



Kancelářské prostory

Brno-město, Štýřice, Holandská

13.95 - 15.50 € / m² | 353 - 393 Kč / m²





Kancelářské prostory

Brno-město, Štýřice, Holandská

13.95 - 15.50 € / m² | 353 - 393 Kč / m²

Poplatky za služby	4 EUR za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	4 561 m ²
Sklep	-
Parkování	Ano
PENB	G
Referenční číslo	18463

Kancelářské prostory k pronájmu, se střešními terasami, v pěti nízkopodlažních administrativních budovách „The Villas“, umístěných jen pár minut chůze od historického centra Brna.

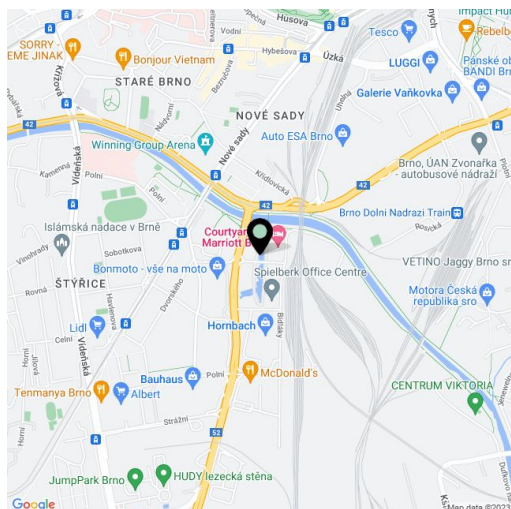
Lokalita:

Exkluzivitu prostor umocňuje atraktivní poloha v centru Brna. Vynikající dostupnost autem a snadný přístup na mezinárodní letiště Brno (15 minut).

Vybavení a služby:

- Centrální recepce
- Efektivní dělení kanceláří
- Nepřetržitá bezpečnostní služba
- Přístupy kontrolované magnetickou kartou
- Zkušená správa budovy objektu
- Podzemní parkování

