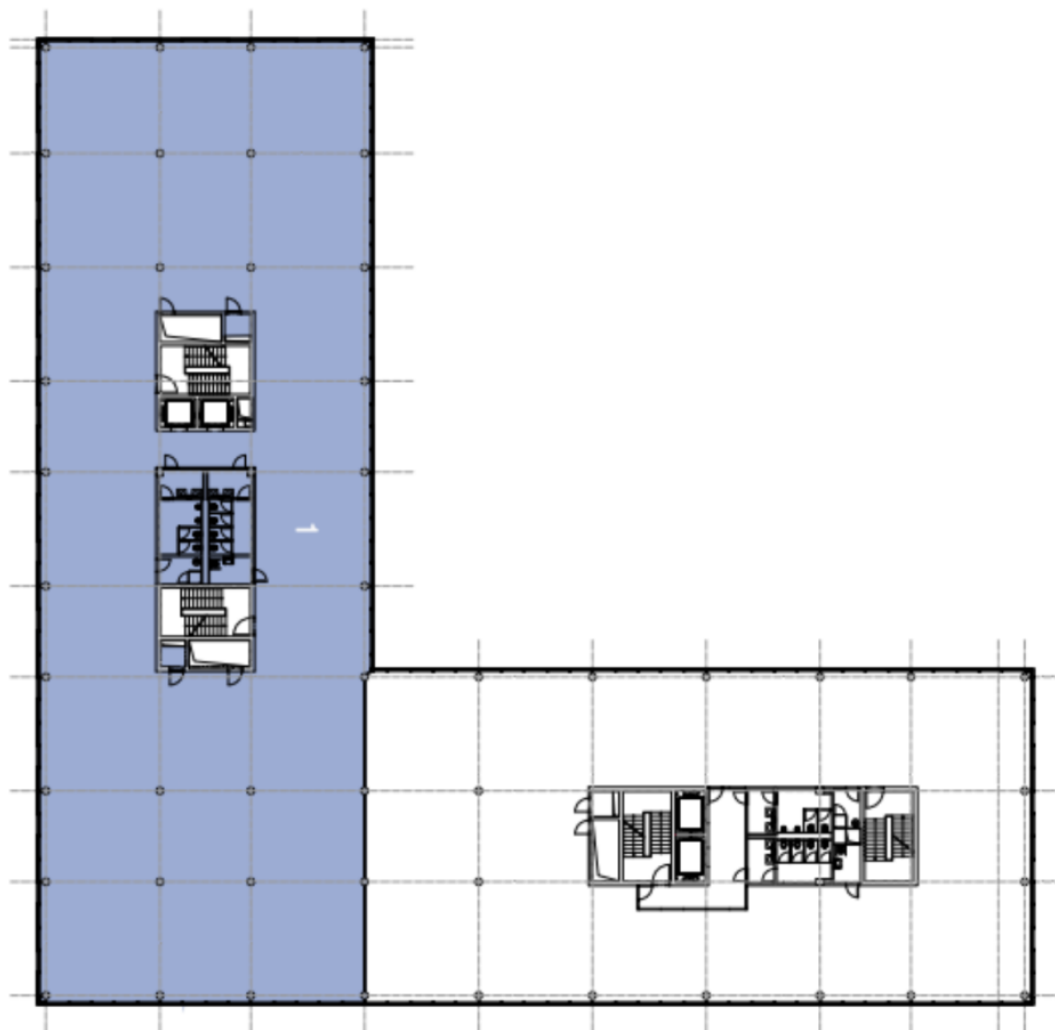




## Administrativní budova

13.00 - 15.00 € / m<sup>2</sup> | 326 - 376 Kč / m<sup>2</sup>

5 158 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - Bohunice, Palachovo náměstí

