



## Rodinný dům 4+kk

172 m<sup>2</sup>, Praha 9, Hloubětín, Cedrová

Prodáno





## Rodinný dům 4+kk

172 m<sup>2</sup>, Praha 9, Hloubětín, Cedrová

**Prodáno**

Užitná plocha	172 m <sup>2</sup>
Pozemek	253 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	66 m <sup>2</sup>
Zahrada	173 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	157 m <sup>2</sup>
Terasa	15 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	18373

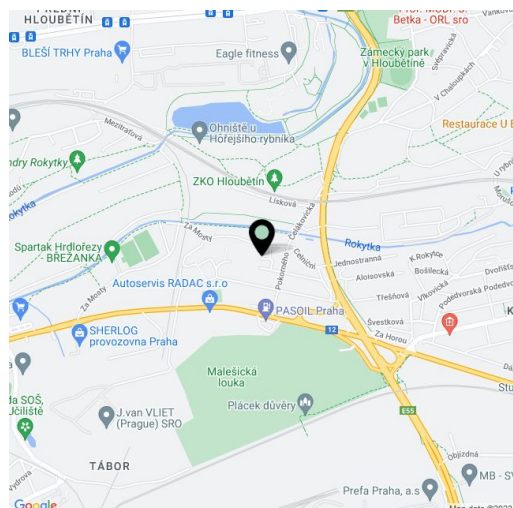
**Novostavba rodinného domu (polovina dvojdomu) v klidné přírodní lokalitě na pomezí Hrdlořez a Hloubětína ideální pro rodinné bydlení.**

Dům je navržen ve třech úrovních. V přízemí se nachází garáž pro jedno auto, komora a technická místnost. První patro tvoří obývací pokoj s kuchyní a se vstupem na zahradu, koupelna a komora. Ve druhém patře jsou umístěny 3 ložnice a koupelna.

Dům disponuje **ideální orientací na jih**, díky krajnímu postavení má více oken a prostornější zahradu. Přístup je možný i z horní ulice přes zahradu. K domu náleží samostatný, vyhrazený pozemek pro parkování druhého auta před domem. Po technické stránce je dům vybaven samostatným plynovým vytápěním a podlahovým topením v koupelnách, dřevěná okna. V užívání od roku 2008.

Stanice autobusu - 5 minut chůze, v okolí se nacházejí dvě dětská hřiště a cyklostezka. Bezproblémové napojení na hlavní silniční tahy do centra a na městský okruh.

Interier 141,6 m<sup>2</sup>, terasa 15 m<sup>2</sup>, zahrada 173 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 66 m<sup>2</sup>, pozemek 253 m<sup>2</sup>.







# Rodinný dům 4+kk

172 m<sup>2</sup>, Praha 9, Hloubětín, Cedrová

Prodáno

