



## Rodinný dům 5+1

448 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Loděnice u Berouna, Chrusternice

Prodáno





## Rodinný dům 5+1

Prodáno

448 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Loděnice u Berouna, Chrusterice

Pozemek	1 319 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	243 m <sup>2</sup>
Zahrada	1 076 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	A
Referenční číslo	18361

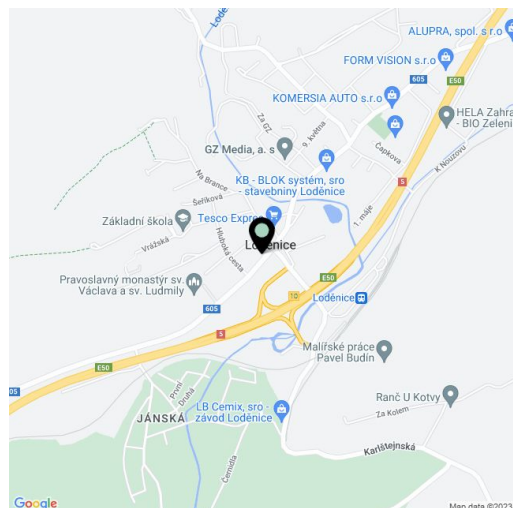
**Nízkoenergetický rodinný dům s vnitřním bazénem, vzrostlou udržovanou zahradou a výhledem do údolí Berounky v bezprostřední blízkosti Křivoklátských lesů, 10km od Prahy po dálnici D5.**

Přízemí domu disponuje prostorným obývacím pokojem s francouzskými okny a vstupem na zahradu, kuchyní, pracovnou, bazénovou halou, do které je přístup ze všech obývacích místností a toaletou. V patře se nachází 3 ložnice, dvě koupelny s toaletou a šatna. V suterénu, kde je umístěno technické zázemí, je k dispozici **garáž pro 4 auta** střední velikosti. Prostorná hala s galerií spojuje všechna podlaží.

Dům je vytápěn plynovými kotli a radiátory, podlahové vytápění v bazénové hale, jejíž součástí je také samostatná sprcha a toaleta. **Klimatizace** ve většině obytných místnostech. Vzduchotechnika, centrální vysavač, rozsáhlý systém závlahy celého pozemku, elektrický krb, **bazén o velikosti 8 x 3,80 m s vodopádem, protiproudem a světelnými hrami.**

Obec Chrusterice je v těsné blízkosti Loděnice u Berouna se základní občanskou vybaveností.

Interiér 448 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 243 m<sup>2</sup>, zahrada 1002 m<sup>2</sup>, orná půda 74 m<sup>2</sup>

