



## Byt 2+1

63 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Žižkovo náměstí

Prodáno





## Byt 2+1

63 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Žižkovo náměstí

# Prodáno

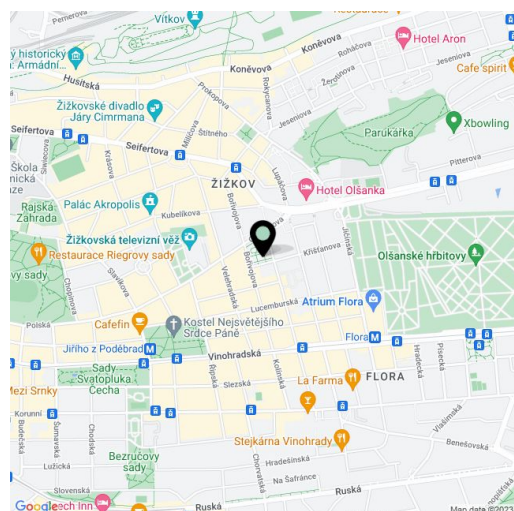
Celková plocha	63 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	18150

Vzdušný byt v 1. nadzemním podlaží činžovního domu z počátku 20. století procházejícího kompletní rekonstrukcí s výtahem. Byt je situovaný na pomezí oblíbených rezidenčních lokalit Žižkova a Vinohrad nedaleko stanice metra Jiřího z Poděbrad.

Interiér bytu s orientací na sever nabízí předsíň, obývací pokoj, kuchyň s jídelním prostorem, ložnici s prostorem pro vestavěné skříně a koupelnu se sprchou a toaletou. Vybavení bytu zahrnuje **dřevěnou dubovou podlahu v hlavní obytné části, dlažbu v koupelnách**, špaletová dřevěná okna, vchodové dřevěné dveře, interiérové dveře s obložkovou zárubní, **umyvadlo Villeroy & Boch**, zadržovací modul Geberit a baterie ROCA v koupelně. K bytu náleží sklep.

Klidná lokalita s bohatou občanskou vybaveností (školy, školky, obchody, pošta, restaurace či kavárny) v dosahu. Přímo na Žižkově náměstí je hřiště pro děti a park s lavičkami. V pěší vzdálenosti se nacházejí Mahlerovy či Riegrovy sady, ale i nákupní centrum Flora. Skvělá dostupnost do centra města díky tramvajovým zastávkám Olšanské náměstí, Radhošťská nebo stanici metra Jiřího z Poděbrad (trasa A).

Interiér 63,1 m<sup>2</sup>, sklep 1,1 m<sup>2</sup>. Fotografie jsou ze vzorového bytu. K nastěhování říjen 2014.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+1

63 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Žižkovo náměstí

Prodáno

# ŽN14

## 1.NP

