



## Byt 3+kk

83 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, U Dívčích hradů

Pronajato





## Byt 3+kk

83 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, U Dívčích hradů

## Pronajato

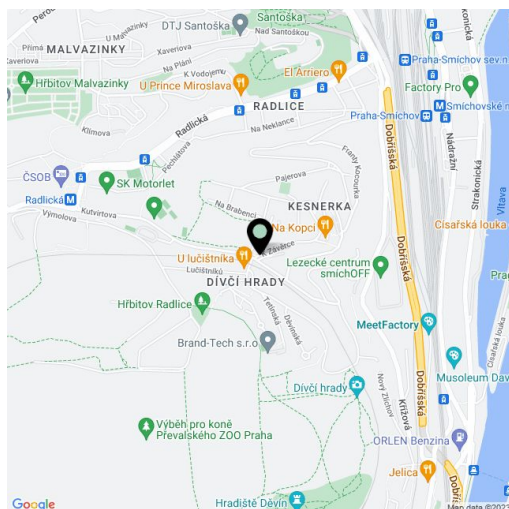
Celková plocha	114 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	83 m <sup>2</sup>
Terasa	31 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	18207
K dispozici od	lhned

Nový byt s 31 m<sup>2</sup> terasou a úžasným nerušeným výhledem na Prahu, okolní vilovou zástavbu a spoustu zeleně. Byt se nachází v nově postaveném domě s garáží, situovaném ve svahu. Klidná lokalita v těsném sousedství vyhledávaného lesoparku Dívčí hradů, s rychlým spojením do centra, 5 minut ke stanici metra a komerčnímu centru Anděl.

Interiér bytu tvoří 2 samostatné ložnice s krásným výhledem, šatna, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na terasu, koupelna (sprchový kout, toaleta), šatna s technickým zázemím, toaleta pro hosty a vstupní hala.

První patro s výtahem. Parkety a dlažba, francouzská okna, bezpečnostní vstupní dveře, alarm, videotelefon. Parkovací stání v garáži k dispozici za 2000 Kč měsíčně. Poplatky za společné domovní služby a spotřebu energií 5.000 Kč/měs.

Byt 83 m<sup>2</sup>. Terasa 31 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.