



## Byt 4+kk

114 m<sup>2</sup>, Praha 9, Černý most, Marešova

Prodáno





## Byt 4+kk

114 m<sup>2</sup>, Praha 9, Černý most, Marešova

Prodáno

Celková plocha	126 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	114 m <sup>2</sup>
Balkón	12 m <sup>2</sup>
Parkování	400 000
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	18374

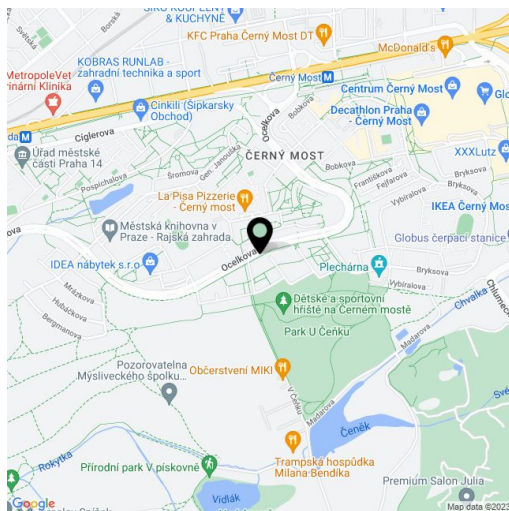
**Tříložnicový byt se 2 balkony v novostavbě lokality Černý Most přímo navazující na klidovou zónu údolí Rokytky s rybníkem Martiňák plynule přecházející v Golf resort Black Bridge.**

Byt se západní a východní orientací nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem a komorou, 3 ložnice, 2 šatny, technickou místnost a 2 koupelny. Moderní koncept bytu zahrnuje dřevěné plovoucí podlahy, klimatizaci, kuchyňskou linku zhotovenou ve vysokém lesku. Kupní cena bytu zahrnuje **vybavení na míru** od studia Bo Concept, JN Interier, Paidi.

K bytu náleží **2 parkovací stání** a prostorná sklepní koje /6 m<sup>2</sup>/.

Zábavní a nákupní centrum Černý Most je vzdáleno 5 minut jízdy autem. Stanice metra se nachází 10 minut chůze od domu. V blízkém okolí možnosti sportovního využití - golfové hřiště, cyklostezky.

Interier 113,71 m<sup>2</sup>, 2 balkony a lodžie celkem 12,04 m<sup>2</sup>, sklep



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+kk

114 m<sup>2</sup>, Praha 9, Černý most, Marešova

Prodáno



Realitní kancelář  
Skanska  
Wiehlův dům  
Vodčková 40, Praha 1  
tel.: 296 331 611  
fax: 296 331 628

**Byt 4+kk**114 m<sup>2</sup>, Praha 9, Černý most, Marešova**Prodáno**

4 + kk s balkóny a lodžie v 5. NP: 114,70 m <sup>2</sup> + 10,05 m <sup>2</sup> + 2,40 m <sup>2</sup>				
<b>BB 01 502</b>	514	PŘEDSÍŇ	5,55	
	515	KOMORA	0,95	
	517	OBÝVACÍ POKOJ	29,00	
	518	ŠATNA	5,25	
	519	CHODBA	9,80	
	520	KOMORA	3,05	
	521	KOMORA	1,80	
	522	POKOJ	17,65	
	523	KOUPELNA+WC	5,25	
	524	WC	1,80	
	525	KOUPELNA	4,90	
	526	POKOJ	12,80	
	527	POKOJ	16,90	
	SOUČET PLOCH			114,70
	517a	BALKÓN	6,05	
	522a	LODŽIE	2,40	
526a	BALKÓN	4,00		