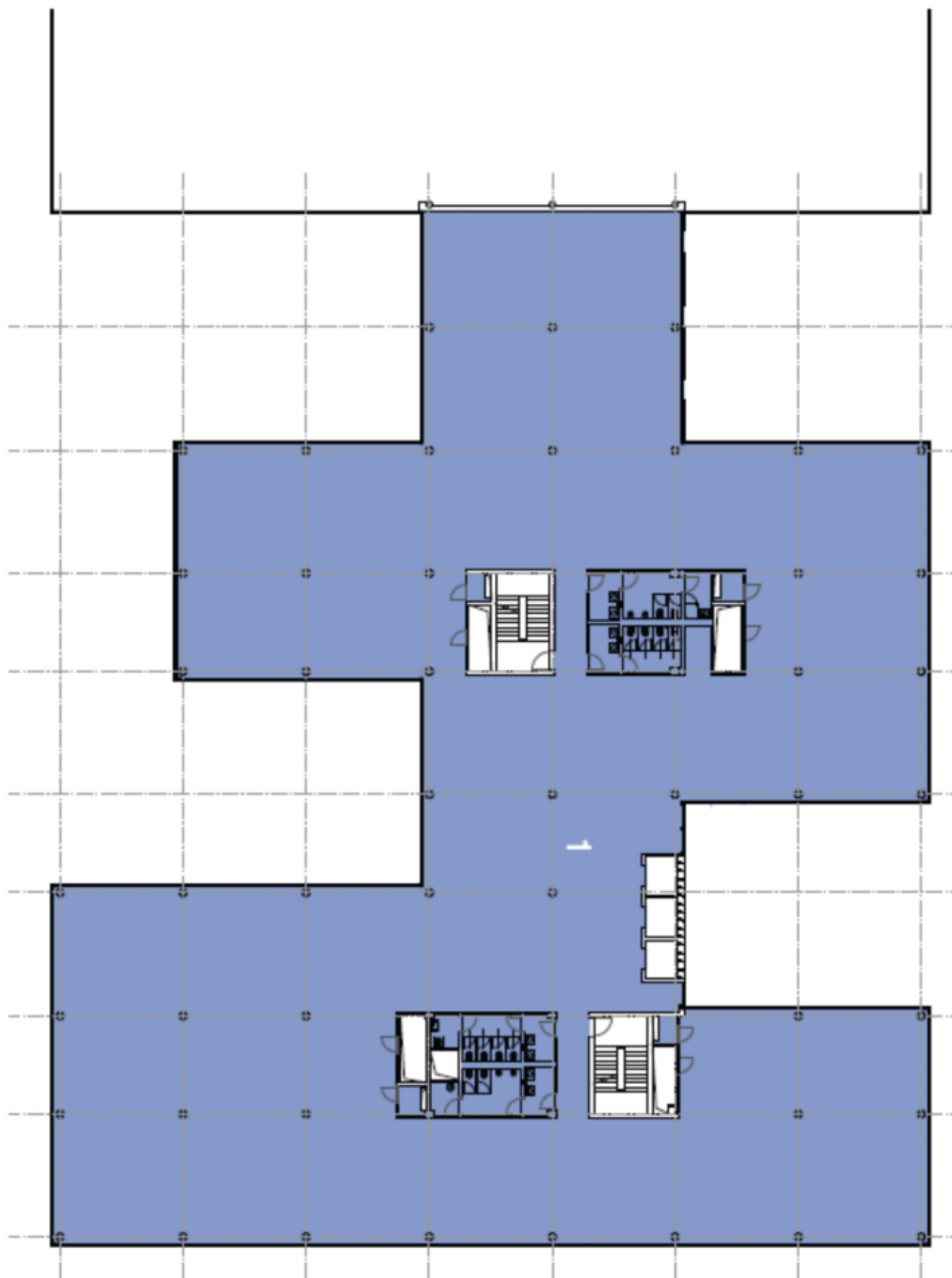


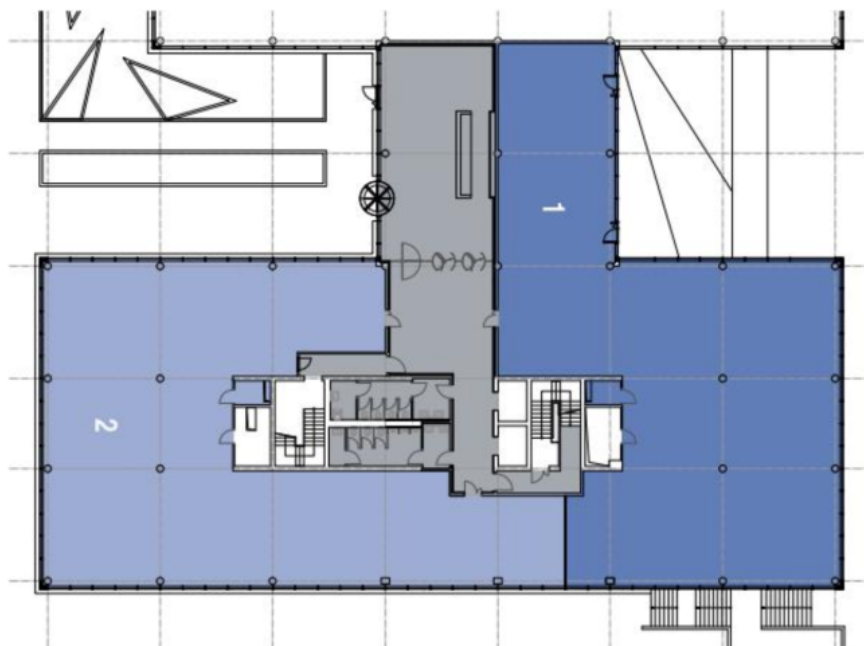


## Administrativní budova

13.00 - 15.00 € / m<sup>2</sup> | 326 - 376 Kč / m<sup>2</sup>

5 158 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - Bohunice, Palachovo náměstí



**Administrativní budova****13.00 - 15.00 € / m<sup>2</sup> | 326 - 376 Kč / m<sup>2</sup>**5 158 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - Bohunice, Palachovo náměstí

<b>Building B</b>	
Ground Floor/1NP	
Unit	Size
1	552 m <sup>2</sup>
2	535 m <sup>2</sup>



## Administrativní budova

13.00 - 15.00 € / m<sup>2</sup> | 326 - 376 Kč / m<sup>2</sup>

5 158 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - Bohunice, Palachovo náměstí

