



## Kancelářské prostory

Praha 3, Vinohrady, Vinohradská

Pronajato





## Kancelářské prostory

Praha 3, Vinohrady, Vinohradská

## Pronajato

<b>Poplatky za služby</b>	150 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
<b>Plocha k dispozici</b>	499 m <sup>2</sup>
<b>Sklep</b>	-
<b>Terasa</b>	171 m <sup>2</sup>
<b>Parkování</b>	145 EUR / ps / měsíc
<b>PENB</b>	A
<b>Referenční číslo</b>	18414

Pronájem kanceláří v 1. patře moderní administrativní čtrnáctipatrové budovy kategorie A, která splňuje nejvyšší mezinárodní standardy. Budova byla navržena ateliérem RA15 pod vedením Libora Hrdouška a významného českého architekta Radka Lampy.

### Lokalita:

Budova se nachází v lokalitě pražských Vinohrad, v blízkosti tramvajových zastávek a stanice metra Želivského (trasa A). Dobré napojení na Pražský okruh a dálnici D1.

### Vybavení a služby:

- Podhledy se zavěšeným, případně zapařčeným osvětlením
- Možnost samostatné kuchyňky v každé sekci podlaží
- Zdvojená podlaha včetně podlahových krabic pro elektroinstalace
- Zajištění připojení telefonních linek a internetu
- Možnost osazení TV a SAT zásuvky
- Dieselagregát pro případ výpadku elektrické energie
- Centrální větrání a klimatizace
- 4 osobní výtahy
- Možnost individuální regulace teploty v každé místnosti
- Interiérové rolety
- Centrální recepce
- Nepřetržitá bezpečnostní služba
- Přístupy kontrolované magnetickou kartou
- Detektory kouře ve všech prostorách s požárním rizikem, elektronická požární signalizace
- Sprinklery
- Kamerový systém

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



