



## Byt 3+kk

80 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany, Generála Šišky

Prodáno





## Byt 3+kk

80 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany, Generála Šišky

Prodáno

Celková plocha	93 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	80 m <sup>2</sup>
Balkón	13 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	5 600 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	18353

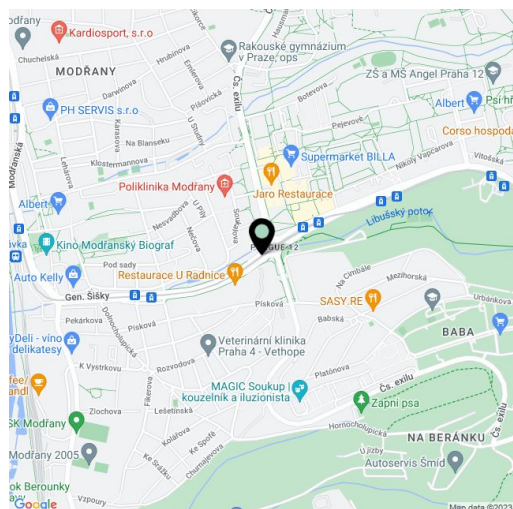
**Prostorný světlý byt s jihozápadně orientovanou terasou a výhledem do zeleně se nachází ve 4. nadzemním podlaží rezidenčního komplexu s parkem, dětským hřištěm a 24h ostrahou.**

Dispozice bytu nabízí otevřený koncept obývacího pokoje a kuchyně se vstupem na terasu, jež je přístupná i z jedné ložnice, dále druhou ložnici, koupelnu s přístupem denního světla a samostatnou toaletu. Vybavení zahrnuje plovoucí podlahy, vestavěné skříně, kuchyňskou linku značky Koryna se spotřebiči Bosch. **Možnost dokoupení garážového parkovacího stání za 690.000 Kč.** K bytu náleží sklep umístěný vedle garážového stání.

Veškerá občanská vybavenost v místě. Centrum Prahy je dostupné v řádech minut autem i MHD (tramvajové/autobusové linky) či vlakem z nedaleké zastávky Praha-Modřany.

Modřany a okolí nabízejí také rozmanité možnosti kulturního a sportovního využití - údolí Břežanského potoka s kopci Závist a Šance, Zámek Zbraslav, cyklistické stezky, tratě pro in-line bruslení, Aeroklub Točná, golfová hřiště v Hodkovičkách a Zbraslavi.

Interiér 80 m<sup>2</sup>, terasa 13 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

80 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany, Generála Šišky

Prodáno

