



## Byt 3+1

113 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Myslíkova

Prodáno





## Byt 3+1

113 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Myslíkova

**Prodáno**

Celková plocha	118 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	113 m <sup>2</sup>
Lodžie	5 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	18452

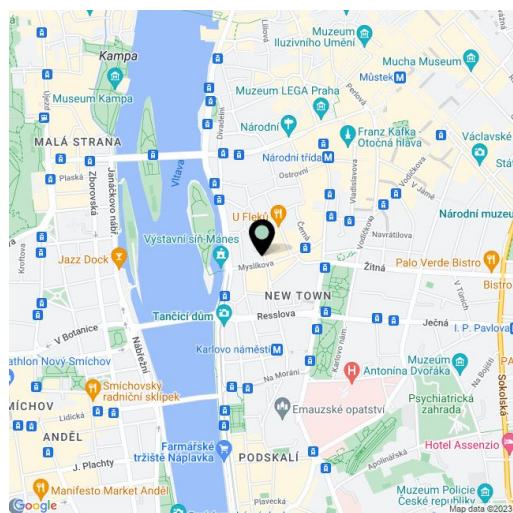
**Prostorný klimatizovaný byt po kompletní rekonstrukci v 5. patře funkcionalistického domu s výtahem a lodžii na pražském Novém Městě.**

V bytě se nachází vstupní hala, světlý obývací pokoj se vstupem na jižně orientovanou lodžii a se stěnou z oken vedoucích do ulice. Kuchyně je oddělena od obývacího pokoje nenosnou příčkou (pokoj je možné propojit). Dále jsou v bytě 2 ložnice, koupelna s vanou a sprchovým koutem a 2 toalety.

Vybavení bytu zahrnuje parketové podlahy, vestavěné skříně, plynový kotel Vaillant a trezor.

Výhodou lokality je umístění v centru nedaleko Masarykova nábřeží a nabídne svému majiteli velkou možnost kulturního vyžití (v blízkosti divadla Kalich, divadla Komedie atd.) a dostupnost několika obchodních center a Václavského náměstí. Zastávka metra Národní třída 10 minut chůze.

Interiér 112,48 m<sup>2</sup>, lodžie 5,43 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.