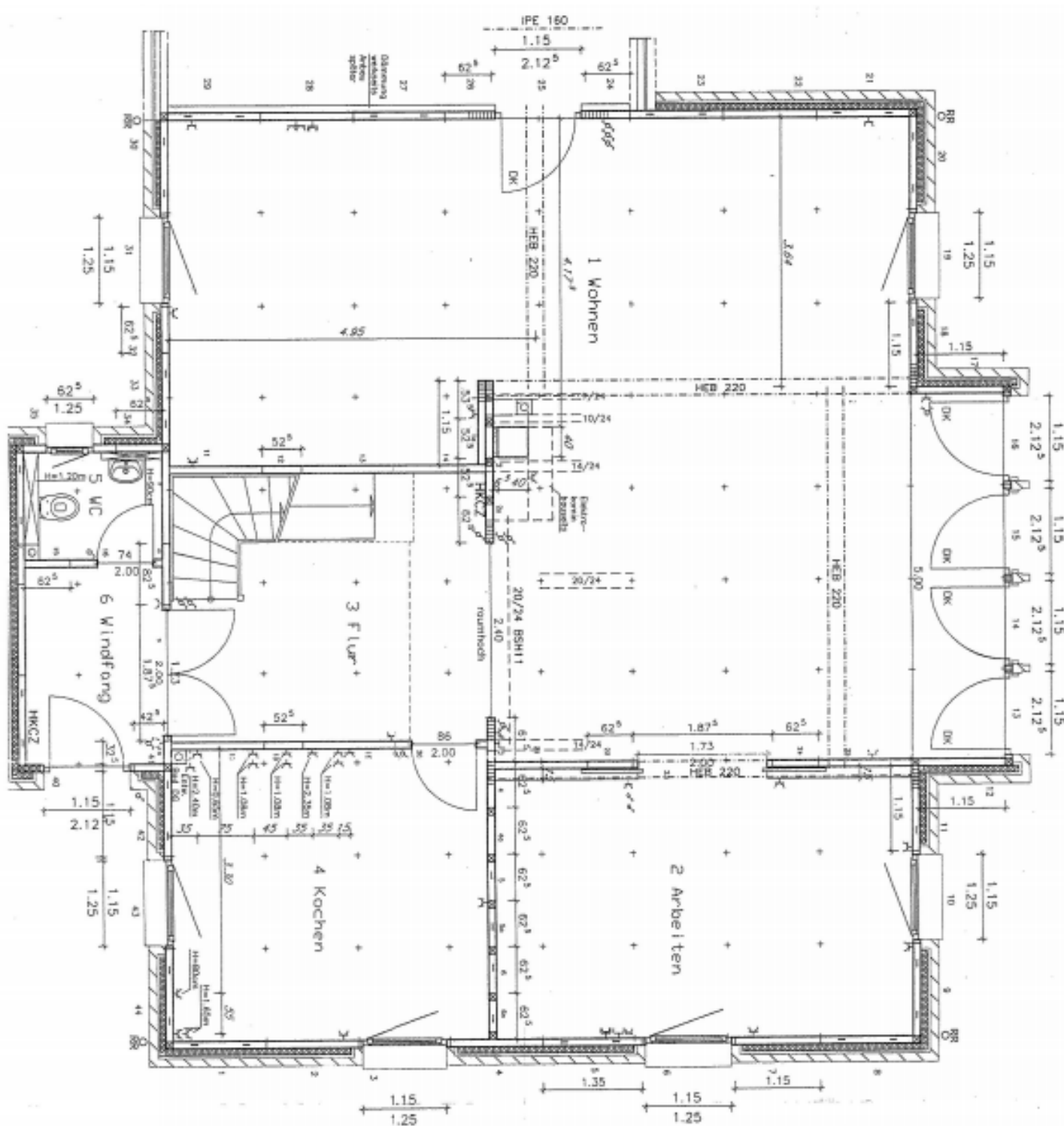




# Rodinný dům 5+1

448 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Loděnice u Berouna, Chrusterice

