



## Kancelářské prostory

Brno-město, Štýřice, Holandská

Pronajato





## Kancelářské prostory

Brno-město, Štýřice, Holandská

## Pronajato

Poplatky za služby	4 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	4 561 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	Ano
PENB	G
Referenční číslo	18463

Kancelářské prostory k pronájmu, se střešními terasami, v pěti nízkopodlažních administrativních budovách „The Villas“, umístěných jen pár minut chůze od historického centra Brna.

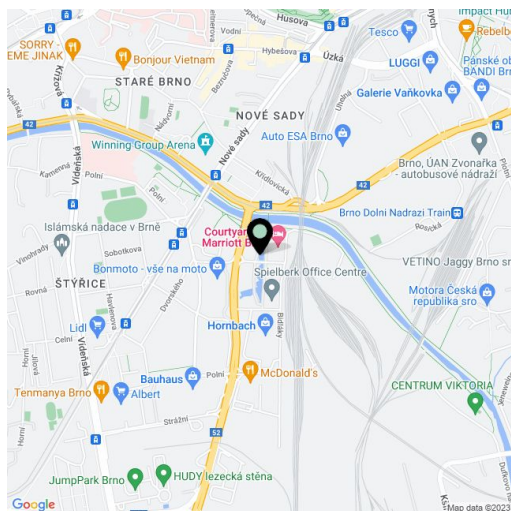
### Lokalita:

Exkluzivitu prostor umocňuje atraktivní poloha v centru Brna. Vynikající dostupnost autem a snadný přístup na mezinárodní letiště Brno (15 minut).

### Vybavení a služby:

- Centrální recepce
- Efektivní dělení kanceláří
- Nepřetržitá bezpečnostní služba
- Přístupy kontrolované magnetickou kartou
- Zkušená správa budovy objektu
- Podzemní parkování

