



## Byt 3+1

101 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Petřská

Pronajato





## Byt 3+1

101 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Petřská

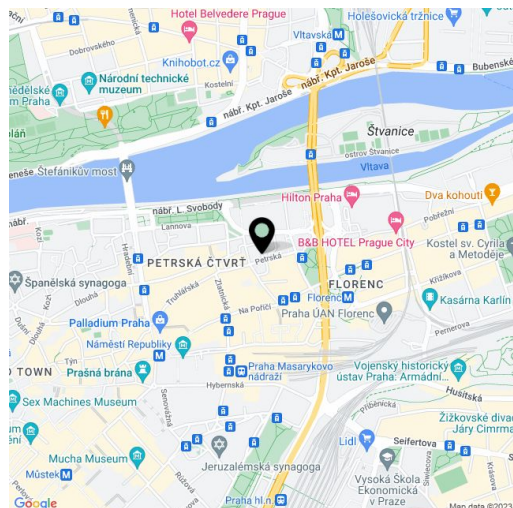
## Pronajato

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha    | 156 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 101 m <sup>2</sup> |
| Terasa            | 55 m <sup>2</sup>  |
| Parkování         | -                  |
| Sklep             | Ano                |
| PENB              | G                  |
| Referenční číslo  | 18276              |
| K dispozici od    | lhned              |

Zařízený byt s 55 m<sup>2</sup> terasou v 1. patře kompletně zrenovovaného činžovního domu s výtahem. Výhodná lokalita v centru Prahy v klidné oblasti v pěším dosahu veškeré občanské vybavenosti, pár kroků od tramvají, metra Florenc a hotelu Hilton. Stanice metra Náměstí republiky s obchodním centrem Palladium jsou vzdáleny jen pár minut chůze. Bazén a posilovna dvě minuty od domu, nedaleko tenisových kurtů na Štvanici.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj a plně vybavená kuchyň se vstupy na terasu, 2 ložnice, 2 koupelny (vana / sprchový kout, toaleta) a vstupní hala.

Dubové podlahy a dlažba, bezpečnostní dveře, vestavěné skříně, žaluzie, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon, sklep 5,4 m<sup>2</sup>. Poplatky za společné domovní služby, vodu a vytápění 6500 Kč měsíčně. Elektrina - převod na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.