



## Rodinný dům 7+1

503 m<sup>2</sup>, Praha 9, Hloubětín, Hostavická

Prodáno





# Rodinný dům 7+1

503 m<sup>2</sup>, Praha 9, Hloubětín, Hostavická

Prodáno

Užitná plocha	503 m <sup>2</sup>
Pozemek	718 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	238 m <sup>2</sup>
Zahrada	480 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	420 m <sup>2</sup>
Terasa	83 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	18156

Zrekonstruovaná vila s bazénem a výhledem na Prahu se nachází v klidné vilové čtvrti v těsné blízkosti přírodního parku Smetanka. Díky nedaleké stanici metra Hloubětín má místo snadnou dostupnost centra města.

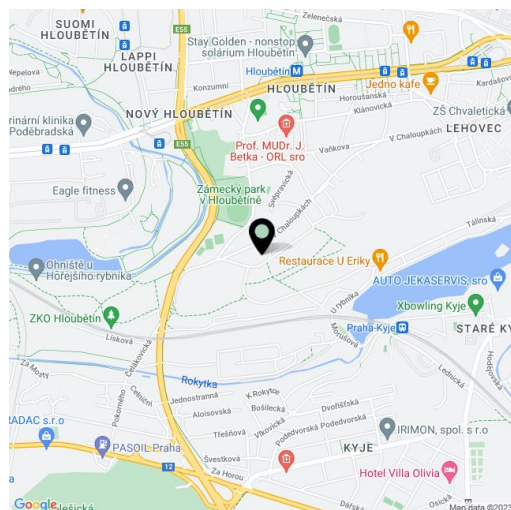
Interiér této vily se spoustou světla tvoří prostorný obývací pokoj, kuchyně, 6 ložnic, z toho jedna pracovna, dále zimní zahrada, 2 koupelny a **velká terasa** s výhledem do okolí. Součástí domu je také **vyhříváný bazén a relaxační zázemí**.

Vybavení zahrnuje plovoucí podlahy, dlažbu, francouzská a střešní okna, moderní kuchyňskou linku se spotřebiči **Siemens**, centrální vysavač, alarm s připojením na PCO, klimatizaci a plynové vytápění. Součástí domu je dobře udržovaná zahrada s **jezírkem**, vzrostlými stromy a **3 parkovacími stánky**.

Lokalita se vyznačuje bohatou občanskou vybaveností (škola, školka, supermarket, lékárna, poliklinika) a rychlou dostupností centra města: 10 minut chůze je ke stanici metra Hloubětín i zastávku tramvaje a autobusu. Lokalitu zpřijemňuje **rozsáhlý les** vhodný pro pěší i cyklisty a **Kyjský rybník**, kde se dá v létě koupat.

Obytná plocha 280 m<sup>2</sup>, bazén 60 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 238 m<sup>2</sup>, zahrada 480 m<sup>2</sup>, pozemek 718 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



