



## Byt 2+kk

61 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Žižkovo náměstí

Prodáno





## Byt 2+kk

61 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Žižkovo náměstí

Prodáno

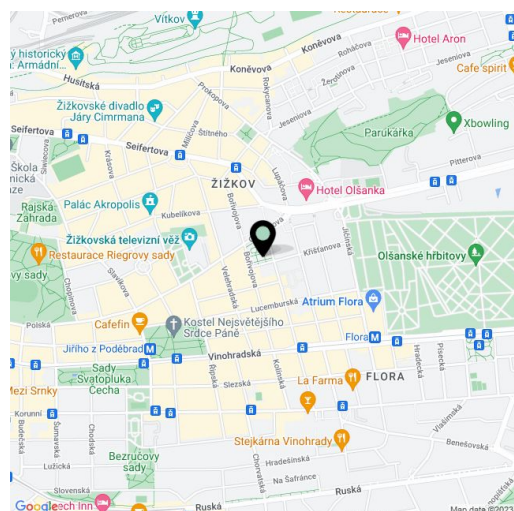
|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Celková plocha   | 61 m <sup>2</sup> |
| Parkování        | -                 |
| Sklep            | Ano               |
| PENB             | G                 |
| Referenční číslo | 18189             |

**Moderní dvoupokojový byt ve 2. patře činžovního domu z počátku 20. století procházejícího kompletní rekonstrukcí s výtahem. Byt je situovaný na pomezí oblíbených rezidenčních lokalit Žižkova a Vinohrad nedaleko stanice metra Jiřího z Poděbrad.**

Interiér bytu s orientací na sever a západ se skládá z předsíně, obývacího pokoje s kuchyňským koutem a jídelním prostorem, ložnice, koupelny s vanou a samostatné toalety. Vybavení bytu zahrnuje **dřevěnou dubovou podlahu v hlavní obytné části, dlažbu v koupelně**, prostor pro vestavěné skříně, dřevěná okna, vchodové dřevěné dveře, interiérové dveře s obložkovou zárubní, **umyvadlo Villeroy & Boch**, zadržovací modul Geberit a baterie ROCA v koupelně. K bytu náleží sklep.

Klidná lokalita s bohatou občanskou vybaveností (školy, školky, obchody, pošta, restaurace či kavárny) v dosahu. Přímo na Žižkově náměstí je hřiště pro děti a park s lavičkami. V pěší vzdálenosti se nacházejí Mahlerovy či Riegrovy sady, ale i nákupní centrum Flora. Skvělá dostupnost do centra města díky tramvajovým zastávkám Olšanské náměstí, Radhošťská nebo stanici metra Jiřího z Poděbrad (trasa A).

Interiér 61,3 m<sup>2</sup>, sklep 1,4 m<sup>2</sup>. Fotografie jsou ze vzorového bytu. K nastěhování říjen 2014.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

61 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Žižkovo náměstí

Prodáno

