



## Byt 3+1

105 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Třebízského

Pronajato



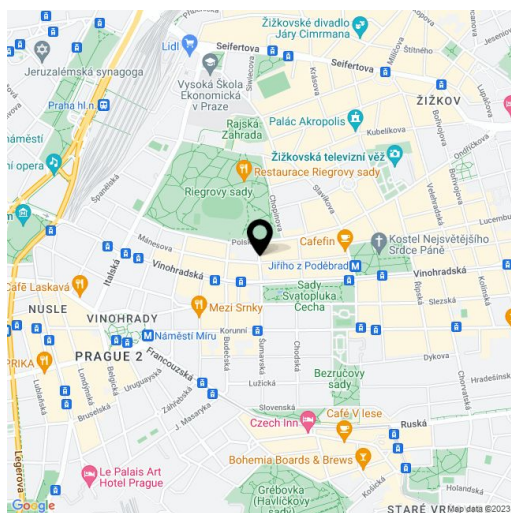
**Byt 3+1**105 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Třebízského**Pronajato**

Celková plocha	105 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	18321
K dispozici od	Ihned

Částečně zařízený vinohradský byt v 1. patře kompletně zrekonstruovaného stylového secesního činžovního domu s výtahem a krásně upravenou společnou zahradou v přímém sousedství Riegrových sadů s výbornou dostupností MHD. Klidná lokalita v pěším dosahu stanice metra Jiřího z Poděbrad a Václavského náměstí.

Byt má obývací pokoj s arkýřem, plně vybavenou kuchyň se spíží, 2 samostatné ložnice, koupelnu s vanou, bidetem a toaletou, šatnu, toaletu pro hosty a prostornou centrální vstupní halu.

Vysoké stropy, bezpečnostní vstupní dveře, parkety a dlažba, dvoukřídlové dveře, plynový kotel, pračka, myčka, připojení UPC, domácí vrátný. Možnost dozařít nábytkem. Možnost pronájmu uzamykatelného garážového stání v domě za 5000 Kč/měs. plus DPH. Záloha na služby 2000 Kč/měs. Energie se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.