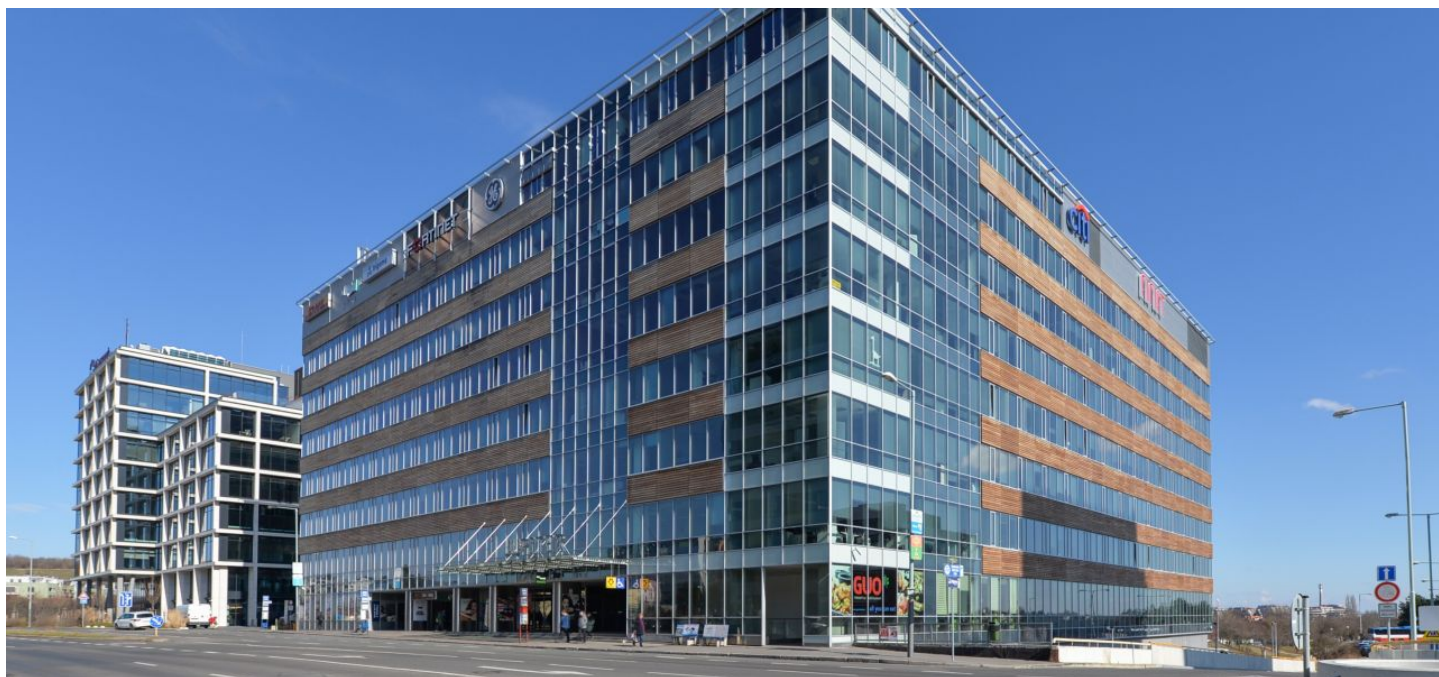




## Kancelářské prostory

Praha 5, Stodůlky, Bucharova

14.90 - 15.90 € / m<sup>2</sup> | 375 - 401 Kč / m<sup>2</sup>



**Kancelářské prostory**

Praha 5, Stodůlky, Bucharova

**14.90 - 15.90 € / m<sup>2</sup> | 375 - 401 Kč / m<sup>2</sup>**

<b>Poplatky za služby</b>	149 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
<b>Plocha k dispozici</b>	1 624 m <sup>2</sup>
<b>Sklep</b>	-
<b>Parkování</b>	91 EUR / ps / měsíc
<b>PENB</b>	G
<b>Referenční číslo</b>	18206

Pronájem kancelářských prostor v 1. patře moderní osmipodlažní budovy v zavedené administrativní a obchodní pražské lokalitě, vedle stanice metra, s výbornou dostupností na mezinárodní letiště. V přízemí jsou také obchodní prostory o rozloze 2 653 m<sup>2</sup> s využitím pro restaurace, kavárny, ale i obchody s nejrůznějším sortimentem. Projekt v roce 2012 obdržel certifikaci LEED Gold, která hodnotí míru naplnění kritérií trvale udržitelných staveb.

Prostor je rozdělen na 3 jednotky.

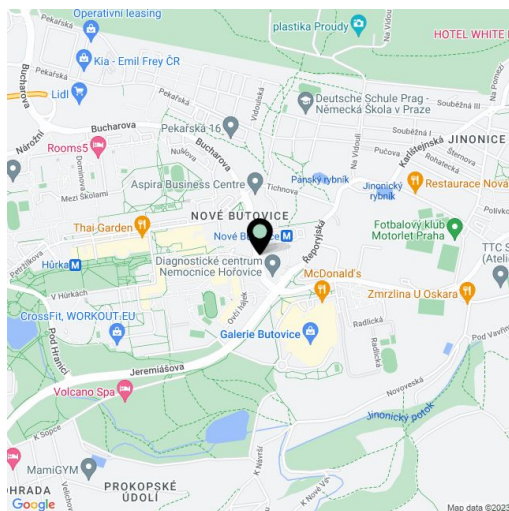
**Lokalita:**

Vynikající dopravní dostupnost městskou hromadnou dopravou – stanice metra Nové Butovice (trasa B) se nachází přímo před budovou. Snadné napojení na Pražský okruh a dálnici D5. Letiště Václava Havla se nachází jen 15 minut od budovy, nemocnice Motol 7 minut.

**Vybavení a služby:**

- Moderní centrální recepce
- 8 vysokorychlostních výtahů
- 24hodinová ostraha
- Bezpečnostní kamerový systém
- Digitální telefonní linky
- Záložní zdroj elektrické energie
- Bezbariérový přístup
- Samostatný vchod do obchodních prostor
- Správa budovy
- Podzemní garáže
- Zdvojené podlahy
- Podlahové boxy
- Sprinklery
- Klimatizace
- Osvětlení
- Koberce
- Otevíratelná okna se žaluziemi
- 4 parkovací místa

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





# Kancelářské prostory

14.90 - 15.90 € / m<sup>2</sup> | 375 - 401 Kč / m<sup>2</sup>

Praha 5, Stodůlky, Bucharova

