



## Kancelářské prostory

Praha 3, Vinohrady, Vinohradská

14.50 - 19.50 € / m<sup>2</sup> | 358 - 482 Kč / m<sup>2</sup>





## Kancelářské prostory

Praha 3, Vinohrady, Vinohradská

14.50 - 19.50 € / m<sup>2</sup> | 358 - 482 Kč / m<sup>2</sup>

|                    |                                   |
|--------------------|-----------------------------------|
| Poplatky za služby | 95 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| Plocha k dispozici | 897 m <sup>2</sup>                |
| Sklep              | -                                 |
| Parkování          | 110 EUR / ps / měsíc              |
| PENB               | A                                 |
| Referenční číslo   | 18420                             |

Kancelářské prostory třídy A v 7. patře moderní administrativní budovy, nabízející celkem 14 440 m<sup>2</sup> pronajímatelných ploch splňujících nejvyšší mezinárodní standardy.

### Lokalita:

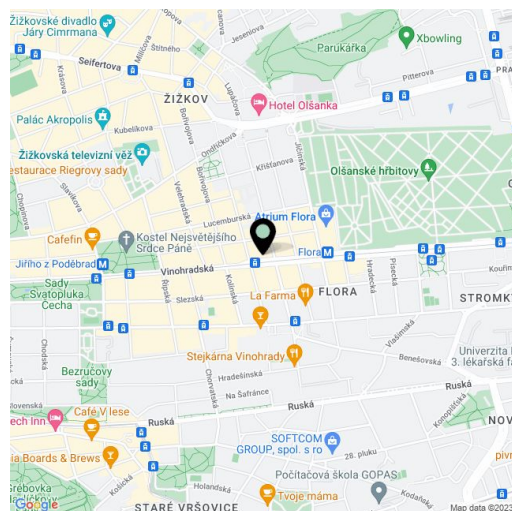
Nový administrativní projekt je umístěn v lukrativní lokalitě pražských Vinohrad, v blízkosti stanice metra Želivského (trasa A).

### Vybavení a služby:

- centrální recepce
- nepřetržitá bezpečnostní služba
- přístupy kontrolované magnetickou kartou
- flexibilní kancelářská plocha dovolující jak halové uspořádání, tak uzavřené kanceláře
- efektivní dělení kanceláří
- podhledy se zavěšeným, případně zapuštěným osvětlením
- možnost samostatné kuchyňky v každé sekci patra
- zdvojená podlaha včetně podlahových krabic pro elektroinstalace
- zajištění připojení telefonních linek a internetu
- možnost osazení TV a SAT zásuvky
- centrální větrání a klimatizace všech prostor budovy doplněné individuálním systémem indukčních jednotek
- možnost individuální regulace teploty v každé vytvořené místnosti
- interiérové rolety

Výše nájemného **14,50 - 19,50 EUR/m<sup>2</sup>/měsíc**. Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

Předpokládané dokončení 2Q/2015.





## Kancelářské prostory

Praha 3, Vinohrady, Vinohradská

14.50 - 19.50 € / m<sup>2</sup> | 358 - 482 Kč / m<sup>2</sup>

