



Kancelářské prostory

Praha 3, Vinohrady, Vinohradská

Pronajato





Kancelářské prostory

Praha 3, Vinohrady, Vinohradská

Pronajato

Poplatky za služby	150 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	284 m ²
Sklep	-
Parkování	145 EUR / ps / měsíc
PENB	A
Referenční číslo	18424

Kancelářské prostory k pronájmu v 11. patře moderní administrativní budovy, která splňuje mezinárodní standardy. Budova byla navržena v Ateliéru 15 pod vedením Libora Hrdouška a významného českého architekta Radka Lampy.

Lokalita:

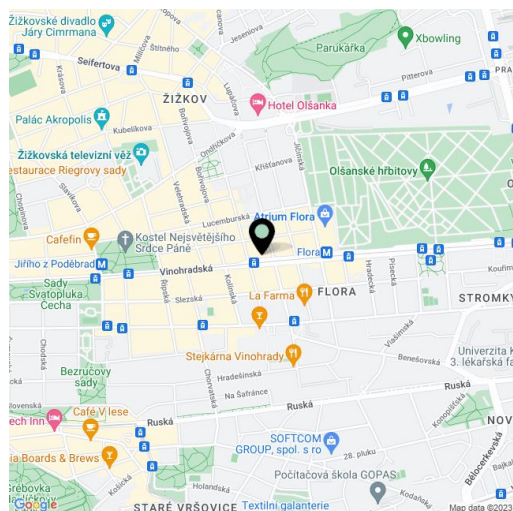
Budova se nachází v lokalitě pražských Vinohrad, v blízkosti tramvajových zastávek a stanice metra Želivského (trasa A). Dobré napojení na Pražský okruh a dálnici D1.

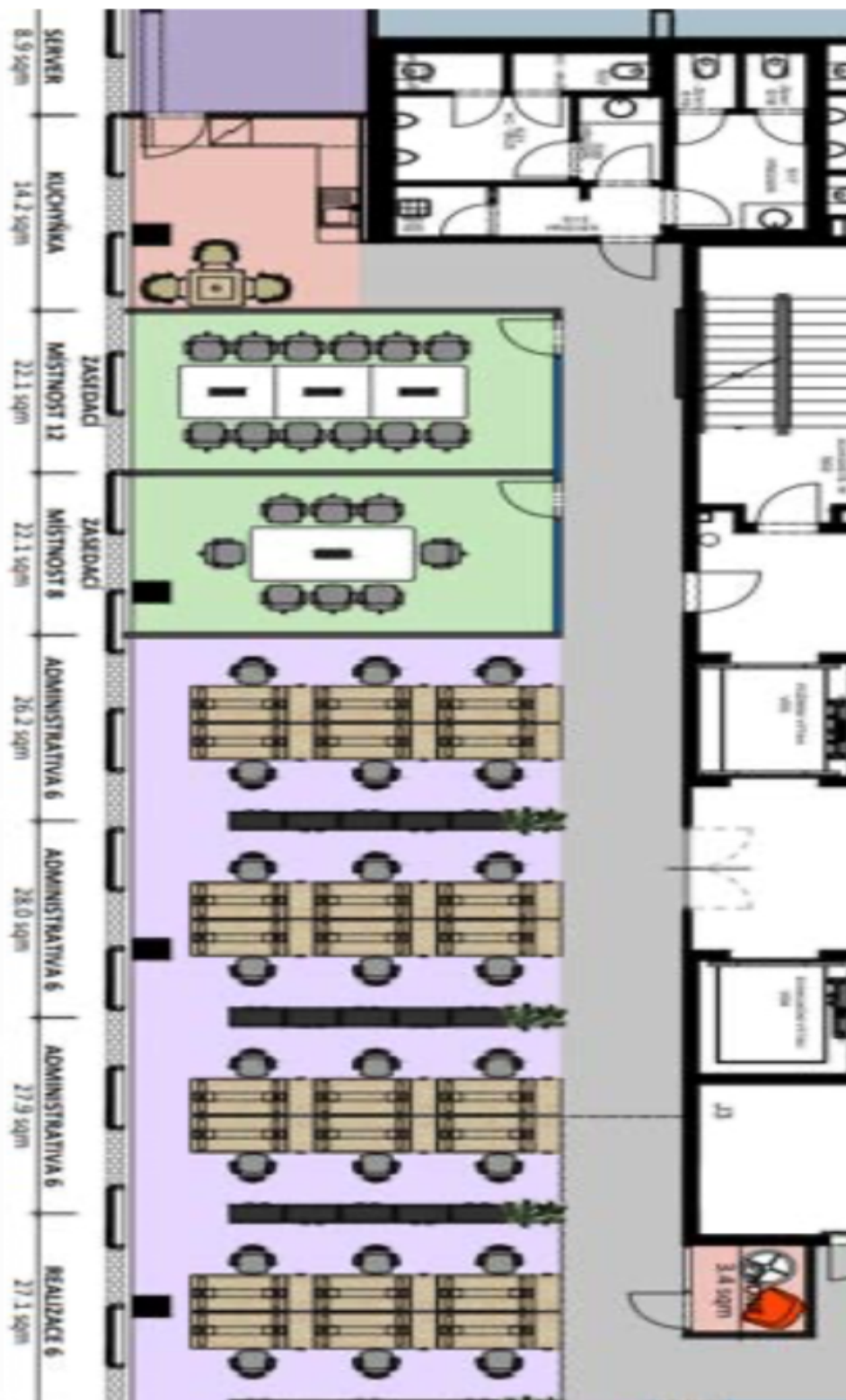
Vybavení a služby:

- Centrální recepcce
- Nepřetržitá bezpečnostní služba
- Přístupy kontrované magnetickou kartou
- Detektory kouře, elektronická požární signalizace
- Sprinklery
- Kamerový systém
- 4 osobní výtahy
- Centrální větrání a klimatizace všech prostor budovy doplněné individuálním systémem indukčních jednotek
- Možnost individuální regulace teploty v každé vytvořené místnosti
- Interiérové rolety
- Zdvojená podlaha včetně podlahových krabic pro elektroinstalace
- Zajištění připojení telefonních linek a internetu
- Možnost osazení TV a SAT zásuvky
- Dieselagregát pro případ výpadku elektrické energie

K dispozici od ledna 2024.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





11. patro / 11th floor