



## Byt 2+kk

52 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, U Dívčích hradů

Pronajato





## Byt 2+kk

52 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, U Dívčích hradů

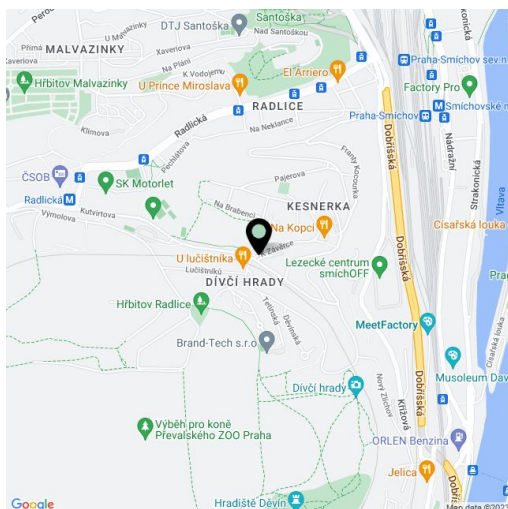
## Pronajato

Celková plocha	127 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	52 m <sup>2</sup>
Terasa	75 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	18208
K dispozici od	lhned

**Moderní klimatizovaný byt se 75 m<sup>2</sup> terasou a úžasným nerušeným výhledem na Prahu, okolní vilovou zástavbu a spoustu zeleně. Byt se nachází ve 2. patře nedávno postaveného domu s výtahem a garáží, situovaném ve svahu. Klidná lokalita v těsném sousedství vyhledávaného lesoparku Dívčí hrad, s rychlým spojením do centra, 5 minut ke stanici metra a komerčnímu centru Anděl.**

Interiér bytu tvoří 1 ložnice, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelnou, koupelna (vana, bidet, toaleta) a vstupní chodba s vestavěnou skříní. Terasa je přístupná ze všech místností.

Parkety a dlažba, francouzská okna, žaluzie, bezpečnostní vstupní dveře, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, alarm, videotelefon. Parkovací stání v garáži k dispozici za 2000 Kč/měs. Poplatky za společné domovní služby a zálohy na spotřebu energií 3000 Kč/měs. Byt 52 m<sup>2</sup>. Terasa 75 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

52 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, U Dívčích hradů

Pronajato

