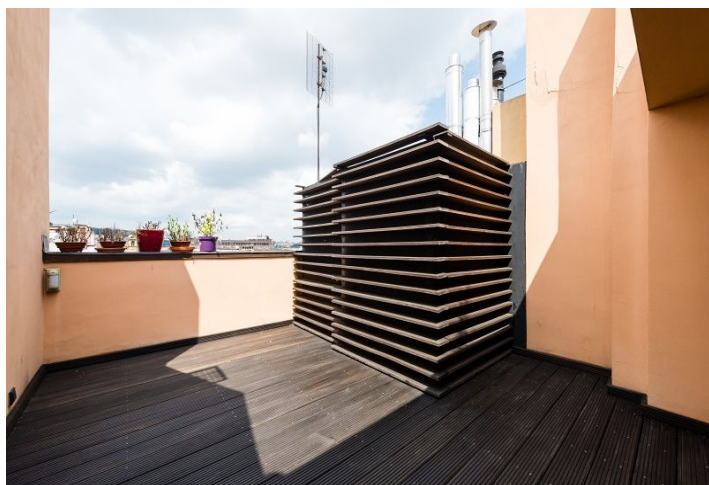




## Byt 3+kk

133 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Ve Smečkách

Pronajato



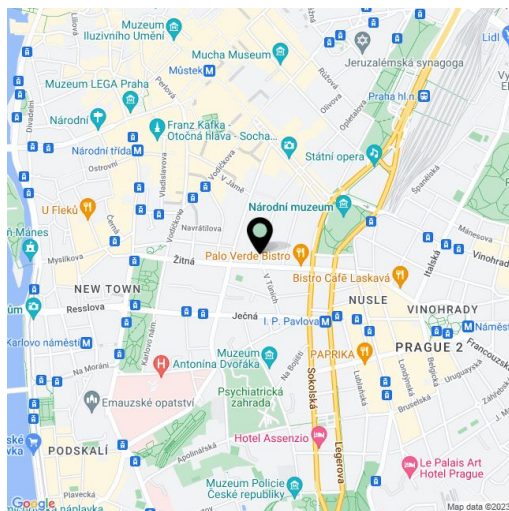
**Byt 3+kk**133 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Ve Smečkách**Pronajato**

Celková plocha	143 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	133 m <sup>2</sup>
Terasa	10 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	18215
K dispozici od	lhned

**Designový byt na pronájem. Moderní podkrovní zařízený mezonet s terasou, kompletně zrekonstruovaný renomovaným studiem Donlic, v 5. patře částečně zrekonstruovaného činžovního domu bez výtahu v atraktivní lokalitě doslova pár kroků od Václavského náměstí s rychlým přístupem ke všem třem trasám pražského metra.**

Byt ve spodní úrovni nabízí obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, 2 ložnice a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. V horním patře je galerie s úložnými prostory a vstupem na terasu.

Klimatizace, kvalitní vybavení, dřevěné podlahy, bezpečnostní dveře, vestavěné skříně a úložné prostory, plynový kotel, centrální vypínač, talířové sprchové hlavice, myčka, mikrovlnná trouba, alarm. Poplatky za společné služby 1000 Kč/os./měs. Poplatky za spotřebu energií se hradí zvlášť. K dispozici od poloviny srpna 2017.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.