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

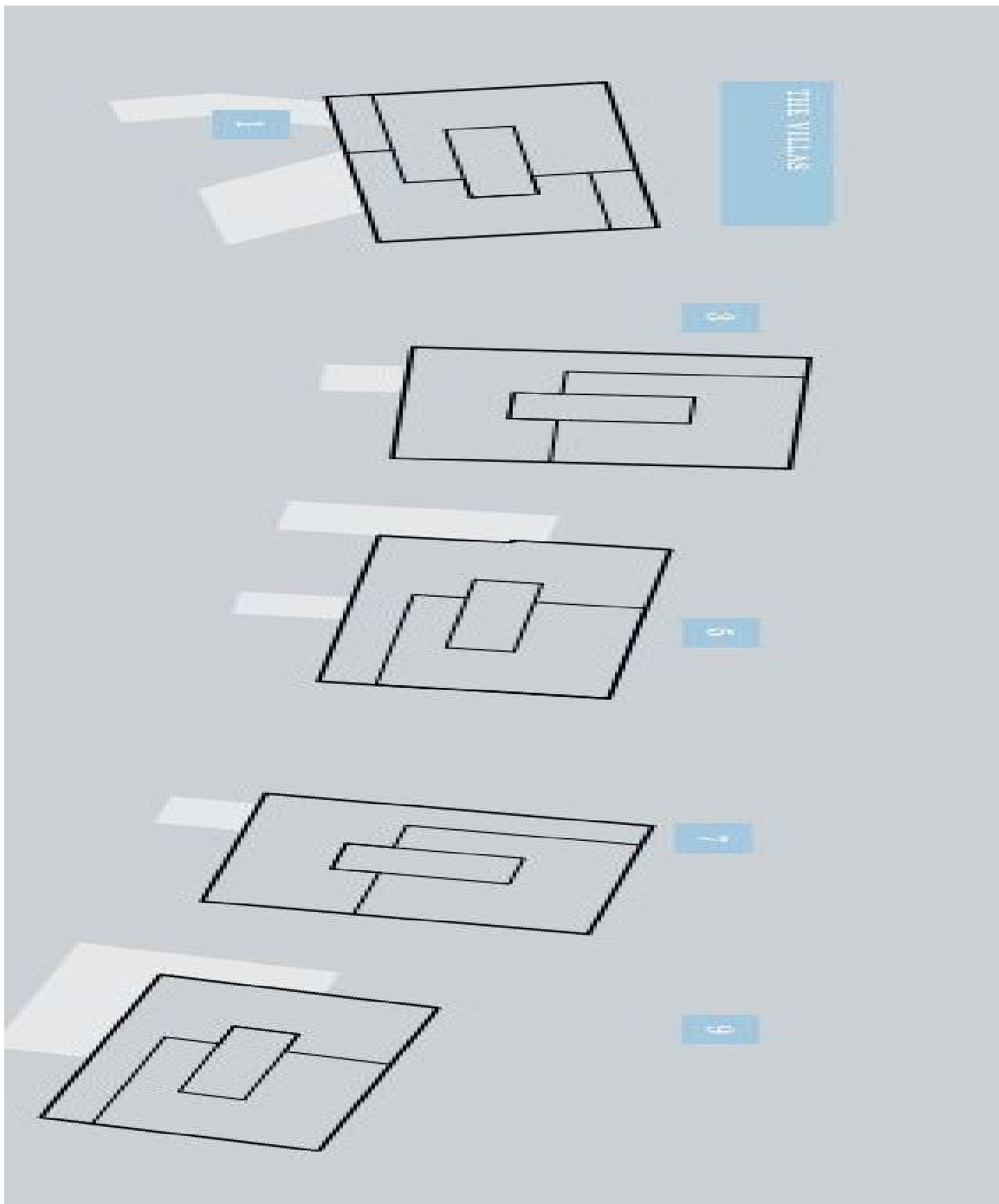




# Kancelářské prostory

Brno-město, Štýřice, Holandská

Pronajato



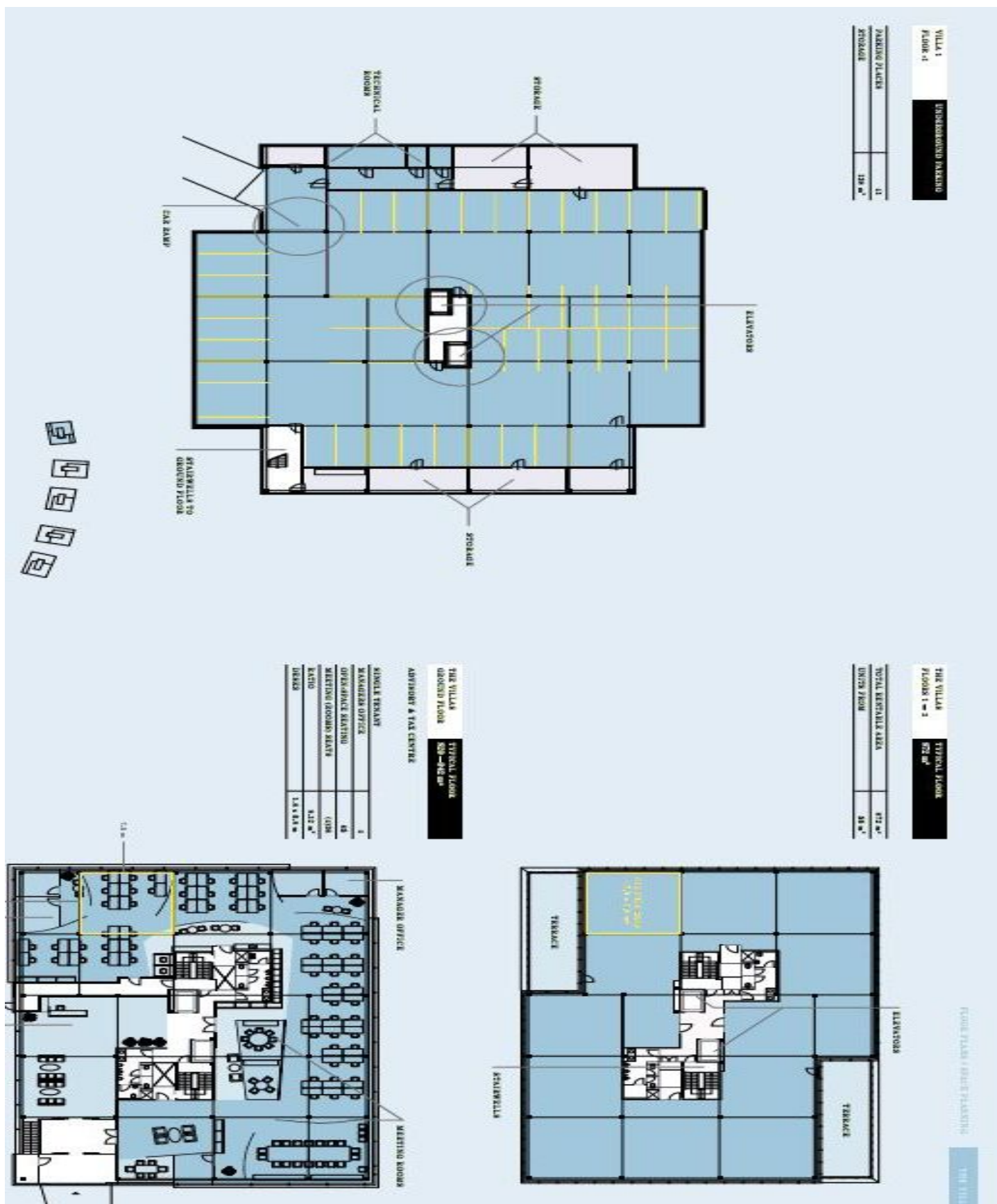


# Kancelářské prostory

Brno-město, Štýřice, Holandská

Pronajato







**THE VILLAS  
FLOOR 1 - 1**

**TYPICAL FLOOR  
872 m<sup>2</sup>**

To meet the specific requirements of client service activities, this plan offers a carefully balanced combination of open-plan workspaces, meeting rooms and designated areas for private telephone calls.

**SHAREDSERVICE CENTRE**

MANAGER OFFICE	128
OPENSPACE MEETING	1010
MEETING ROOMS SALVS	629 m <sup>2</sup>
TERACE	128 m <sup>2</sup>

**MULTI-TENANT**

TERENANT I	8
OFFICE	27
OPENSPACE MEETING	1113
MEETING ROOMS SALVS	629 m <sup>2</sup>
KATVO	128 m <sup>2</sup>
TERACE	128 m <sup>2</sup>

**TERENANT II**

OFFICE	8
OPENSPACE MEETING	27
MEETING ROOMS SALVS	629 m <sup>2</sup>
KATVO	128 m <sup>2</sup>
TERACE	128 m <sup>2</sup>

**THE VILLAS  
FLOOR 2 - 2**

**TYPICAL FLOOR  
872 m<sup>2</sup>**

To meet the specific requirements of client service activities, this plan offers a carefully balanced combination of open-plan workspaces, meeting rooms and designated areas for private telephone calls.

