



## Byt 4+kk

102 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Pařanka

Pronajato





## Byt 4+kk

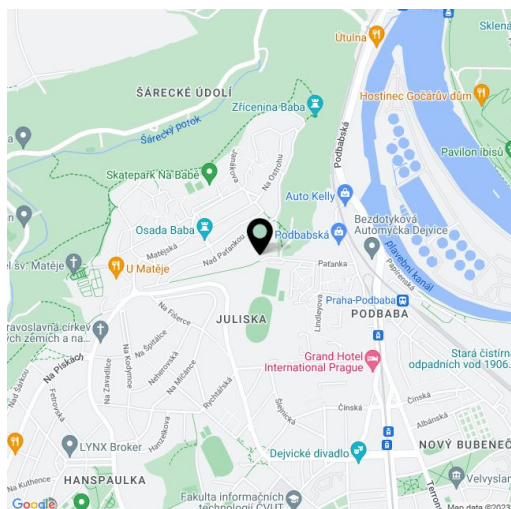
102 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Paťanka**Pronajato**

Celková plocha	129 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	102 m <sup>2</sup>
Terasa	27 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	18343
K dispozici od	lhned

Částečně zařízený světlý byt se 2 terasami ve 4. patře nedávno postaveného rezidenčního komplexu situovaného v příjemném prostředí na rozhraní Hanspaulky a Baby. Klidná lokalita v blízkém dosahu nábřeží Vltavy, Šáreckého údolí a parku Stromovka, pár zastávek tramvajů nebo autobusem k metru Dejvická.

Byt má obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a jídelním prostorem, 3 ložnice, 2 koupelny s toaletou (jedna je s vanou, druhá se sprchovým koutem), dále šatnu / komoru a vstupní halu. Všechny hlavní místnosti mají přístup na některou z teras.

Dřevěné podlahy a dlažba, francouzská okna, žaluzie, sítě proti hmyzu, dostatek vestavěných skříní, bezpečnostní vstupní dveře, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, domácí videotelefon, internet, sklep. Byt je možno dozařídít nebo pronajmout bez nábytku. V budově je výtah a kamerový systém. Garážové parkovací stání v ceně. Záloha na společné domovní služby a spotřebu energií 5500 Kč měsíčně. K dispozici od srpna 2021.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+kk

102 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Pařanka

Pronajato