Prodáno

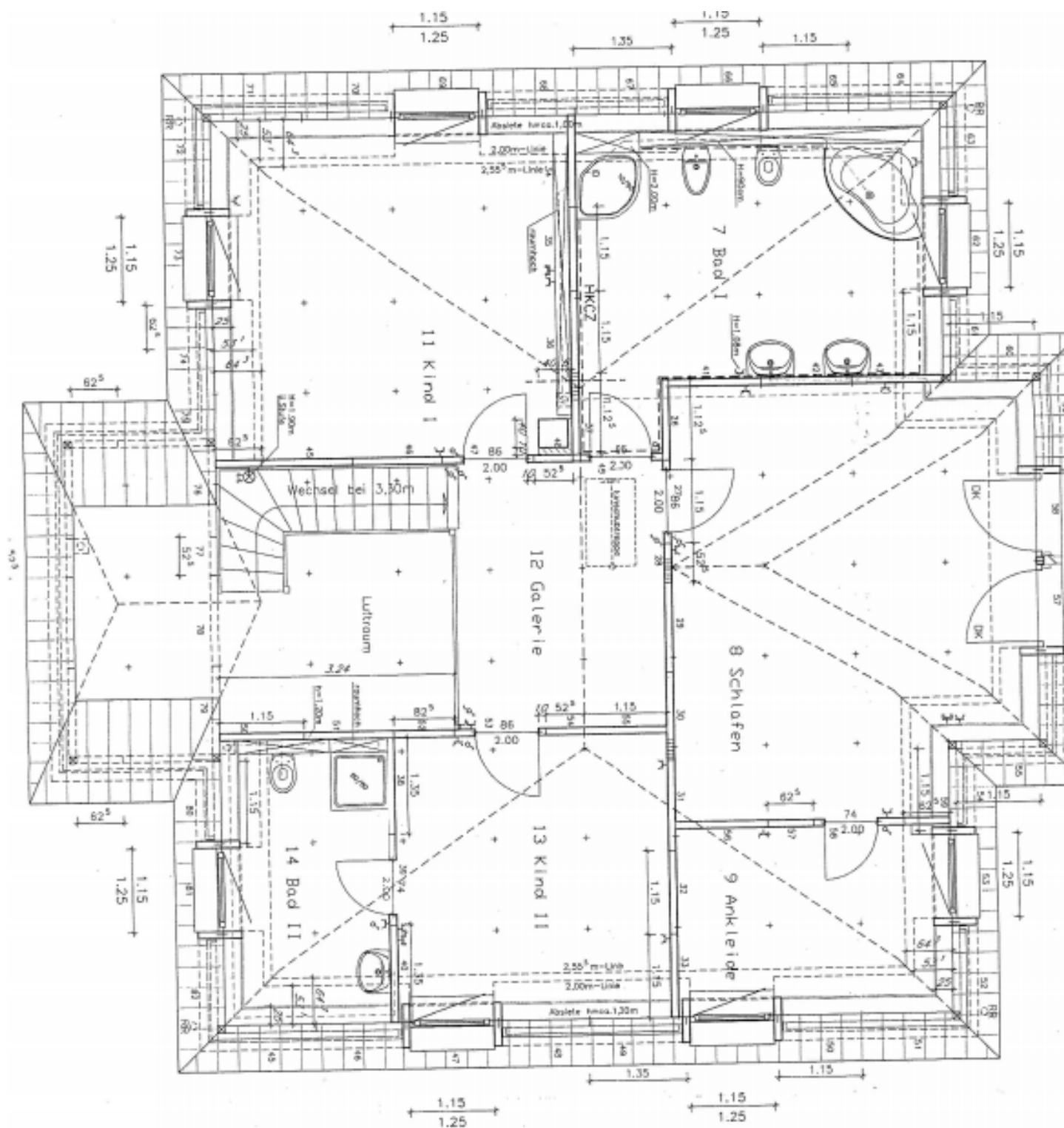




# Rodinný dům 5+1

448 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Loděnice u Berouna, Chrustenice

