



## Byt 3+1

85 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Uruguayská

Prodáno





## Byt 3+1

85 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Uruguayská

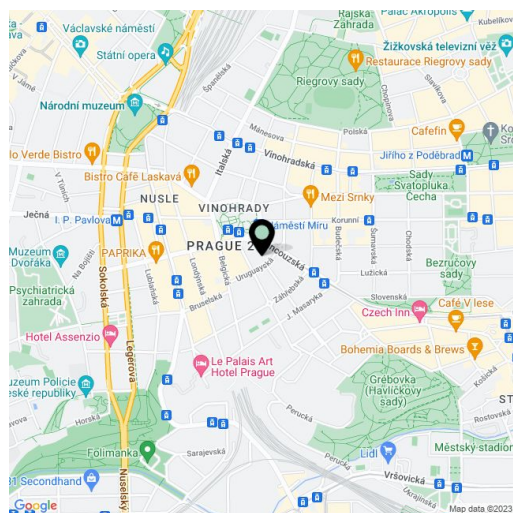
Prodáno

Celková plocha	89 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	85 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	18405

**Nově zrekonstruovaný byt s balkonem do vnitrobloku situovaný v 1. patře renovovaného činžovního domu s výtahem. Klidná lokalita na Vinohradech pár minut chůze od stanice metra Náměstí Míru s veškerou občanskou vybaveností v okolí a v pěším dosahu centra.**

Byt má samostatnou kuchyň se spíží a přístupem na balkon, obývací pokoj, který je možné propojit s kuchyní, 2 ložnice, šatnu, koupelnu se sprchovým koutem, samostatnou toaletu, úložnou komoru a prostornou vstupní halu. Vybavení bytu zahrnuje plně vybavenou kuchyň a **dřevěné podlahy**.

Interiér 84,87 m<sup>2</sup>, balkon 3,90 m<sup>2</sup>, sklepní kóje 1,48 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

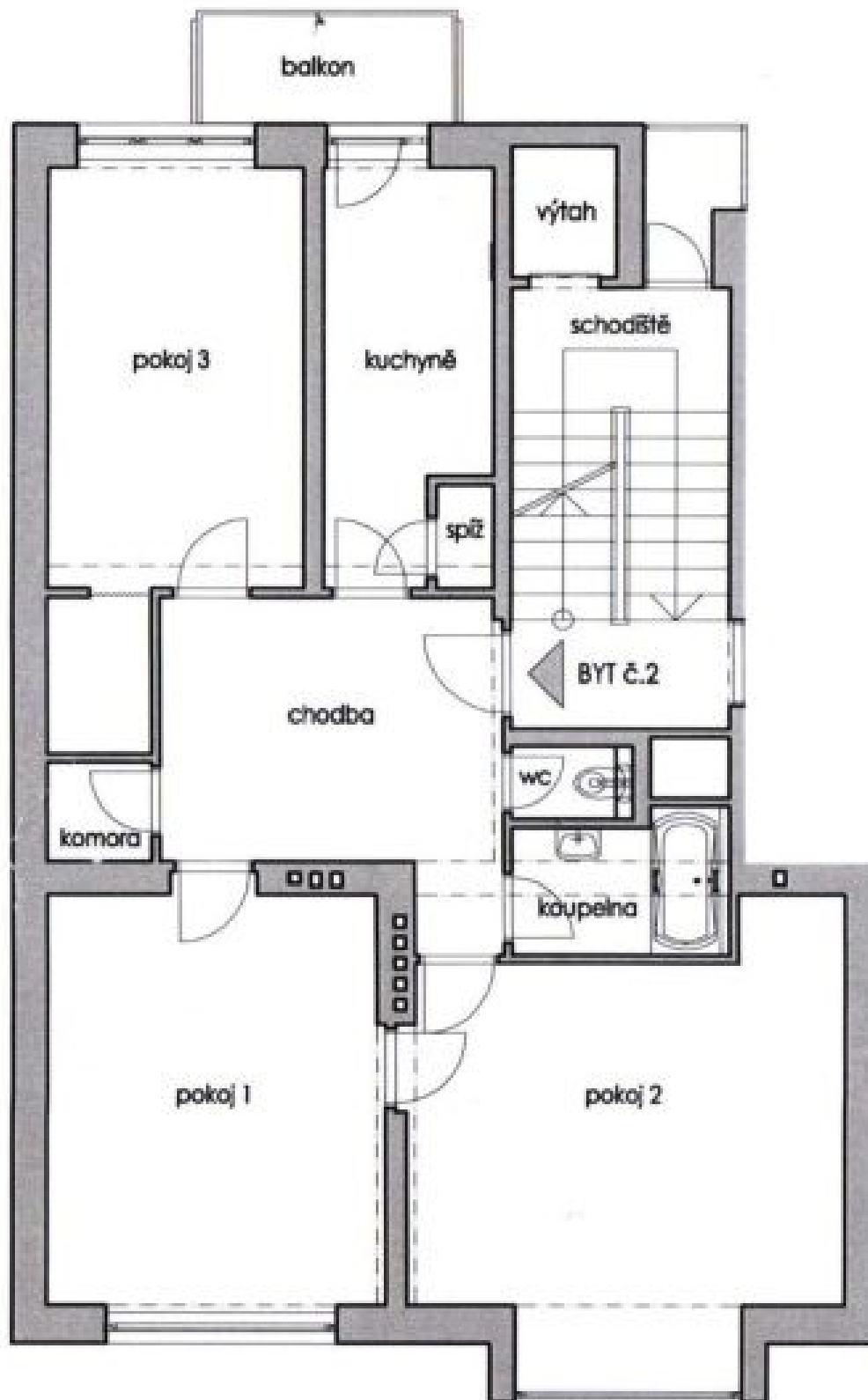
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+1

85 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Uruguayská

Prodáno





<b>BYT</b>	<b>č.2</b>
KATEGORIE BYTU	3+1
PODLAŽÍ	2.NP

### TABULKA MÍSTNOSTÍ

pokoj 1	18,46m <sup>2</sup>
pokoj 2	21,21m <sup>2</sup>
pokoj 3	16,32m <sup>2</sup>
kuchyně	8,68m <sup>2</sup>
chodba	13,24m <sup>2</sup>
komora	1,33m <sup>2</sup>
spíž	0,84m <sup>2</sup>
koupelna	3,72m <sup>2</sup>
wc	1,07m <sup>2</sup>
<b>obytná plocha</b>	<b>84,87m<sup>2</sup></b>
sklepní kóje č.2	1,48m <sup>2</sup>
balkon	3,90m <sup>2</sup>
<b>užitná plocha bytu (včetně příslušenství)</b>	<b>90,25m<sup>2</sup></b>