



Kancelářské prostory

Praha 1, Nové Město, Vodičkova

14.00 - 17.00 € / m² | 346 - 420 Kč / m²



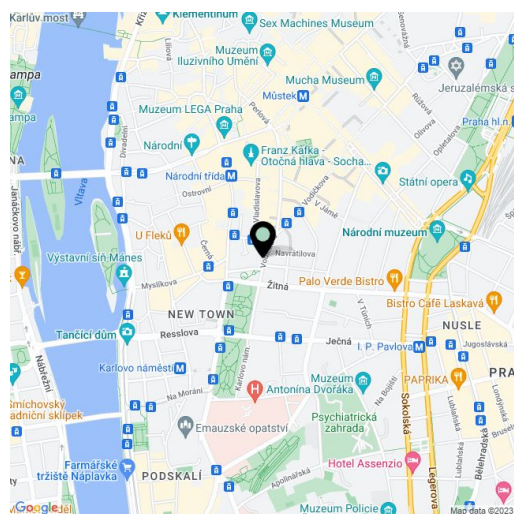


Kancelářské prostory

Praha 1, Nové Město, Vodičkova

14.00 - 17.00 € / m² | 346 - 420 Kč / m²

Poplatky za služby	110 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	166 m ²
Sklep	-
Parkování	6 000 Kč / ps / měsíc
PENB	C
Referenční číslo	18145



Kanceláře k pronájmu v moderní budově, která se proslavila svou kubistickou fasádou z dvacátých let minulého století. Jedinečné komerční prostory vznikly v centru Prahy na místě legendární cukrárny ve Vodičkově ulici. Projekt nabízí 4 000 m² nejmodernějších kancelářských prostor a 3 400 m² prostor pro obchody a služby. Ve třech podzemních podlažích jsou umístěny skladové prostory a parkovací místa pro nájemce.

Lokalita:

Exkluzivitu prostor umocňuje atraktivní lokalita ve finančním a obchodním centru města, s maximální dostupností MHD a s vlastním parkováním. Nová polyfunkční budova se nachází jen pár kroků od Václavského náměstí a Františkánské zahrady. Nákupní galerie je průchozí z Vodičkovy ulice do Františkánské zahrady a Palackého ulice. Pasáž tak vytvořila unikátní pěší zónu, která propojila Vodičkovu ulici s Františkánskou zahradou a Jungmannovým náměstím a obohatila již zavedené pěší trasy v centru Prahy. Vynikající dostupnost MHD, stanice metra Můstek (trasa A, B), Muzeum (trasa C) a tramvají.

Vybavení a služby:

Vzduchotechnika a chlazení zabudované v podhledu
 Topení podokenními radiátory
 Možnost individuální regulace teploty
 Otevíratelná okna
 Zavěšené podhledy s vestavěnými svítidly
 Zdvojené podlahy (podlahové krabice)
 Elektricky ovládané venkovní žaluzie
 24hodinová recepce a bezpečnostní služba
 Čajové kuchyňky
 Moderní výtahy
 Elektronické zabezpečení budovy
 Přístupový systém na magnetické karty
 Kamerový systém
 Podzemní parkovací stání

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Kancelářské prostory

Praha 1, Nové Město, Vodičkova

14.00 - 17.00 € / m² | 346 - 420 Kč / m²

