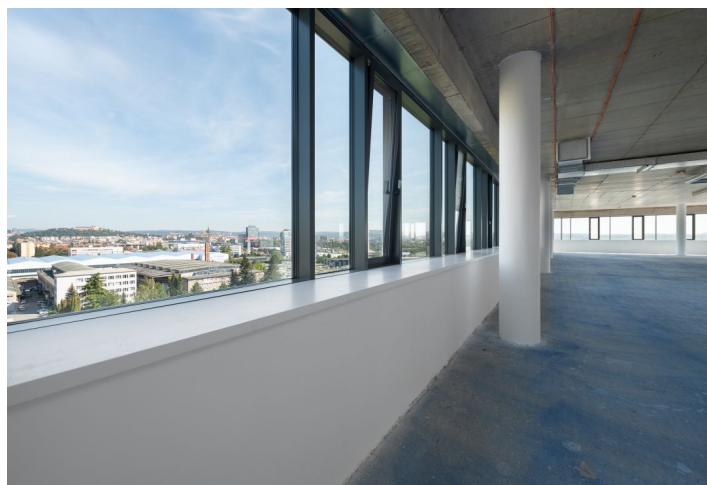
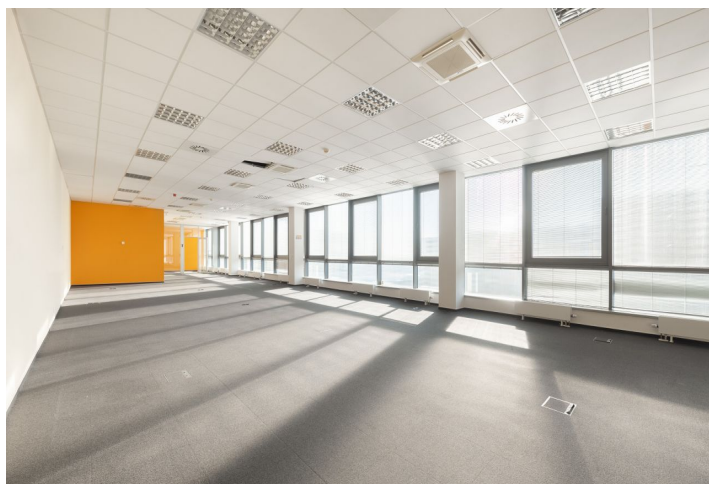




## Administrativní budova

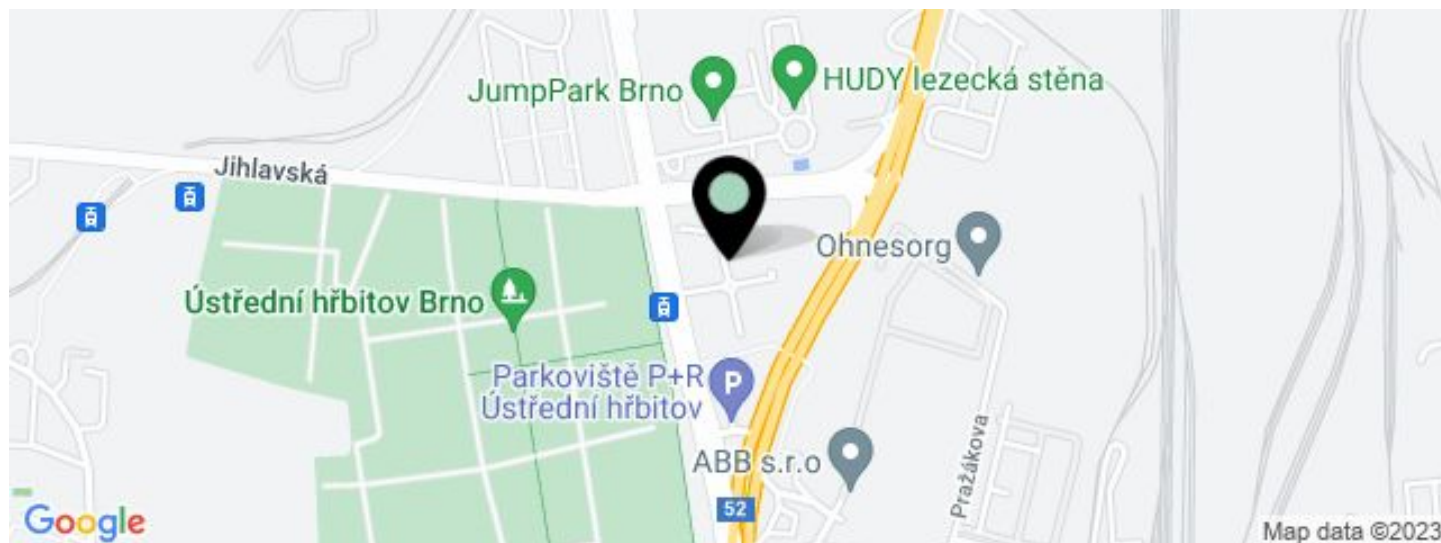
2 841 m<sup>2</sup>, Brno, Brno - jih, Londýnské náměstí

