



Byt 7+kk

222 m², Praha 3, Žižkov, Na Balkáně

59 000 Kč | 2 388 €



**Byt 7+kk**

222 m², Praha 3, Žižkov, Na Balkáně

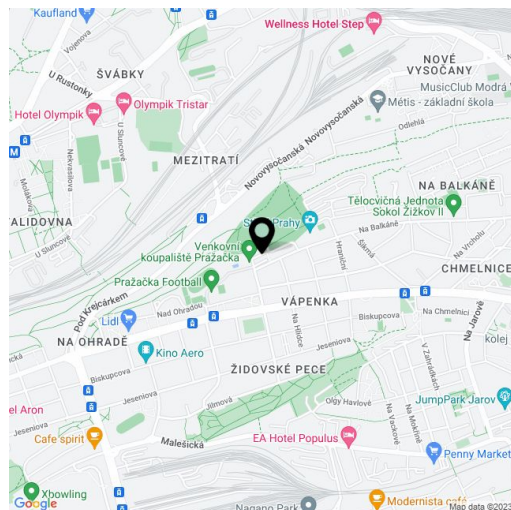
59 000 Kč | 2 388 €

Celková plocha	272 m²
Podlahová plocha*	222 m²
Terasa	50 m²
Parkování	Garáž pro dvě auta + 3 parkovací místa na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	18366
K dispozici od	lhned

Nezařízený mezonetový byt se dvěma terasami a balkónem (50 m²) v přízemí a prvním patře vily po kompletní rekonstrukci, se zachovanými interiérovými i exteriérovými rysy. Dům se nachází na upraveném pozemku v klidné ulici uprostřed zástavby vil a viladomů v Praze 3. Dobrá občanská vybavenost, dobrá dostupnost do centra - autobusové a tramvajové spoje ke stanicím metra B - Palmovka a A - Želivského.

Byt má vstupní halu, obývací pokoj s krbem, jídelnu s kuchyní, 4 ložnice (hlavní ložnice s vlastní šatnou), 2 koupelny, 2 pracovny, toaletu pro hosty v přízemí, prádelnu, v mezipatře domu pokoj pro hosty s vlastní toaletou.

Parkování pro 5 aut, z toho 2 místa v garáži, automaticky zavlažovaná zahrada. Podlahy merbau a marmoleum, plynový kotel, originální repasovaná okna a dveře. Autobusová a tramvajová zastávka v docházkové vzdálenosti. Poplatky za spotřebu energií jsou hrazeny zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

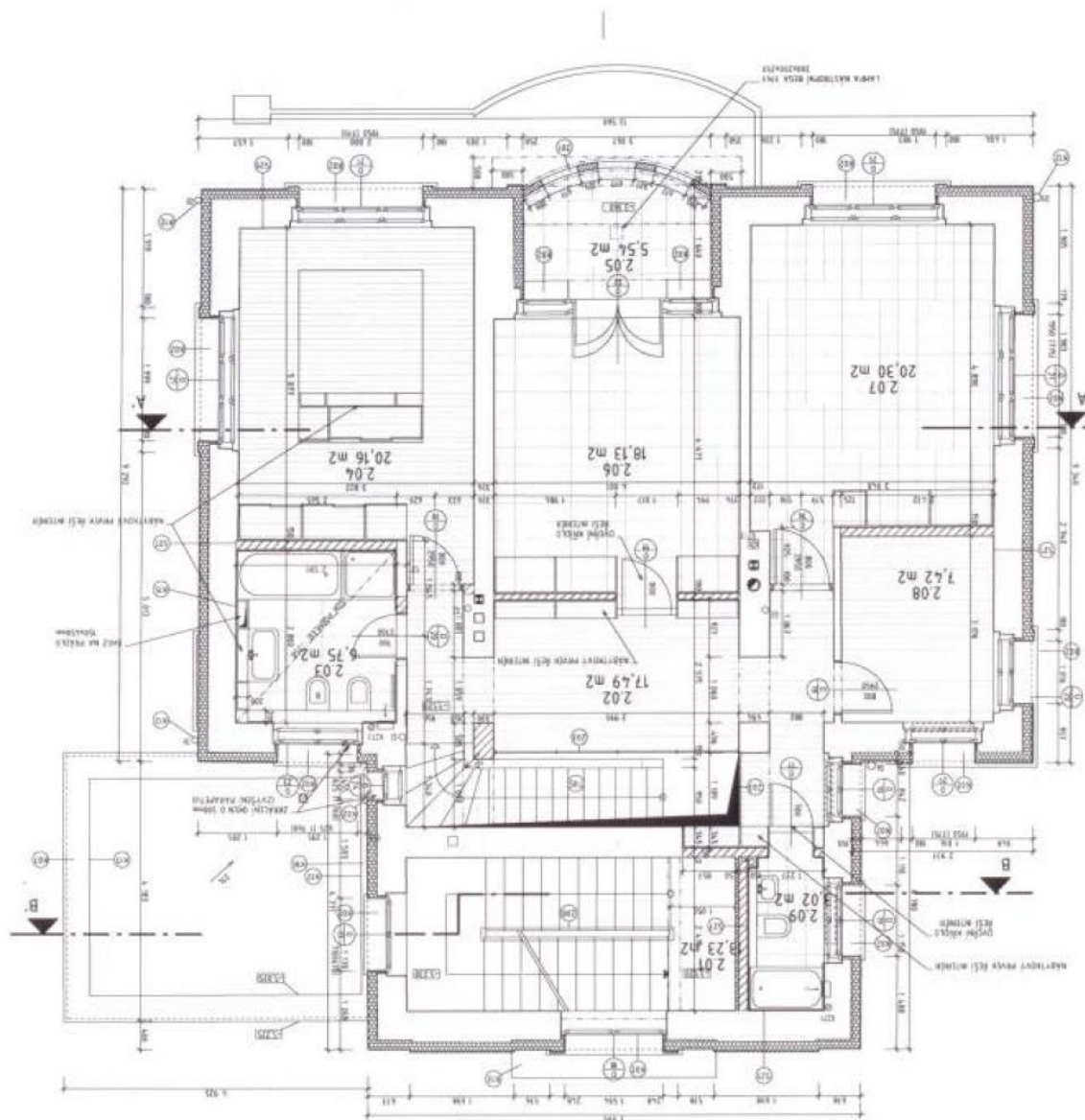
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 7+kk

222 m², Praha 3, Žižkov, Na Balkáně

59 000 Kč | 2 388 €



222 m², Praha 3, Žižkov, Na Balkáně

Architectural floor plan of the first floor of a building. The plan shows a complex layout with multiple rooms, corridors, and a central staircase. Key areas include a large hall on the left, a central corridor, and several smaller rooms on the right. The plan is annotated with dimensions, room numbers, and various notes in Russian. A north arrow is located in the upper right corner. The drawing is a detailed technical sketch, likely for construction purposes.