



Kancelářské prostory

Praha 3, Vinohrady, Vinohradská

Pronajato





Kancelářské prostory

Praha 3, Vinohrady, Vinohradská

Pronajato

| | |
|--------------------|------------------------------------|
| Poplatky za služby | 150 Kč za m ² / měsíčně |
| Plocha k dispozici | 284 m ² |
| Sklep | - |
| Parkování | 145 EUR / ps / měsíc |
| PENB | A |
| Referenční číslo | 18424 |

Kancelářské prostory k pronájmu v 11. patře moderní administrativní budovy, která splňuje mezinárodní standardy. Budova byla navržena v Ateliéru 15 pod vedením Libora Hrdouška a významného českého architekta Radka Lampy.

Lokalita:

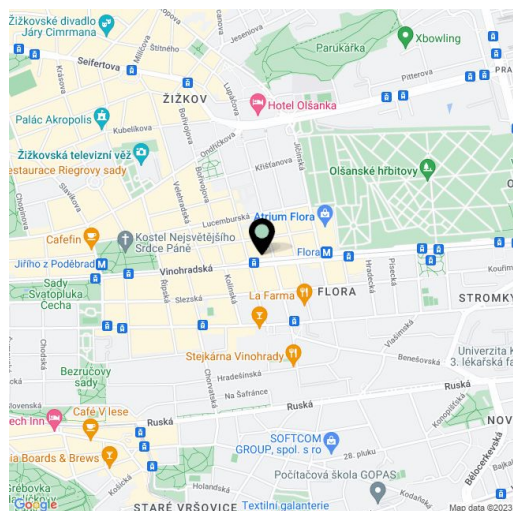
Budova se nachází v lokalitě pražských Vinohrad, v blízkosti tramvajových zastávek a stanice metra Želivského (trasa A). Dobré napojení na Pražský okruh a dálnici D1.

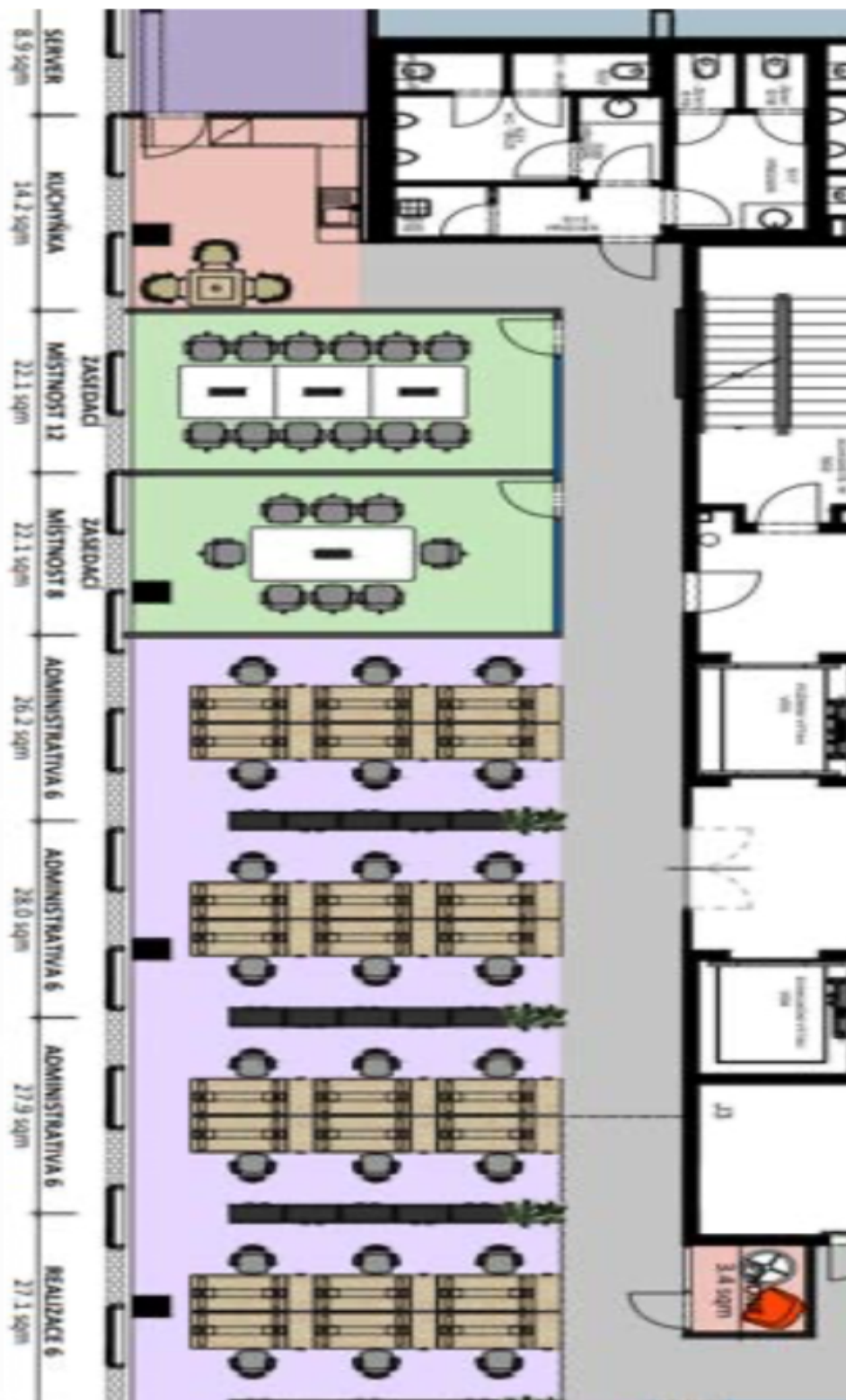
Vybavení a služby:

- Centrální recepc
- Nepřetržitá bezpečnostní služba
- Přístupy kontrolované magnetickou kartou
- Detektory kouře, elektronická požární signalizace
- Sprinklery
- Kamerový systém
- 4 osobní výtahy
- Centrální větrání a klimatizace všech prostor budovy doplněné individuálním systémem indukčních jednotek
- Možnost individuální regulace teploty v každé vytvořené místnosti
- Interiérové rolety
- Zdvojená podlaha včetně podlahových krabic pro elektroinstalace
- Zajištění připojení telefonních linek a internetu
- Možnost osazení TV a SAT zásuvky
- Dieselagregát pro případ výpadku elektrické energie

K dispozici od ledna 2024.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





11. patro / 11th floor