



## Byt 4+1

102 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, U Pernikářky

Prodáno





## Byt 4+1

102 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, U Pernikářky

**Prodáno**

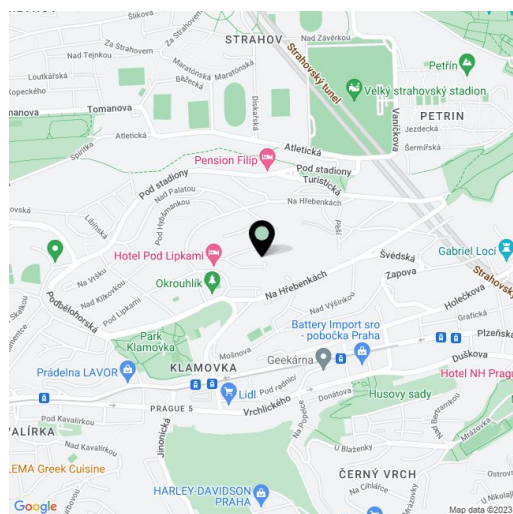
Celková plocha	102 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	18157

**Slunný družstevní byt s jižní expozicí v 1. patře menšího bytového domu po rekonstrukci nabízející naprostý klid se nachází ve vyhledávané rezidenční lokalitě Hřebenky. Dům je obklopen zahradou. Bydlení je vhodné pro rodiny s dětmi.**

Všechny pokoje jsou orientovány na jih. Dispozice tvoří vstupní hala se vstupem do kuchyně, obývacího pokoje a koupelny, z obývacího pokoje je přístupná hlavní ložnice a 2 dětské pokoje, 1 z nich se šatnou a další koupelnou. Družstevní byt prošel celkovou rekonstrukcí v roce 2003 - 2 koupelny, rozvod audio/video a internetu, prostorné šatní skříně. Bezproblémové parkování před domem - **dům se nachází na konci slepé ulice.**

Oblíbená lokalita Hřebenky poskytuje příjemné a velmi klidné bydlení v zeleni - **park Klamovka v docházkové vzdálenosti.** Snadná dostupnost do centra - obchodní zóna Anděl vzdálena 10 min.

Interiér 101,76 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 4+1**102 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, U Pernikářky**Prodáno**