



## Byt 2+kk

59 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Žižkovo náměstí

Prodáno





## Byt 2+kk

59 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Žižkovo náměstí

Prodáno

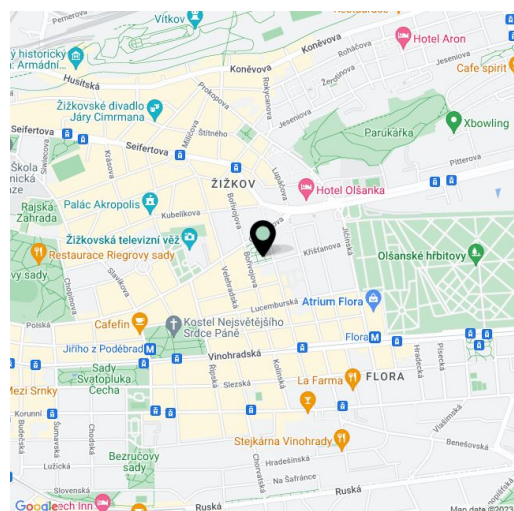
Celková plocha	59 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	18173

**Nový světlý byt ve 4. patře činžovního domu z počátku 20. století procházejícího kompletní rekonstrukcí s výtahem. Byt je situovaný na pomezí oblíbených rezidenčních lokalit Žižkova a Vinohrad nedaleko stanice metra Jiřího z Poděbrad.**

Dispozice bytu s orientací na západ tvoří předsíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelním prostorem, prostorná ložnice, šatna a koupelna s vanou a toaletou. Vybavení bytu zahrnuje **dřevěnou dubovou podlahu v hlavní obytné části, dlažbu v koupelně**, prostor pro vestavěné skříně, dřevěná špaletová okna, vchodové dřevěné dveře, interiérové dveře s obložkovou zárubní, **umyvadlo Villeroy & Boch**, zazdívací modul Geberit a baterie ROCA v koupelně. K bytu náleží sklep.

Klidná lokalita s bohatou občanskou vybaveností (školy, školky, obchody, pošta, restaurace či kavárny) v dosahu. Přímo na Žižkově náměstí je hřiště pro děti a park s lavičkami. V pěší vzdálenosti se nacházejí Mahlerovy či Riegrovy sady, ale i nákupní centrum Flora. Skvělá dostupnost do centra města díky tramvajovým zastávkám Olšanské náměstí, Radhošťská nebo stanici metra Jiřího z Poděbrad (trasa A).

Interiér 59,2 m<sup>2</sup>, sklep 1 m<sup>2</sup>. Fotografie jsou ze vzorového bytu. K nastěhování říjen 2014.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

59 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Žižkovo náměstí

Prodáno

ŽN52  
5.NP