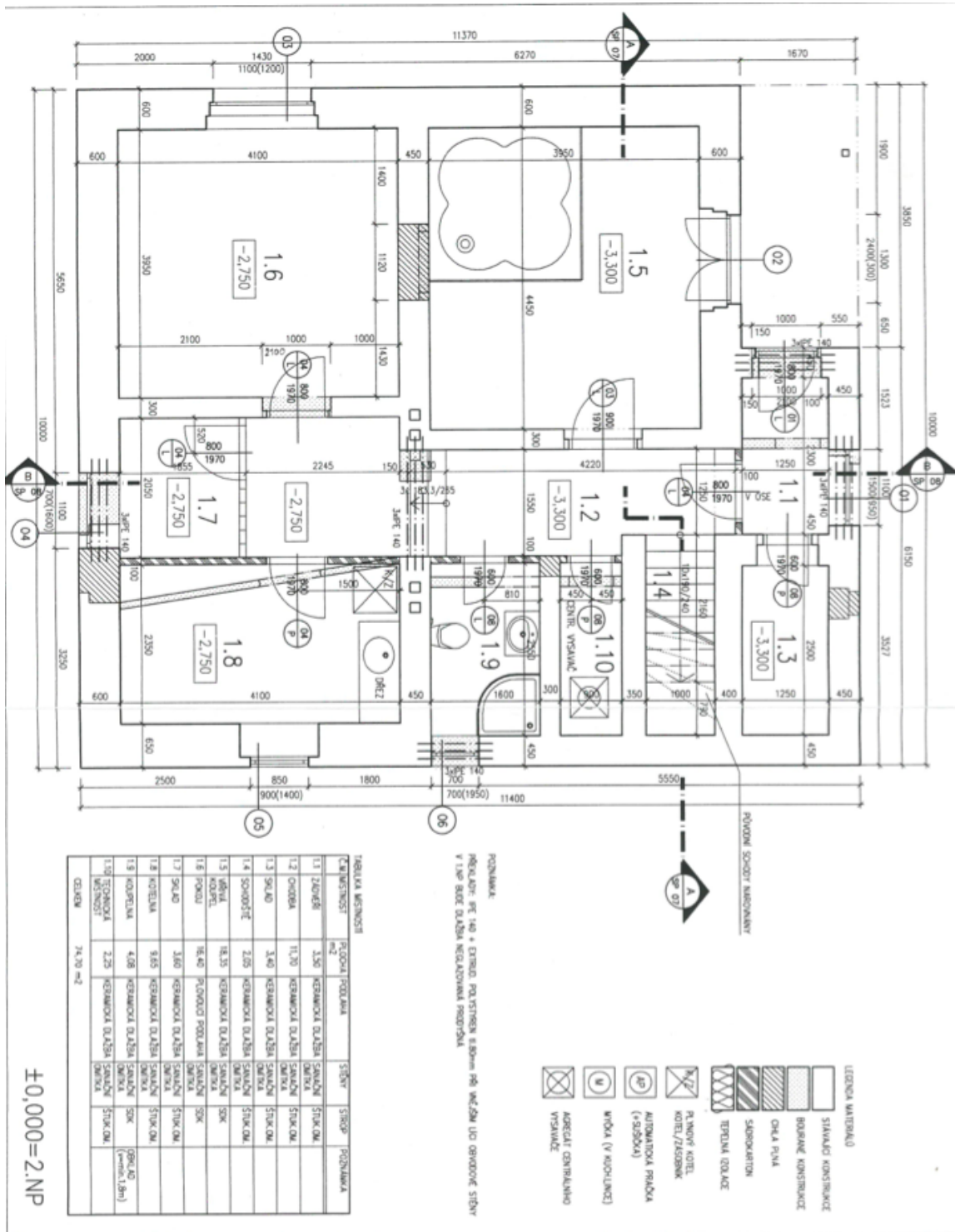




# Rodinný dům 7+1

503 m<sup>2</sup>, Praha 9, Hloubětín, Hostavická

Prodáno



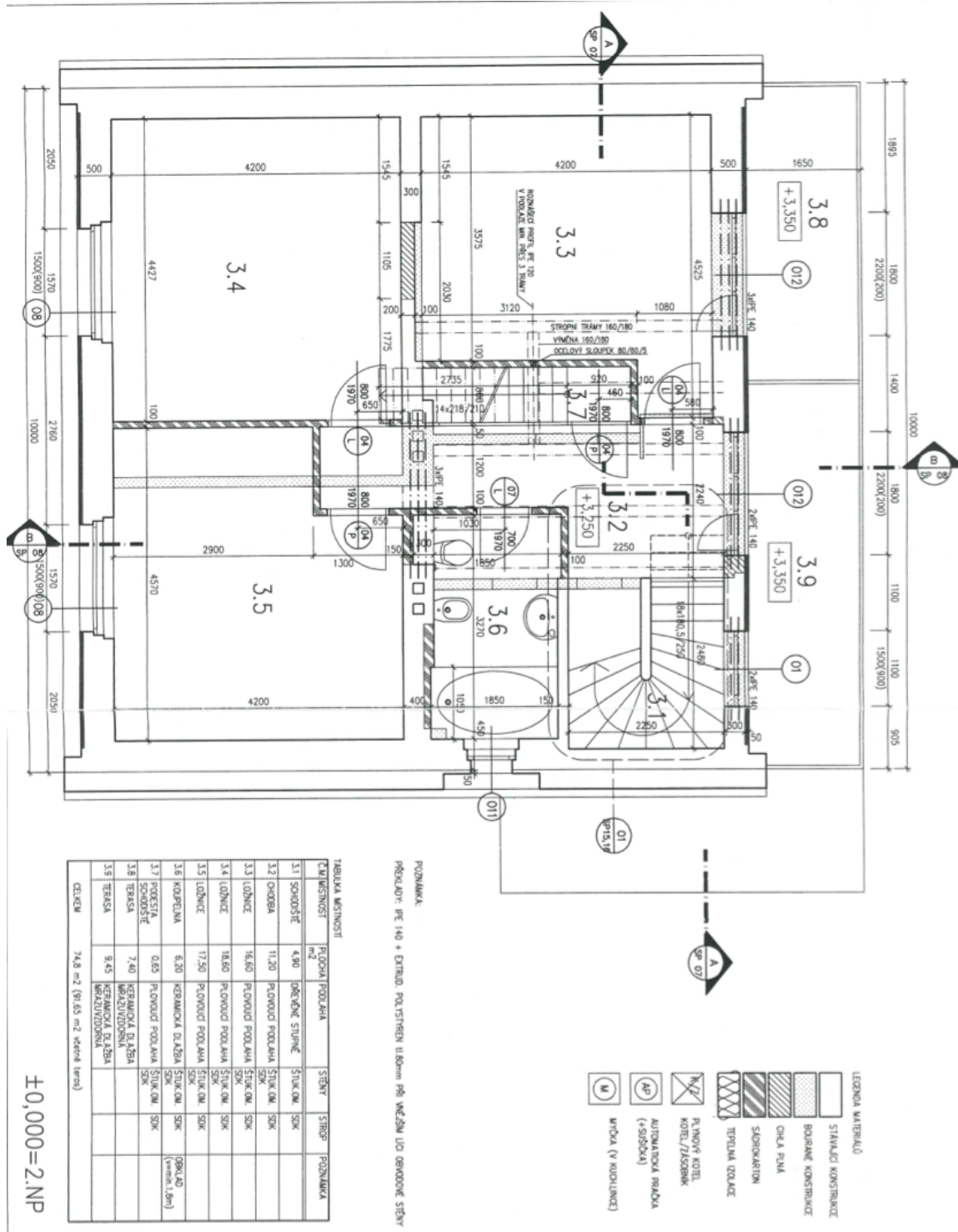
±0,000=2.NP



# Rodinný dům 7+1

503 m<sup>2</sup>, Praha 9, Hloubětín, Hostavická

