

## Byt 3+kk

Pronajato

104 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Korunní



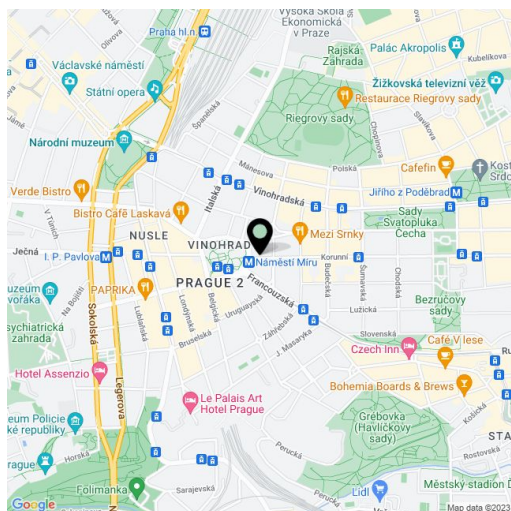
**Byt 3+kk****Pronajato**104 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Korunní

<b>Celková plocha</b>	121 m <sup>2</sup>
<b>Podlahová plocha*</b>	104 m <sup>2</sup>
<b>Terasa</b>	17 m <sup>2</sup>
<b>Parkování</b>	Parkování v garáži.
<b>Garáž</b>	Ano
<b>Sklep</b>	-
<b>PENB</b>	G
<b>Referenční číslo</b>	18278
<b>K dispozici od</b>	lhned

**Nadstandardní podkrovní mezonet se 17 m<sup>2</sup> terasou s Jacuzzi v 5. patře kompletně zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem, zachovanými původními prvky, velkou společnou terasou a podzemním parkováním. Vyhledávaná rezidenční lokalita na Vinohradech s rychlou dostupností do centra, dva bloky od stanice metra Náměstí Míru, s plnou občanskou vybaveností v okolí.**

Ve spodní části bytu se nachází obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní (37 m<sup>2</sup>) a ateliérovými okny, jedna ložnice, koupelna se sprchovým koutem a vstupní hala. V horním patře je druhá ložnice s koupelnou (vana) a vstupem na terasu s Jacuzzi a výhledem na Pražský hrad a Petřín a hala / galerie.

Klimatizace, dubové podlahy, mramorová dlažba, bezpečnostní dveře, vestavěné úložné prostory, plynové etážové topení, pračka se sušičkou, myčka, mikrovlnná trouba, vlastní měřiče energií, alarm, kamerový systém. Možnost zařídit nábytkem za vyšší nájemné. Dvě parkovací stání a sklad k dispozici za 6.000 Kč měsíčně. Zálohy na poplatky za společné domovní služby a spotřebu energií 5.000 Kč měsíčně. K dispozici od listopadu 2021.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 3+kk

Pronajato

104 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Korunní