**Prodáno**

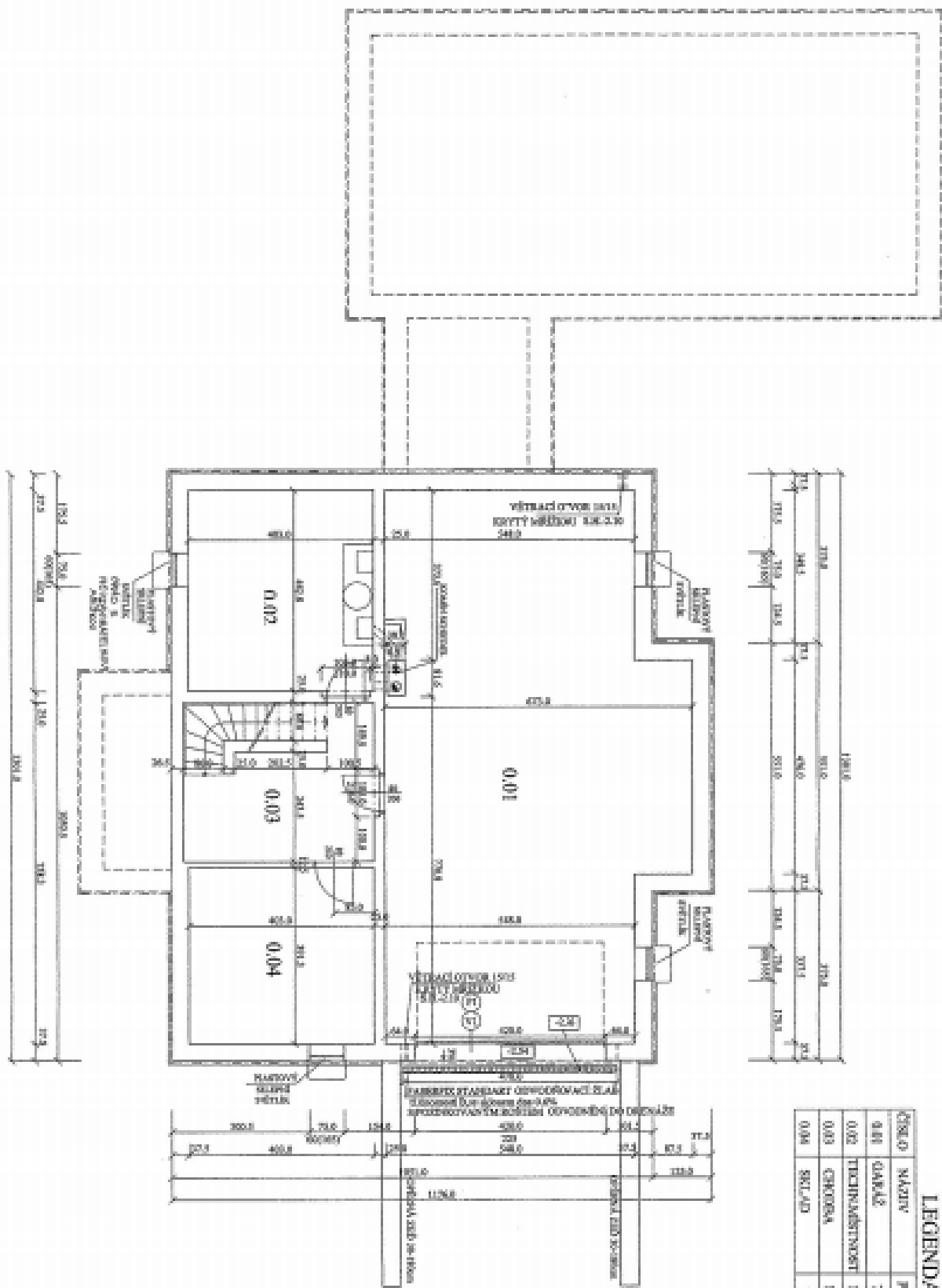




# Rodinný dům 5+1

448 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Loděnice u Berouna, Chrustenice

Prodáno



LEGENDA M<sup>2</sup>

ČÍSLO	NÁZEV	PLŮCHA
0.01	OBÝVACÍ	17,44
0.02	TRAVNATĚKOSTI	17,44
0.03	CHODBA	10,44
0.04	SPALOVNĚ	15,77

PROJEKTOVATEL	STAVBA
PROJEKTOVATEL	STAVBA
PROJEKTOVATEL	STAVBA
PROJEKTOVATEL	STAVBA
PROJEKTOVATEL	STAVBA
PROJEKTOVATEL	STAVBA
PROJEKTOVATEL	STAVBA
PROJEKTOVATEL	STAVBA
PROJEKTOVATEL	STAVBA
PROJEKTOVATEL	STAVBA