Prodáno

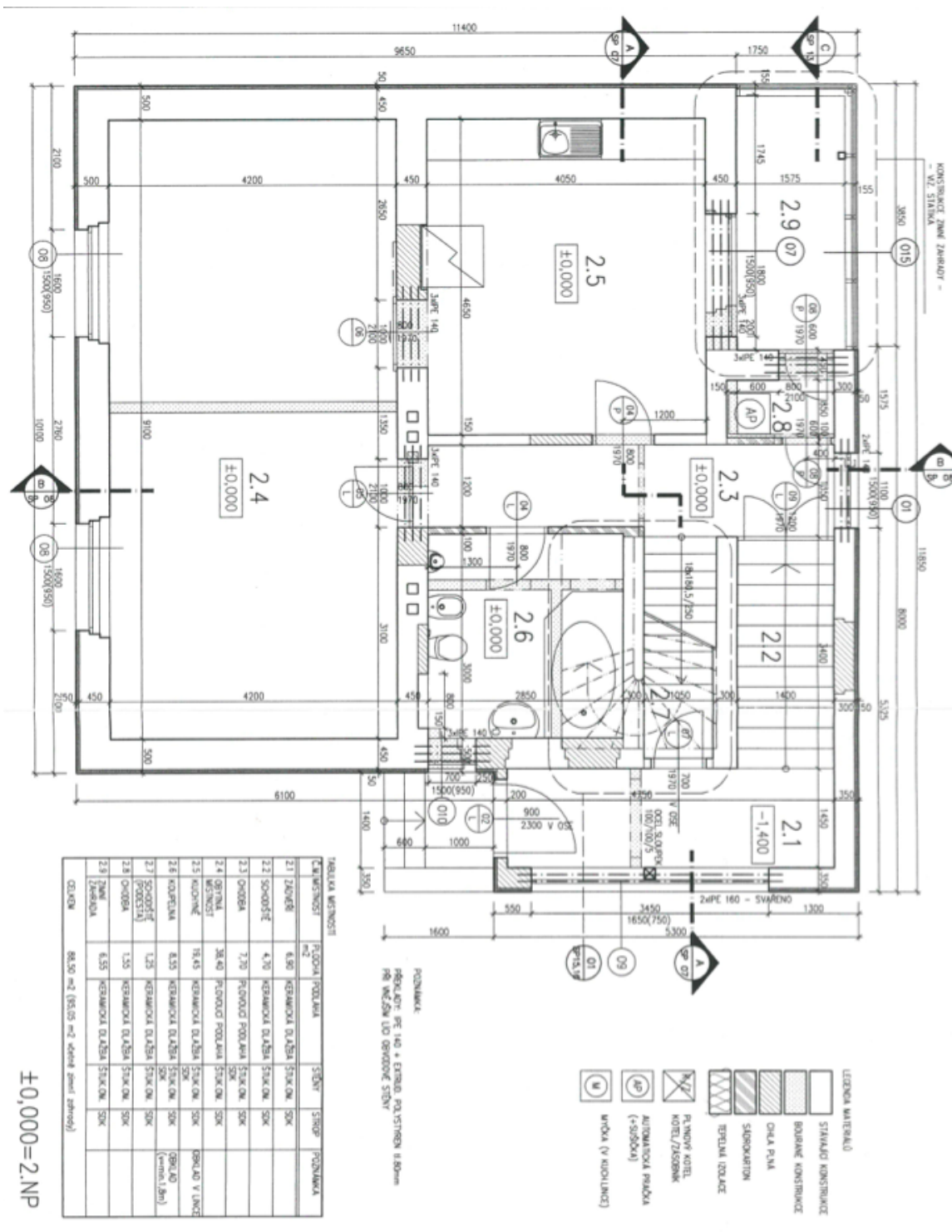




# Rodinný dům 7+1

503 m², Praha 9, Hloubětín, Hostavická

Prodáno





# Rodinný dům 7+1

503 m<sup>2</sup>, Praha 9, Hloubětín, Hostavická

Prodáno

