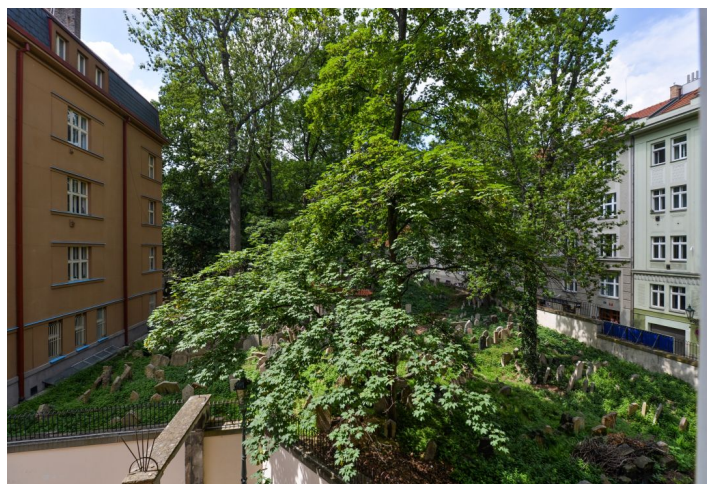




Byt 2+1

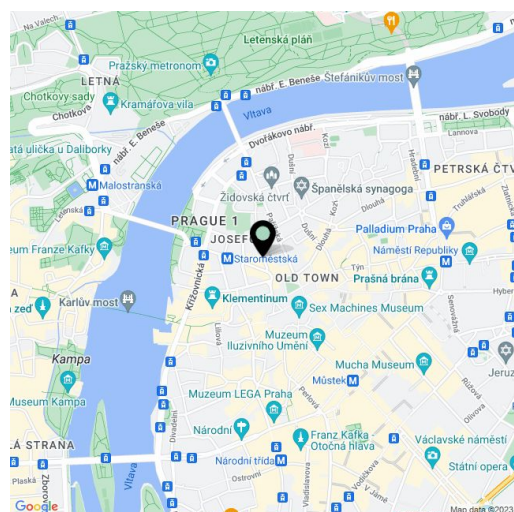
81 m², Praha 1, Staré Město, Maiselova

Prodáno



**Byt 2+1**81 m², Praha 1, Staré Město, Maiselova**Prodáno**

| | |
|-------------------|--|
| Celková plocha | 83 m ² |
| Podlahová plocha* | 81 m ² |
| Balkón | 2 m ² |
| Parkování | Parkování před domem v zóně pro rezidenty. |
| Sklep | Ano |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 18409 |



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Byt s působivou atmosférou a s východně orientovaným balkónem se nachází ve 3. podlaží kompletně zrenovovaného činžovního domu z přelomu 19. a 20. století s množstvím zachovaných původních prvků. Skvělá dopravní dostupnost a prestižní lokalita v sousedství Pařížské ulice, jen pár kroků od Staroměstského náměstí a nábřeží Vltavy.

Dispozice nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem a uklidňujícím výhledem na Starý židovský hřbitov, velkou ložnici s balkónem, nadstandardní koupelnu s dvojitým sprchovým koutem prosvětleným oknem, samostatnou toaletu a vstupní halu.

Byt s vysokými stropy je po pečlivé a vkusné rekonstrukci vedené **architektkou Evou Willenbrinkovou**. Součástí interiéru jsou **špaletová okna**, repasované **parkety**, restaurované interiérové **dveře s původními mosaznými klikami** a výplněmi z pískovaného skla, **mramor** v koupelně a na toaletě nebo decentně umístěné vestavěné skříně. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči **Miele**. Zabezpečení pomocí alarmu s napojením na PCO, vstup do domu na čipy. Díky umístění domu naproti Židovské radnici je ulice nonstop střežená, a tudíž zcela bezpečná. K bytu přísluší výlučné právo užívat **sklep** o velikosti cca 5 m². Parkování před domem v zóně pro rezidenty.

Prestižní lokalita s noblesními činžovnými domy i křivolakými uličkami, v největším dosahu mnoha památek i všeho potřebného (škol všech stupňů, úřadů, restaurací a kaváren, divadel a kin, lékařů, obchodů, pošty nebo knihovny). **Pohodlné dopravní spojení** zajišťuje metro (stanice Staroměstská), tramvaje (zastávka Právnická fakulta) i autobus (zastávka Pařížská) se spojí k přestupní stanici metra Florenc.

Dle NOZ je podlahová plocha bytu 83,12 m², balkon 1,5 m². V katastru nemovitostí uvedena výměra 73,8 m², balkon 1,39 m², sklep.



Byt 2+1

81 m², Praha 1, Staré Město, Maiselova

Prodáno



RECONSTRUCTION • M+J DOMAS • METRLOVA 17, P. 1 • NEW ARRANGEMENT © M+J SO • ATELIER HEVA • 6/2025