



## Byt 3+kk

102 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Petřská

Pronajato





## Byt 3+kk

102 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Petřská

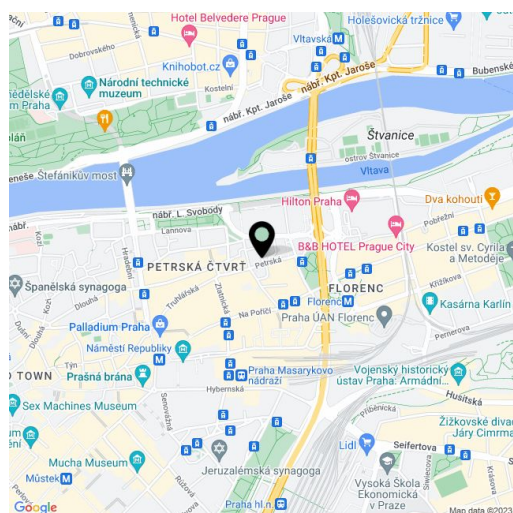
## Pronajato

Celková plocha	102 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v garáži za 4.500 Kč/měs.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	18273
K dispozici od	Ihned

Zrekonstruovaný nezařízený světlý byt ve 3. patře kompletně nově zrenovovaného činžovního domu s výtahem. Výhodná lokalita v centru Prahy v klidné oblasti v pěším dosahu veškeré občanské vybavenosti, pár kroků od tramvají, metra Florenc a hotelu Hilton. Stanice metra Náměstí republiky s obchodním centrem Palladium jsou vzdáleny jen pár minut chůze. Bazén a posilovna dvě minuty od domu, nedaleko tenisových kurtů na Štvanici.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 2 světlé ložnice, 2 koupelny (vana / sprchový kout, bidet, toaleta) a velká vstupní hala.

Dubové podlahy a dlažba, velká okna, bezpečnostní dveře, vestavěné skříně, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, sklep 5,9 m<sup>2</sup>. Možnost parkování v garáži v domě za 4.500 Kč/měs. Poplatky za společné domovní služby, vytápění a vodu 5.000 Kč/měs. Spotřeba energií se hradí zvlášť. K dispozici od října 2019.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.