

## Byt 3+1

Prodáno

126 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Haštalská



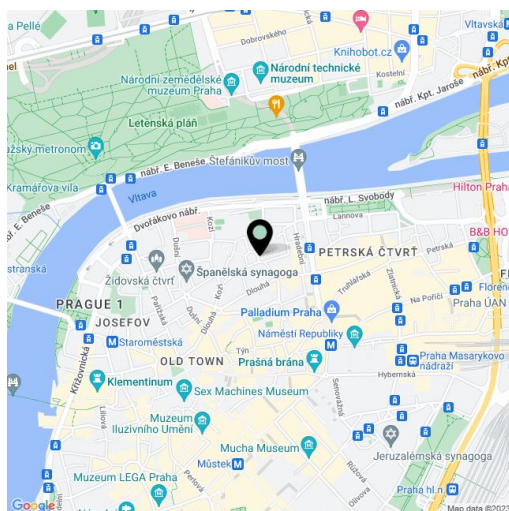
# Byt 3+1

**Prodáno**126 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Haštalská

Celková plocha	131 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	126 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	18382

Vzdušný byt s jedinečnou atmosférou se dvěma balkony a výhledem na Kozí pláček se nachází v 5. nadzemním podlaží secesního domu z roku 1902, navrženého architektem Osvaldem Polívkou (tvůrcem Obecního domu a paláce Lucerna) a zařazeného mezi chráněné architektonické památky. Na fasádě domu je výjimečná štuková dekorace "Strom života". Byt je nabízen ve stavu před rekonstrukcí s zachovanými původními prvky.

Byt disponuje vstupní halou, obývacím pokojem, kuchyní, dvěma ložnicemi, koupelnou a dvěma balkony. Prostor nabízí různé varianty řešení dispozic. **Původní dřevěné parkety ve všech místnostech, vysoké stropy, zachovalé secesní prvky a dvoukřídlé dveře.** Rekonstrukce společných prostor a vybudování výtahu do jara roku 2015.

Interiér 126 m<sup>2</sup>, balkony 5 m<sup>2</sup>.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.