**SHAREDSERVICE CENTRE**

MANAGER OFFICE	128
OPENSPACE MEETING	1010
MEETING ROOMS SALVS	629 m <sup>2</sup>
TERACE	128 m <sup>2</sup>

**MULTI-TENANT**

TERENANT I	8
OFFICE	27
OPENSPACE MEETING	1113
MEETING ROOMS SALVS	629 m <sup>2</sup>
KATVO	128 m <sup>2</sup>
TERACE	128 m <sup>2</sup>

**TERENANT II**

OFFICE	8
OPENSPACE MEETING	27
MEETING ROOMS SALVS	629 m <sup>2</sup>
KATVO	128 m <sup>2</sup>
TERACE	128 m <sup>2</sup>

**THE VILLAS  
FLOOR 3**

**ROOFTOP FLOOR  
208 m<sup>2</sup>**

The main of open-plan, meeting rooms and private offices is ideal for tax and advisory services. Top-floor location and the on-site service give you a high-profile address.

**ADVISORY & TAX CENTRE**

SINGLE TENANT	8
OFFICE	28
OPENSPACE MEETING	1122
MEETING ROOMS SALVS	88 m <sup>2</sup>
RECEPTION HALL	74 m <sup>2</sup>
KATVO	128 m <sup>2</sup>
TERACE	128 m <sup>2</sup>

**THE VILLAS  
FLOOR 3**

**ROOFTOP FLOOR  
208 m<sup>2</sup>**

This plan creates space for break-out rooms, semi-built-up, meeting and other activities. The meeting services with high-quality furniture is ideal for luxury reception.

**LEVELING FLOOR**

SINGLE TENANT	8
TRAINING ROOM	14 m <sup>2</sup>
RELAZ HALL	201 m <sup>2</sup>
WORK ROOM	27 m <sup>2</sup>