

## Byt 2+kk

Prodáno

61 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Žižkovo náměstí



# Byt 2+kk

**Prodáno**61 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Žižkovo náměstí

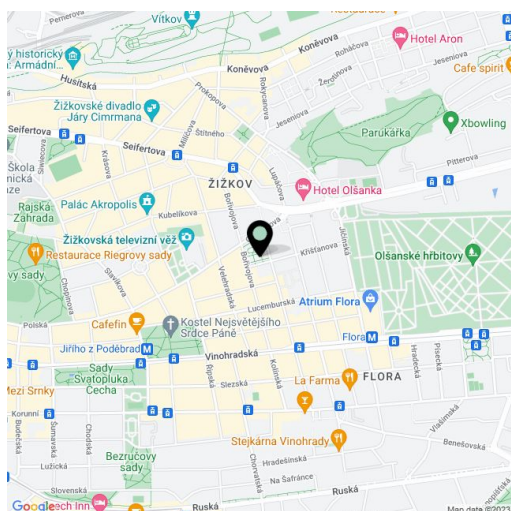
Celková plocha	61 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	18178

Nový dvoupokojový byt ve 3. patře činžovního domu z počátku 20. století procházejícího kompletní rekonstrukcí s výtahem. Byt je situovaný na pomezí oblíbených rezidenčních lokalit Žižkova a Vinohrad nedaleko stanice metra Jiřího z Poděbrad.

Dispozice bytu s orientací na sever a západ tvoří předsíň, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelním prostorem, ložnice a koupelna s vanou a samostatná toaleta. Vybavení bytu zahrnuje **dřevěnou dubovou podlahu v hlavní obytné části, dlažbu v koupelně**, prostor pro vestavěné skříně, dřevěná špaletová okna, vchodové dřevěné dveře, interiérové dveře s obložkovou zárubní, **umyvadlo Villeroy & Boch**, zazdívací modul Geberit a baterie ROCA v koupelně. K bytu náleží sklep.

Klidná lokalita s bohatou občanskou vybaveností (školy, školky, obchody, pošta, restaurace či kavárny) v dosahu. Přímo na Žižkově náměstí je hřiště pro děti a park s lavičkami. V pěší vzdálenosti se nacházejí Mahlerovy či Riegrovy sady, ale i nákupní centrum Flora. Skvělá dostupnost do centra města díky tramvajovým zastávkám Olšanské náměstí, Radhošťská nebo stanici metra Jiřího z Poděbrad (trasa A).

Interiér 61 m<sup>2</sup>, sklep 1,2 m<sup>2</sup>. Fotografie jsou ze vzorového bytu. K nastěhování říjen 2014.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

## Byt 2+kk

Prodáno

61 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Žižkovo náměstí

ŽN43  
4.NP

