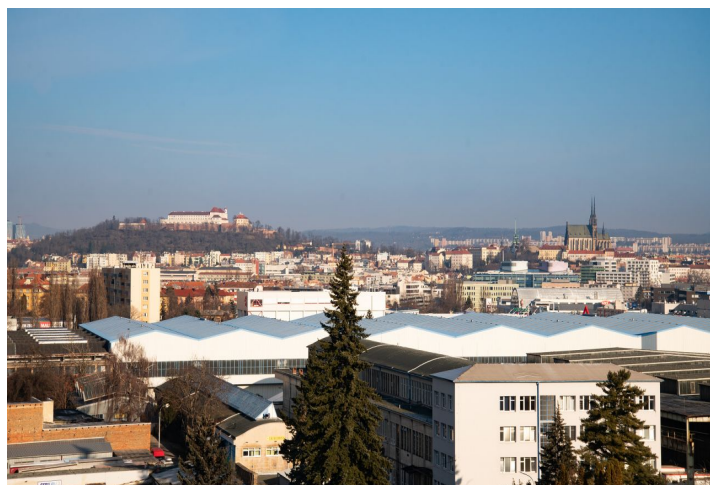
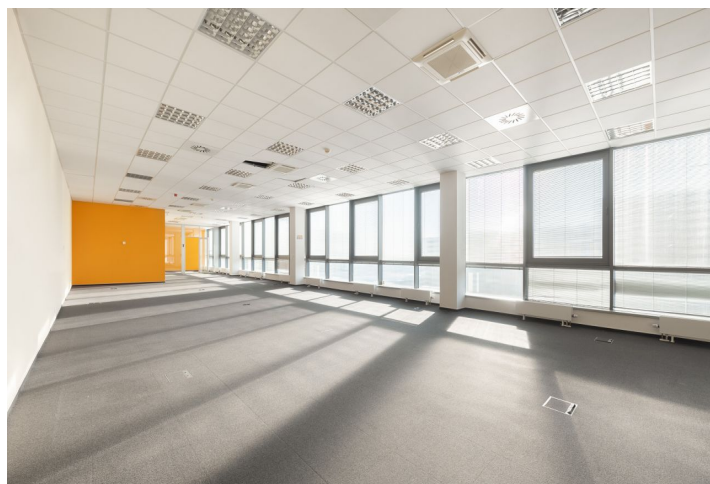


## Administrativní budova

12.50 € / m<sup>2</sup> | 312 Kč / m<sup>2</sup>

4 156 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - jih, Londýnské náměstí



4 156 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - jih, Londýnské náměstí

Poplatky za služby	115 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	33 000 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	55 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	C
Referenční číslo	18470

Administrativní komplex s kanceláři k pronájmu tvoří 4 budovy (A,B,C,D), které nabízí více než 30.000 m<sup>2</sup> variabilních prostor. Téměř každé podlaží přesahuje 1.800 m<sup>2</sup>. V přízemí budovy jsou prostory pro obchodní jednotky, nebo klientské centrum. Budovy A a C se skládají z 5 podlaží, které jsou uspořádány kolem atria.

**Lokalita:**

Velkou výhodou administrativního komplexu je jeho strategická poloha na hlavním městském okruhu s výborným napojením na dálniční síť. Přímo před budovou je MHD. Mezinárodní brněnské letiště Brno-Tuřany je dostupné do 5 minut.

**Vybavení a služby:**

730 parkovacích míst  
Recepce nejvyššího standardu  
4 osobní výtahy v budovách A a C  
3 osobní výtahy v budovách B a D  
2-trubkový fan coil systém klimatizace  
Vytápění radiátory  
Otevíratelná okna  
Čistá výška kanceláří 2,85 m  
Stropní osvětlení 400 lux  
Jednotný systém řízení budovy  
Zdvojené podlahy s podlahovými krabicemi,  
1 krabice na 10 m<sup>2</sup>  
Protipožární systém s kouřovými detektory  
Telefonní systém vedený optickými kabely a linkami ISDN  
24hodinová bezpečnostní služba  
Kamerový systém  
Záložní generátor

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

4 156 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - jih, Londýnské náměstí

BUDOVA / BUILDING D	
3.NP / 2nd FLOOR	
OFFICE AREA	1315,32 m <sup>2</sup>
LIFT LOBBY	29,42 m <sup>2</sup>
TOILETS	26,88 m <sup>2</sup>
TOTAL RENTED AREA	1371,62 m <sup>2</sup>



## Administrativní budova

12.50 € / m<sup>2</sup> | 312 Kč / m<sup>2</sup>

4 156 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - jih, Londýnské náměstí