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

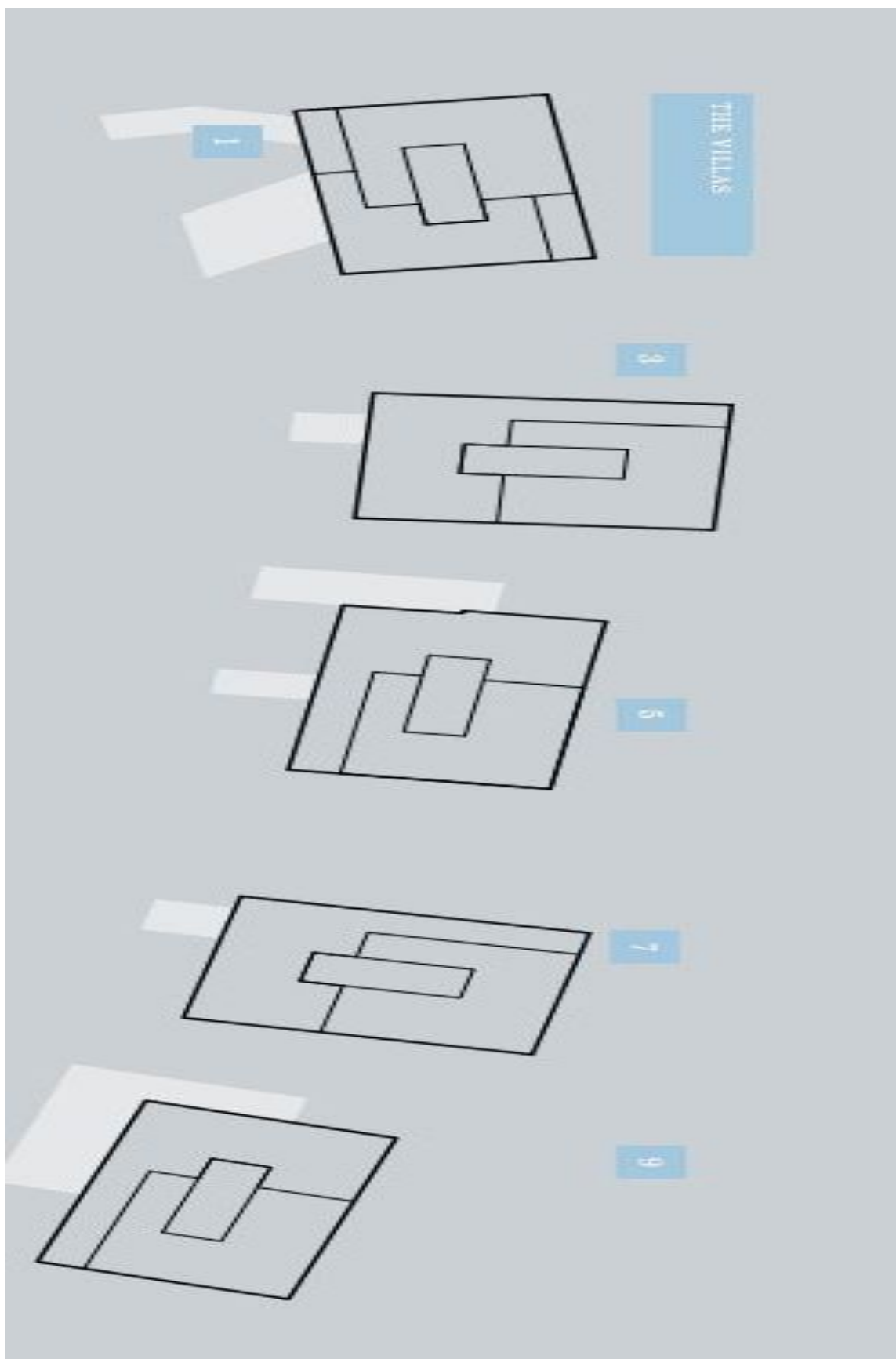




Kancelářské prostory

13.95 - 15.50 € / m² | 353 - 393 Kč / m²

Brno-město, Štýřice, Holandská







**THE VILLAS
FLOOR 2 = 2**

**TYPICAL FLOOR
722 m²**

MARKETING CENTRE

To meet the specific requirements of client service meeting, this plan offers a meeting room, a meeting room, a meeting room, a meeting room, a meeting room and a meeting room for private telephone calls.

SINGLE TENANT	2
MANAGER OFFICE	128
OFFICE	1212
MEETING ROOMS SEATING	632 m ²
KITCHEN	13.9 x 6.6 m

TRUNK I

OFFICE	27
OFFICE	1112
MEETING ROOMS SEATING	629 m ²
KITCHEN	13.9 x 6.6 m

TRUNK II

OFFICE	27
OFFICE	1112
MEETING ROOMS SEATING	629 m ²
KITCHEN	13.9 x 6.6 m

**THE VILLAS
FLOOR 1**

**ROOFTOP FLOOR
208 m²**

LEISURE FLOOR

This plan contains space for break-out rooms, team building, training and other activities. The meeting room with high-quality furniture is ideal for private meetings.

SINGLE TENANT	68 m ²
MEETING ROOM	202 m ²
WORK ROOM	27 m ²

**THE VILLAS
FLOOR 1**

**ROOFTOP FLOOR
208 m²**

APPOINTMENT & TAX CENTRE

This area of open-plan, meeting rooms and private offices is ideal for tax and advisory services. The floor functions and the meeting room offer you a high-quality address.

SINGLE TENANT	28
OFFICE	1122
MEETING ROOMS SEATING	72 m ²
RECEPTION HALL	13.9 x 6.6 m
KITCHEN	13.9 x 6.6 m

**THE VILLAS
FLOOR 2 = 2**

**TYPICAL FLOOR
722 m²**

MARKETING CENTRE

To meet the specific requirements of client service meeting, this plan offers a meeting room, a meeting room, a meeting room, a meeting room, a meeting room and a meeting room for private telephone calls.

SINGLE TENANT	2
MANAGER OFFICE	128
OFFICE	1212
MEETING ROOMS SEATING	632 m ²
KITCHEN	13.9 x 6.6 m

TRUNK I

OFFICE	27
OFFICE	1112
MEETING ROOMS SEATING	629 m ²
KITCHEN	13.9 x 6.6 m

TRUNK II

OFFICE	27
OFFICE	1112
MEETING ROOMS SEATING	629 m ²
KITCHEN	13.9 x 6.6 m