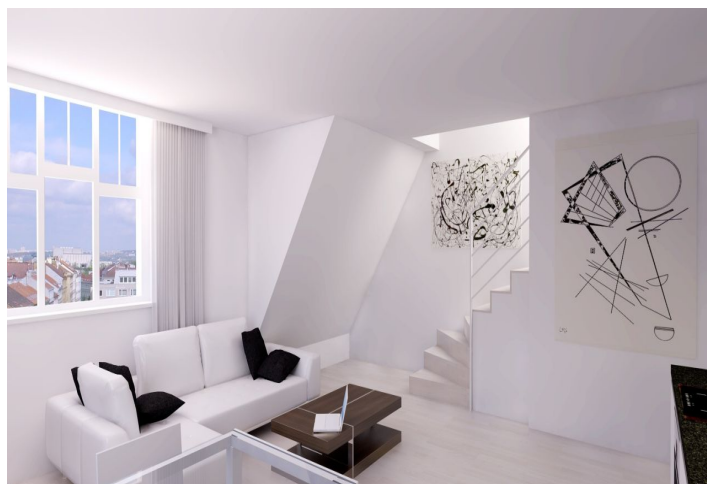
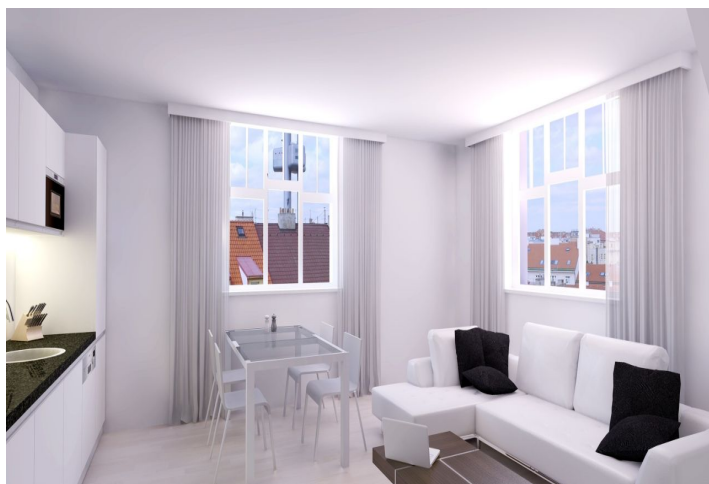




## Byt 2+kk

55 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Žižkovo náměstí

Prodáno





## Byt 2+kk

55 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Žižkovo náměstí

Prodáno

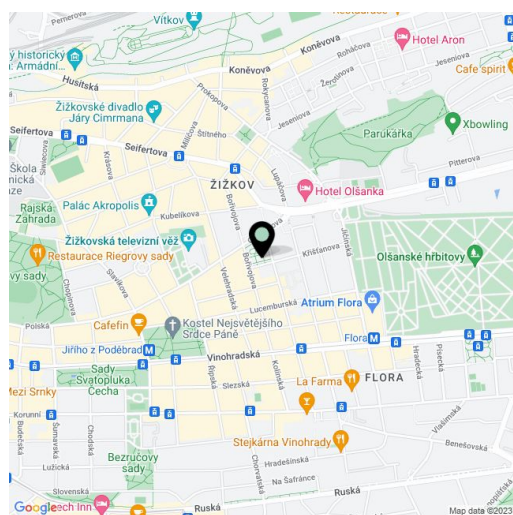
Celková plocha	65 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	55 m <sup>2</sup>
Terasa	10 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	18191

**Nový byt s velkou terasou ve 2. patře činžovního domu z počátku 20. století procházejícího kompletní rekonstrukcí s výtahem. Byt je situovaný na pomezí oblíbených rezidenčních lokalit Žižkova a Vinohrad nedaleko stanice metra Jiřího z Poděbrad.**

Dispozice bytu s orientací na východ a západ nabízí předsiň, velký obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelním prostorem, ložnici s přístupem na terasu, koupelnu se sprchovým koutem a samostatnou toaletu. Vybavení bytu zahrnuje **dřevěnou dubovou podlahu v hlavní obytné části, dlažbu v koupelně**, prostor pro vestavěné skříně, dřevěná špaletová eurookna, vchodové dřevěné dveře, interiérové dveře s obložkovou zárubní, **umyvadlo Villeroy & Boch**, zadržovací modul Geberit a baterie ROCA v koupelně. K bytu náleží sklep.

Klidná lokalita s bohatou občanskou vybaveností (školy, školky, obchody, pošta, restaurace či kavárny) v dosahu. Přímo na Žižkově náměstí je hřiště pro děti a park s lavičkami. V pěší vzdálenosti se nacházejí Mahlerovy či Riegrovy sady, ale i nákupní centrum Flora. Skvělá dostupnost do centra města díky tramvajovým zastávkám Olšanské náměstí, Radhošť'ská nebo stanici metra Jiřího z Poděbrad (trasa A).

Interiér 55,5 m<sup>2</sup>, terasa 9,8 m<sup>2</sup>, sklep 1,4 m<sup>2</sup>. Vizualizace jsou pouze orientační. K nastěhování říjen 2014.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

55 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Žižkovo náměstí

Prodáno