12.50 € / m<sup>2</sup> | 315 Kč / m<sup>2</sup>





## Administrativní budova

12.50 € / m<sup>2</sup> | 315 Kč / m<sup>2</sup>2 841 m<sup>2</sup>, Brno, Brno - jih, Londýnské náměstí

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Budova B, kanceláře, 5. patro s terasou	577 m <sup>2</sup>	115 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	55 EUR / ps / měsíc	12.50 € / m <sup>2</sup>
Budova B, kanceláře, 4. patro	683 m <sup>2</sup>	115 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	55 EUR / ps / měsíc	12.50 € / m <sup>2</sup>
Budova B, kanceláře, 6. patro	577 m <sup>2</sup>	115 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	55 EUR / ps / měsíc	12.50 € / m <sup>2</sup>
Budova A, kanceláře, 2. patro	245 m <sup>2</sup>	115 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	55 EUR / ps / měsíc	12.50 € / m <sup>2</sup>
Budova A, kanceláře, 3. patro	374 m <sup>2</sup>	115 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	55 EUR / ps / měsíc	12.50 € / m <sup>2</sup>



## Administrativní budova

2 841 m<sup>2</sup>, Brno, Brno - jih, Londýnské náměstí

12.50 € / m<sup>2</sup> | 315 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	115 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	33 000 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	55 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	C
Referenční číslo	18470

**Administrativní komplex s kanceláři k pronájmu tvoří 4 budovy (A,B,C,D), které nabízí více než 30.000 m<sup>2</sup> variabilních prostor. Téměř každé podlaží přesahuje 1.800 m<sup>2</sup>. V přízemí budovy jsou prostory pro obchodní jednotky, nebo klientské centrum. Budovy A a C se skládají z 5 podlaží, které jsou uspořádány kolem atria.**

### Lokalita:

Velkou výhodou administrativního komplexu je jeho strategická poloha na hlavním městském okruhu s výborným napojením na dálniční síť. Přímo před budovou je MHD. Mezinárodní brněnské letiště Brno-Tuřany je dostupné do 5 minut.

### Vybavení a služby:

730 parkovacích míst  
Recepce nejvyššího standardu  
4 osobní výtahy v budovách A a C  
3 osobní výtahy v budovách B a D  
2-trubkový fan coil systém klimatizace  
Vytápění radiátory  
Otevíratelná okna  
Čistá výška kanceláří 2,85 m  
Stropní osvětlení 400 lux  
Jednotný systém řízení budovy  
Zdvojené podlahy s podlahovými krabicemi,  
1 krabice na 10 m<sup>2</sup>  
Protipožární systém s kouřovými detektory  
Telefonní systém vedený optickými kabely a linkami ISDN  
24hodinová bezpečnostní služba  
Kamerový systém  
Záložní generátor

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



## Administrativní budova

2 841 m<sup>2</sup>, Brno, Brno - jih, Londýnské náměstí

12.50 € / m<sup>2</sup> | 315 Kč / m<sup>2</sup>

