



## Byt 3+kk

66 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Varhulíkové

Prodáno





## Byt 3+kk

66 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Varhulíkové

Prodáno

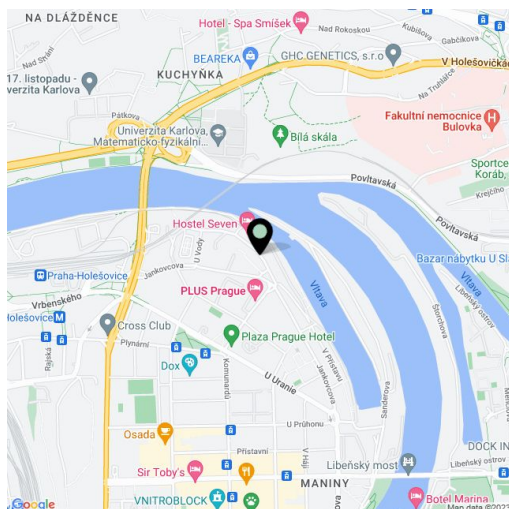
Celková plocha	78 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	66 m <sup>2</sup>
Balkón	12 m <sup>2</sup>
Parkování	1 parkovací stání v podzemní garáži
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	2 600 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	18308

**Prakticky řešený, světlý 2-ložnicový byt s balkonem a výhledem na Vltavu v moderním rezidenčním projektu Riverloft situovaném v dynamicky se rozvíjejících Holešovicích v blízkosti nábřeží.**

Dispozice bytu nacházejícím se ve 3. nadzemním podlaží nabízí předstíň, obývací pokoj s kuchyní s výhledem do údolí Vltavy, 2 ložnice s přístupem na balkon, koupelnu s vanou, dále samostatnou toaletu. Dřevěné podlahy, luxfery mezi koupelnou a obývacím prostorem, bezpečnostní dveře, domácí videotelefon; výtah v domě. Kupní cena zahrnuje **1 plnohodnotné parkovací stání v podzemních garážích.**

Klidná lokalita s plnou občanskou vybaveností, zastávky tramvaje pár minut chůze, dostupnost do centra během 10 minut. V blízkosti domu se také nachází cyklostezka vedoucí až do Kralup nad Vltavou.

Interiér 65,8 m<sup>2</sup>, balkon 12,5 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 3+kk

66 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Varhulíkové

**Prodáno**

▲ 134

cm / No. stížeji místnosti / čísla / name of room		metres / name
134.1	hospice / suite	7,7
2	bedroom / ložnice	4,7
3	bedroom / ložnice	27,0
4	bedroom / ložnice	7,3
5	living room / obývací pokoj	13,1
6	bal / balkon	1,3
7	balcony / balkon	12,2
PLOCHA VŠETKÝCH ČÍSEL TOTAL AREA OF ROOMS		65,5
PLOCHA BYTU CELKEM TOTAL AREA OF FLAT		78,3

S/N

**byť č. 134 3+KK**

situacni schéma / site layout scheme

A B1 B2 C1 C2

schematický řez / schematic section

9.NP  
8.NP  
7.NP  
6.NP  
5.NP  
4.NP  
3.NP  
2.NP  
1.NP  
1.pp

Developer:  
**Steady Financial a.s.**  
Smerová č. 3953  
110 00 Praha 1

podlaží 3  
floor 3

LOXIA

River Lofts