



## Byt 3+kk

89 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Žižkovo náměstí

Prodáno





## Byt 3+kk

89 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Žižkovo náměstí

Prodáno

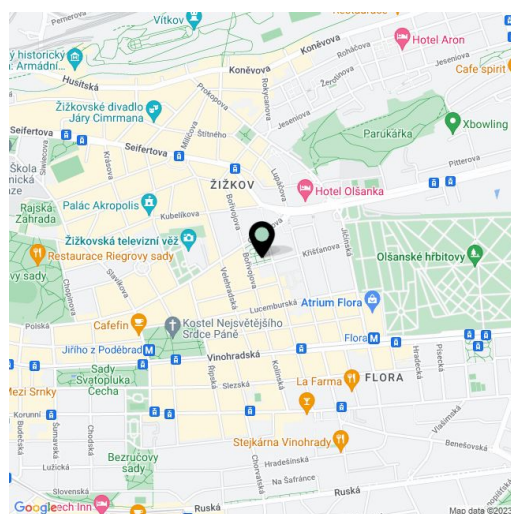
Celková plocha	89 m <sup>2</sup>
Parkování	možnost dokoupení garážového stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	18161

**Klimatizovaný ateliér v 5. a 6. patře činžovního domu z počátku 20. století procházejícího kompletní rekonstrukcí s výtahem. Byt je situovaný na pomezí oblíbených rezidenčních lokalit Žižkova a Vinohrad nedaleko stanice metra Jiřího z Poděbrad.**

Interiér spodní úrovně tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelním prostorem, ložnice s en-suite koupelnou se sprchovým koutem a toaletou a technická místnost. Z obývacího pokoje vedou schody do patra, ve kterém se nachází pokoj, pracovna a druhá koupelna s vanou a toaletou. Byt má orientaci na sever. Vybavení bytu zahrnuje **dřevěnou dubovou podlahu v hlavní obytné části, dlažbu v koupelnách, klimatizaci Toshiba**, prostor pro vestavěné skříně, střešní okna Velux s interními žaluziemi, vchodové dřevěné dveře, interiérové dveře s obložkovou zárubní, **umyvadlo Villeroy & Boch**, zadržovací modul Geberit a baterie ROCA v koupelnách. K bytu náleží sklep. Možnost dokoupení garážového stání za příplatek.

Klidná lokalita s bohatou občanskou vybaveností (školy, školky, obchody, pošta, restaurace či kavárny) v dosahu. Přímo na Žižkově náměstí je hřiště pro děti a park s lavičkami. V pěší vzdálenosti se nacházejí Mahlerovy či Riegrovy sady, ale i nákupní centrum Flora. Skvělá dostupnost do centra města díky tramvajovým zastávkám Olšanské náměstí, Radhošť'ská nebo stanici metra Jiřího z Poděbrad (trasa A).

Interiér 87,3 m<sup>2</sup>, sklep 1,5 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

89 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Žižkovo náměstí

Prodáno

# ŽN65 7.NP







## Byt 3+kk

89 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Žižkovo náměstí

Prodáno

# ŽN65 6.NP

