





## Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, Hvězdova

## Cena na vyžádání

<b>Plocha k dispozici</b>	1 400 m <sup>2</sup>
<b>Sklep</b>	-
<b>Terasa</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Parkování</b>	130 EUR / ps / měsíc
<b>PENB</b>	G
<b>Referenční číslo</b>	18245

Kanceláře k pronájmu v nejvyšším, 27., patře v budově, která je vlajkovou lodí celého projektu CITY a se svými 109 m patří mezi nejvyšší budovy v České republice. Autorem projektu je významný americký architekt Richard Meier. Budova také získala mezinárodní certifikaci BREEAM na úrovni Very Good. Prostor náleží rozsáhlá terasa o výměře 160 m<sup>2</sup> a vlastní kuchyňské zázemí. Vhodné pro provozování restaurace.

### Lokalita:

Budova se nachází v administrativní čtvrti Prahy 4, blízko stanice metra Pankrác (trasa C) a obchodního centra Arkády Pankrác. Autobusové a tramvajové zastávky jsou v docházkové vzdálenosti. Přímý přístup na Pražský okruh a ostatní hlavní silnice.

### Vybavení a služby:

- Atraktivní recepce
- 18 výtahů včetně 15 vysokorychlostních výtahů
- Přístupový systém na karty
- EZS, CCTV
- 24hodinová ostraha budovy
- Moderní systém správy a provozu budovy
- Plně klimatizováno
- Sprinklery
- Požární optické vlákno s možností instalace telekomunikačních zařízení na střeše budovy
- Jídelny a kavárny pro zaměstnance
- Parkování

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

