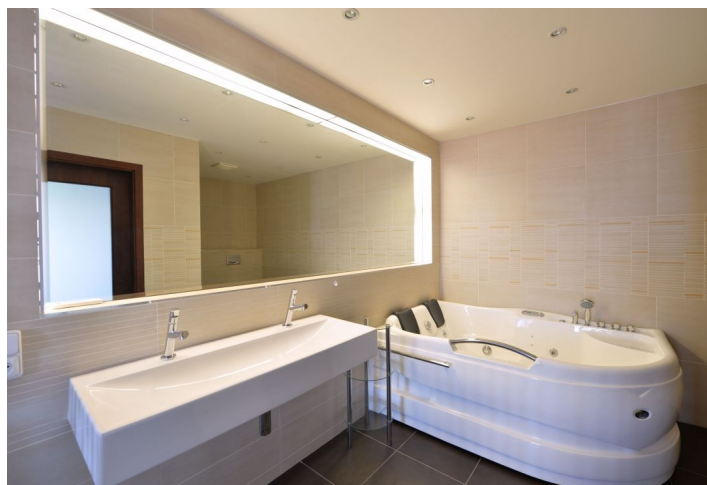




## Byt 4+kk

150 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Kališnická

Pronajato





## Byt 4+kk

150 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Kališnická

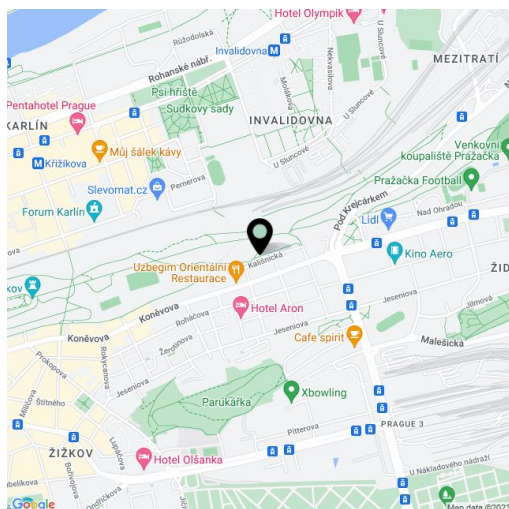
## Pronajato

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Celková plocha    | 175 m <sup>2</sup>          |
| Podlahová plocha* | 150 m <sup>2</sup>          |
| Terasa            | 25 m <sup>2</sup>           |
| Parkování         | Dvě parkovací stání v ceně. |
| Garáž             | Ano                         |
| Sklep             | Ano                         |
| PENB              | G                           |
| Referenční číslo  | 18241                       |
| K dispozici od    | lhned                       |

Částečně zařízený slunný klimatizovaný byt s terasou kolem celého bytu (25 m<sup>2</sup>) a krásným výhledem situovaný v 8. patře moderního rezidenčního komplexu Park Vítkov s recepcí a podzemním parkováním. Klidná ulice na okraji parku, rychlá dostupnost do centra.

Dominantu bytu tvoří obytná hala s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a přístupem na terasu. Byt dále nabízí 3 ložnice (dvě ložnice mají také přístup na terasu), 2 koupelny (jedna s masážní vanou pro 2 osoby, toaletou a bidetem, druhá se sprchovým koutem), šatnu a toaletu pro hosty.

Parkety a kvalitní italská dlažba, velká okna s venkovními žaluziemi, bezpečnostní dveře, kvalitní spotřebiče, pračka, možnost UPC internetu, sklep, výtah. Parkování v podzemních garážích (2 stání) je zahrnuto v ceně nájmu. Součástí komplexu je 24hodinová recepce s ostrahou, fitness a sauna. V blízkosti objektu je dostatek možností k nakupování, sportu i relaxaci. Domovní služby a energie jsou hrazeny zvlášť. K dispozici od listopadu 2015.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+kk

150 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Kališnická

Pronajato

